

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

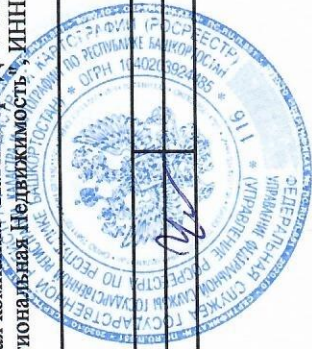
Здание		Всего листов выписки: 5
: вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
11 февраля 2021г.	02:47:061101:95	
Кадастровый номер:		
Номер кадастрового квартала:	02:47:061101	
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 16505 Уфимский районный филиал ГУП Бюро технической инвентаризации РБ; Кадастровый номер 02:47:061101:11:3; Условный номер 02-04-01/205/2006-427	
Местоположение:	РБ, р-н. Уфимский, с. Zubovo, Промышленная зона Уршак	
Площадь:	5586.5	
Назначение:	Нежилое	
Наименование:	Административно-складской блок	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1980	
Кадастровая стоимость, руб:	2303362.96	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:47:061101:11, 02:47:061101:179	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Краснова Надежда Валентиновна, действующий от имени заявителя - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "Региональная Недвижимость", ИНН: 7725206241 на основании документа: Доверенность	

ГЛАВНЫЙ
ИНЖЕНЕР
полное наименование должности
Э К С П Е Р Т

подпись
М.П.

инициалы, фамилия

М А ХМЕТОВ

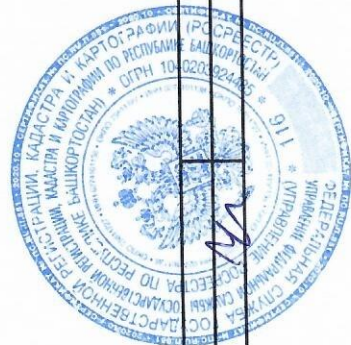


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 5	
11 февраля 2021г.	
Кадастровый номер: 02:47:061101:95	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Замкнутого паевого инвестиционного комбинированного фонда "Региональная Недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 02-04-01/230/2011-541 23.08.2011 22:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		27.01.2021 10:02:05
	номер государственной регистрации:		02:47:061101:95-02/373/2021-15
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.08.2020 по 30.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "МВК", ИНН: 0273927980
	основание государственной регистрации:		Договор аренды от 30.12.2020 № 1, номер государственной регистрации: 02:47:061101:95-КУВД-001/2021-1260773:1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
С П Е Ц И А Л И С Т Э К С П Е Р Т		М А Х М Е Т О В А
	М.П.	

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
Всего листов выписки: 5			
11 февраля 2021г.			
Кадастровый номер: 02:47:061101:95			
4.2	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	28.09.2018 13:25:10	
	номер государственной регистрации:	02:47:061101:95-02/101/2018-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2009 по 01.09.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная Недвижимость", ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Региональная Недвижимость" от 14.12.2017 № 15	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Региональная Недвижимость" от 13.09.2018 № 16	
		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Региональная Недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания МДМ" от 24.11.2009 № 1651-94163626	
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Региональная Недвижимость" от 19.02.2019 № 17	
		Документ нотариально удостоверен: 27.01.2021 Пиликова М.А. 77/847-н/77-2021-4-97	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ГЛАВНЫЙ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ЦИАЛИСТ
ЭКСПЕРТ

подпись
М.П.

Р. М. АХМЕТОВА
инициалы, фамилия

