

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11 февраля 2021г.			
Кадастровый номер: 02:47:060101:561			
Номер кадастрового квартала: 02:47:060101			
Дата присвоения кадастрового номера: 08.10.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 1705; Условный номер 02-04-01/205/2006-415			
Местоположение: Республика Башкортостан, Уфимский р-н, с.Зубово, Промышленная зона Уршак			
Площадь: 106.7			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Котельная(гараж)			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют			
Год завершения строительства: 1980			
Кадастровая стоимость, руб: 439928.37			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 02:47:061101:179			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки: Краснова Надежда Валентиновна, действующий от имени заявителя - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "Региональная Недвижимость", ИНН: 7725206241 на основании документа: Доверенность			



ТАЛГАВИН
СПЕЦИАЛИСТ
ЭКСПЕРТ

полное наименование должности: **ТАЛГАВИН**
подпись: 
М.П. инициалы, фамилия: **Т.М. АХМЕТОВА**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 5	
11 февраля 2021 г.	
Кадастровый номер: 02:47:060101:561	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда "Региональная Недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 02-04-01/230/2011-545 23.08.2011 22:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда	
4.1	вид:	27.01.2021 10:02:05	
	дата государственной регистрации:	02:47:060101:561-02/373/2021-14	
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 01.08.2020 по 30.11.2026	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "МВК", ИНН: 0273927980	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды от 30.12.2020 № 1, номер государственной регистрации: 02:47:061101:95-КУВД-001/2021-1260773:1	
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



**ГЛАВНЫЙ
СПЕЦИАЛИСТ**

полное наименование должности

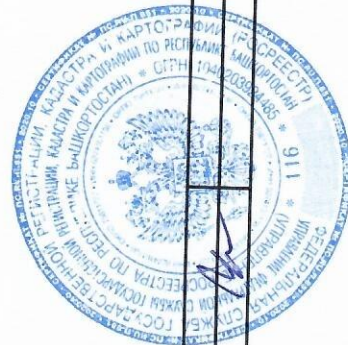
подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Р.М. АХМЕТОВ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
11 февраля 2021 г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 5
02:47:060101:561	
4.2	02:47:060101:561
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	28.09.2018 13:24:19
номер государственной регистрации:	02:47:060101:561-02/101/2018-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2009 по 01.09.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная Недвижимость", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Региональная Недвижимость" от 14.12.2017 № 15
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Региональная Недвижимость" от 13.09.2018 № 16
	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Региональная Недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания МДМ" от 24.11.2009 № 1651-94163626
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Региональная Недвижимость" от 19.02.2019 № 17
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Документ нотариально удостоверен: 27.01.2021 Пиликова М.А. 77/847-н/77-2021-4-97 данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ТАБЫН И
СПЕЦИАЛИСТ
ЭКСПЕРТ

полное наименование должности
подпись
М.П.

инициалы, фамилия АХМЕТОВА

Здание		Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 5	
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 5			
11 февраля 2021г.		Кадастровый номер:		02:47:060101:561					
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют							
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют							
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют							
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют							
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют							



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
СПЕЦИАЛИСТ		И. КАМЕТОВА
ЭКСПЕРТ	М.П.	

