АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(3452)691929, tf@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Тюменьдорстрой» (ИНН 7202258990, ОГРН 1147232008538, 625041, г.Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, дом 8)(далее–Должник), в лице конкурсного управляющего Ясько Сергея Алексеевича (ИНН 720210083510, СНИЛС 093-921-704 85, член ПАУ «ЦФО» (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес: 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85), действующий на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области по делу от 06.02.2019г. № А70-11426/2018 (далее–КУ), сообщает о проведении электронных **торгов посредством публичного предложения (далее – ТППП). Предмет ТППП:**

Лот №1: Дебиторская задолженность Виноградова Сергея Юрьевича (ИНН 720322637558) в размере 18 729 411,10 руб. Начальная цена – 16 856 469,99 руб.

Лот №2: Дебиторская задолженность ООО «Спецтехстрой» (ИНН 7204120556, ОГРН 1087232003099) в размере 4 620 917,82 руб. Начальная цена – 4 158 826,04 руб.

Лот №3: Дебиторская задолженность ООО «Демис» (ИНН 7203245986, ОГРН 1107232007409) в размере 12 348 271,95 руб. Начальная цена – 11 113 444,76 руб.

ТППП имуществом Должника будут проводиться на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее – ЭТП). Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение ТППП на ЭТП, в соответствии с п.4 ст.139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Начало приема заявок на ТППП – 12.08.2022 с 10час. 00мин. (МСК). Прием заявок и величина снижения в каждом периоде составляет: в 1-ом периоде – 37 календарных дней действует НЦ; со 2-го по 10-й период – каждые 7 (семь) календарных дня на 10% от НЦ первого периода ТППП.

Рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП – 1 рабочий день после окончания соответствующего периода. При наличии заявок на участие в ТППП, рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП, ОТ проводит до 10час. 00мин. (МСК) следующего рабочего дня за днем окончания приема заявок на периоде, в котором поступили заявки на участие.

К участию в ТППП допускаются физ. и юр. лица (далее-Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в ТППП. Заявка на участие в ТППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в ТППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя Дог. о задатке (далее–ДЗ). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток в размере **10%** от НЦ лота путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах по лоту РАД-\_\_\_\_\_». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного ДЗ. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП ДЗ. Датой внесения задатка считается дата поступления ден.средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

Победителем ТППП (далее– Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за лот.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

С даты определения Победителя ТППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

Результаты ТППП оформляются протоколом о результатах проведения ТППП -в день их проведения. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5дней с даты подписания протокола о результатах проведения ТППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Дог. с приложением проекта Дог.

Победитель обязан в течение 5дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложения заключить Дог., подписать Дог. и не позднее 2 дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Дог. Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Дог. в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Дог. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения Договора. определенную на Торгах цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка (Единственный участник полную цену) по следующим реквизитам: ООО «Тюменьдорстрой» (ИНН 7202258990) р/с: 40702810467100017961 в ПАО Сбербанк, к/c: 30101810800000000651, БИК: 047102651.

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Дог., номер лота и дату проведения ТППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в ИС, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением ТППП, с заключением Дог., внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а ТППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения ТППП не позднее, чем за 1день до даты подведения итогов ТППП.

ОТ и КУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

Ознакомление с имеющейся документацией производится ОТ в рабочие дни с 9:00 до 17:00. Все запросы, а также подробную информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ по электронной почте: tf@auction-house.ru, тел.: +7(992) 310-06-99, +7 (3452) 69 19 29.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.

Графики снижения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Дебитор** | **Начало периода** | **Окончание периода** | **Цена на периоде (руб.)** | **Сумма задатка (руб.)** |
| 1 | Дебиторская задолженность Виноградова Сергея Юрьевича (ИНН 720322637558) | 12.08.2022 10:00 | 18.09.2022 10:00 | 16 856 469,99 | 1 685 647,00 |
| 18.09.2022 10:00 | 25.09.2022 10:00 | 15 170 822,99 | 1 517 082,30 |
| 25.09.2022 10:00 | 02.10.2022 10:00 | 13 485 175,99 | 1 348 517,60 |
| 02.10.2022 10:00 | 09.10.2022 10:00 | 11 799 528,99 | 1 179 952,90 |
| 09.10.2022 10:00 | 16.10.2022 10:00 | 10 113 881,99 | 1 011 388,20 |
| 16.10.2022 10:00 | 23.10.2022 10:00 | 8 428 235,00 | 842 823,50 |
| 23.10.2022 10:00 | 30.10.2022 10:00 | 6 742 588,00 | 674 258,80 |
| 30.10.2022 10:00 | 06.11.2022 10:00 | 5 056 941,00 | 505 694,10 |
| 06.11.2022 10:00 | 13.11.2022 10:00 | 3 371 294,00 | 337 129,40 |
| 13.11.2022 10:00 | 20.11.2022 10:00 | 1 685 647,00 | 168 564,70 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | Дебиторская задолженность ООО «Спецтехстрой» (ИНН 7204120556, ОГРН 1087232003099) | 12.08.2022 10:00 | 18.09.2022 10:00 |  4 158 826,04  |  415 882,60  |
| 18.09.2022 10:00 | 25.09.2022 10:00 |  3 742 943,43  |  374 294,34  |
| 25.09.2022 10:00 | 02.10.2022 10:00 |  3 327 060,83  |  332 706,08  |
| 02.10.2022 10:00 | 09.10.2022 10:00 |  2 911 178,23  |  291 117,82  |
| 09.10.2022 10:00 | 16.10.2022 10:00 |  2 495 295,62  |  249 529,56  |
| 16.10.2022 10:00 | 23.10.2022 10:00 |  2 079 413,02  |  207 941,30  |
| 23.10.2022 10:00 | 30.10.2022 10:00 |  1 663 530,42  |  166 353,04  |
| 30.10.2022 10:00 | 06.11.2022 10:00 |  1 247 647,81  |  124 764,78  |
| 06.11.2022 10:00 | 13.11.2022 10:00 |  831 765,21  |  83 176,52  |
| 13.11.2022 10:00 | 20.11.2022 10:00 |  415 882,60  |  41 588,26  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | Дебиторская задолженность ООО «Демис» (ИНН 7203245986, ОГРН 1107232007409) | 12.08.2022 10:00 | 18.09.2022 10:00 |  11 113 444,76  |  1 111 344,48  |
| 18.09.2022 10:00 | 25.09.2022 10:00 |  10 002 100,28  |  1 000 210,03  |
| 25.09.2022 10:00 | 02.10.2022 10:00 |  8 890 755,80  |  889 075,58  |
| 02.10.2022 10:00 | 09.10.2022 10:00 |  7 779 411,33  |  777 941,13  |
| 09.10.2022 10:00 | 16.10.2022 10:00 |  6 668 066,85  |  666 806,69  |
| 16.10.2022 10:00 | 23.10.2022 10:00 |  5 556 722,38  |  555 672,24  |
| 23.10.2022 10:00 | 30.10.2022 10:00 |  4 445 377,90  |  444 537,79  |
| 30.10.2022 10:00 | 06.11.2022 10:00 |  3 334 033,43  |  333 403,34  |
| 06.11.2022 10:00 | 13.11.2022 10:00 |  2 222 688,95  |  222 268,90  |
| 13.11.2022 10:00 | 20.11.2022 10:00 |  1 111 344,48  |  111 134,45  |