**Акционерное общество «Российский аукционный дом»**

**сообщает о проведении электронного аукциона по продаже имущества**

**Электронный аукцион будет проводиться** **«13» сентября 2022 г. с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу:** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)

**Организатор торгов** – АО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок** с «06» августа 2022 г. с 09:00 по «12» сентября 2022 г. до 15:00.

**Задаток должен поступить** на счет Организатора торгов не позднее «09» сентября 2022 г.

**Допуск претендентов** к аукциону осуществляется «12» сентября 2022 г. в 17:00.

(Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки)

Форма проведения торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены («английский» аукцион).

**Телефоны для справок: +7 (927) 208-21-43; +7 (927) 208-15-34**

Имущество принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Красноборское» (ОГРН 1037800089250, ИНН 7801237357) (далее - Продавец) и продается в соответствии с Договором поручения.

**Лот №1: Объекты недвижимого имущества, выставляемые на аукцион единым лотом:**

**Объект 1:** Многофункциональный торговый комплекс, площадь: 31546,40 кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, кадастровый номер **63:01:0715003:698**, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Промышленный, Московское шоссе, д.185 «А», принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации №63-63/001-63/001/820/2015-1056/2 от 09.02.2015. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Аренда (в том числе, субаренда), на основании договоров аренды, заключенных со следующими арендаторами:

= АО "МЕГАФОН РИТЕЙЛ" - срок с 14.08.2014 по 13.06.2016, площадь: 34,33 кв. м;

= ИП Нариманжонов И.Ш., срок с 13.09.2021 по 12.08.2022, площадь: 86,7 кв. м;

= ИП Веняминова О.А., срок с 01.12.2021 по 31.10.2022, площадь: 31,7 кв. м;

=АО «ЛОТЕРЕИ МОСКВЫ», срок с 23.11.2021 по 22.10.2022, площадь: 3 кв. м;

=ООО «ЭПИМЕД», срок с 02.02.2022 по 01.01.2023, площадь: 31,7 кв. м;

=ИП Щеглов В.С., срок с 30.12.2021 по 29.11.2022, площадь: 243,9 кв. м;

=ИП Пахомова Т.В., срок с 11.01.2022 по 10.12.2022, площадь: 31,7 кв. м;

=ПАО «Ростелеком», срок с 01.07.2017 по 31.05.2018, площадь: 1 кв. м;

=ПАО «Сбербанк», срок с 01.04.2021 по 31.03.2022, площадь: 1 кв. м;

=ИП Близнюк Д.В., срок с 01.05.2021 по 31.03.2022, площадь: 54,6 кв. м;

=ИП Грецкая А.Л., срок с 20.05.2021 по 19.04.2022, площадь: 10 кв. м;

=ИП Смольянин А.П., срок с 01.002.2021 по 30.11.2022, площадь: 42.7 кв. м;

=ИП Трусова Е.Л., срок с 01.07.2019 по 31.05.2020, площадь: 36 кв. м;

=ИП Лавров И.О., срок с 16.08.2019 по 15.05.2022, площадь: 5,5 кв. м;

=ИП Соболева Е.Я., срок с 01.06.2019 по 28.02.2022, площадь: 3,8 кв. м;

=Матвеев И.С., срок с 01.03.2019 по 31.12.2020, площадь: 7 кв. м;

=ИП Тум С.Ю., срок с 01.06.2018 по 31.01.2022, площадь 7,2 кв. м;

=ИП Гамбаров Э.Д., срок с 01.07.2018 по 30.04.2020, площадь: 2 кв. м;

=ООО «Профессиональная компания», срок с 20.04.2018 по 20.11.2022, площадь: 43,1 кв. м;

=ООО «ЗооПродСервис», срок с 25.12.2017 по 24.07.2022, площадь: 34,5 кв. м;

=АО «Тинькофф банк», срок с 21.08.2017 по 31.03.2022, площадь: 1 кв. м;

=Филиал Нижегородский АО Альфа-Банк, срок с 01.05.2016 по 31.03.2017, площадь: 1 кв. м;

=ООО Орхидея, срок с 24.02.2016 по 31.08.2022, площадь: 23.1 кв. м;

=ИП Барабашин О.И., срок с 01.02.2016 по 30.06.2021, площадь: 23,1 кв. м;

=ИП Путина О.Н., срок с 01.01.2016 по 30.06.2021, площадь: 25,3 кв. м;

=ООО Доктор Линз, срок с 01.12.2015 по 31.07.2021, площадь: 49,8 кв. м;

=АО Кредит Европа Банк, срок с 27.07.2015 по 31.12.2021, площадь: 1 кв. м;

=ПАО Вымпелком, срок с 01.06.2015 по 30.11.2021, площадь: 25,4 кв. м;

=ИП Хамзина Ю.Р., срок с 14.04.2015 по 15.03.2022, площадь: 30 кв. м;

=Филиал №6311 ВТБ 24 ЗАО, срок с 01.03.2014 по 30.06.2021, площадь: 1 кв. м;

=ИП Пахомова Т.В., срок с 01.12.2013, по 30.09.2020, площадь: 22 кв. м;

=ООО «Арома Люкс», срок с 11.01.2014 по 10.01.2024, площадь: 214,7 кв. м;

=АО РТК, срок с 30.06.2014 по 06.10.2022, площадь: 48,8 кв. м;

=ООО «ДНС РИТЕЙЛ», срок с 23.03.2021 по 22.02.2022, площадь: 764 кв. м;

=ООО «Арома Люкс», срок с 11.02.2013 по 10.01.2024, площадь: 21.21 кв. м;

=ИП Криворотов О.В., срок с 01.05.2015 по 31.008.2022, площадь: 90 кв. м;

=ООО «Сеть Связной», срок с 09.05.2015 по 08.10.2021, площадь: 64,16 кв. м;

=ИП Ширнин А.П., срок с 27.11.2014 по 31.08.2022, площадь: 53 кв. м;

=ООО Фактор, срок с 01.04.2014 по 30.06.2022, площадь: 370 кв. м;

=ИП Ковалик М.Ф., срок с 14.08.2014 по 30.04.2022, площадь: 161 кв. м;

=ИП Желябовский В.В., срок с 01.11.2014 по 21.05.2021, площадь: 114,1 кв. м;

=АО «Глория Джинс», срок с 15.10.2012 по 30.11.2022, площадь: 461 кв. м;

=ИП Кульмач Е.А., срок с 22.07.2021 по 21.06.2022, площадь: 11,3 кв. м;

=ИП Трифонова А.В., срок с 01.05.2019 по 31.01.2022, площадь: 32,8 кв. м;

=ООО «Вариация», срок с 07.09.2018 по 06.08.2019, площадь: 1 кв. м;

=ООО «Здоровит», срок с 01.07.2016 по 31.03.2022, площадь: 18 кв. м;

=ИП Тарасов П.Ю., срок с 01.02.2017 по 31.07.2022, площадь: 5 кв. м;

=ИП Ефимова Е.Ю., срок с 01.04.2016 по 31.03.2022, площадь: 71,5 кв. м;

=ИП Мурашов Ю.В., срок с 17.06.2019 по 30.04.2022, площадь: 87,3 кв. м;

=ИП Генсецкий А.В., срок с 01.06.2019 по 31.05.2024, площадь: 835 кв. м;

=ООО «МВМ», срок с 25.01.2012 по 24.10.2023, площадь: 1501,5 кв. м;

=ИП Трофимова М.С., срок с 01.03.201 по 30.09.2021, площадь: 6 кв. м;

=ИП Бороданов М.С., срок с 01.02.2017 по 31.07.2022, площадь: 5 кв. м;

=ИП Гаврилова И.В., срок с 01.02.2017 по 31.10.2019, площадь: 5,7 кв. м;

=ИП Тарасов П.Ю., срок с 01.02.2017 по 31.07.2022, площадь: 6 кв. м;

=ИП Щеглов П.А., срок с 01.07.2016 по 31.12.201, площадь: 10.4 кв. м;

=ИП Лякина Л.В., срок с 01.02.2016 по 30.11.2021, площадь: 6 кв. м;

=ИП Чистяков А.В., срок с 30.05.2014 по 30.11.2019, площадь: 5 кв. м;

=АО ТД «Перекресток» срок аренды 15 лет с 01.12.2021 г., площадь: 2628 кв. м.

Общая площадь сдаваемых помещений 8 561,89 кв. м. Во всех договорах аренды предусмотрена пролонгация;

**Объект 2:** Распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией, площадь: 274,6 кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый номер **63:01:0715003:699**, нежилое, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Промышленный, Московское шоссе, д. 185 «Б», принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации №63-63/001-63/001/820/2015-1058/2 от 09.02.2015;

**Объект 3:** Земельный участок, площадь: 25016 +/- 55 кв. м, категория: земли населенных пунктов, назначение: для объектов общественно-делового значения, кадастровый номер **63:01:0715003:5214,** адрес:установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, Московское шоссе/проспект Кирова, принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации №63-63/001-63/001/820/2015-1059/2 от 09.02.2015;

**Объект 4:** Земельный участок, площадь 3100 +/- 19,49 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, назначение: для объектов общественно-делового значения, кадастровый номер **63:01:0715003:38,** адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, Московское шоссе/ул. Воронежская, принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации №63-63/001-63/001/820/2015-1060/2 от 09.02.2015.

**Начальная цена Лота №1 – 753 800 000 руб., с учетом НДС, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 617 280 000 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 2 – 5 520 000 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 3 – 120 000 000 руб., НДС не облагается.**

**Начальная цена Объекта 4 – 11 000 000 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка –** **75 380 000 руб.**

**Шаг аукциона – 15 076 000 руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц за исключением ограничений (обременений), указанных в описании Лота №1 настоящего информационного сообщения.

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные [электронной подписью](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=72518;fld=134) Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы;

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (в случае регистрации юридического лица до 01.01.2017);

- Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (в случае регистрации юридического лица после 01.01.2017);

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 1 месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации до 01.01.2017);

- Лист записи Единого государственного реестра Индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации после 01.01.2017);

- Свидетельство о постановке на налоговый учет;

- Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 1 месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами/Участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов от лица, имеющего право действовать от имени Претендента/Участника торгов соответственно.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

**- № 40702810100050004773 в Ф-ЛЕ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-хххххх).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона/единственного участника аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор торгов отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор торгов обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества) (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице).

Предложения по цене заявляются Участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «Личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

**Победителем электронного аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона. Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».**

**В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника,** **собственник обязан заключить договор купли-продажи с единственным участником аукциона, а единственный участник аукциона обязан заключить с собственником договор купли-продажи по начальной цене Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона (единственный участник аукциона) должен явиться по адресу: г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4. контактный телефон:** **+7 (495) 662-88-88, доб. 49017.**

**Неявка победителя аукциона (единственного участника аукциона) по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя аукциона (единственного участника аукциона) от заключения договора купли-продажи.**

**При уклонении (отказе) победителя аукциона (единственного участника аукциона) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи объектов задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.**

Оплата цены продажи Объектов Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) производится путем безналичного перечисления денежных средств в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи Объектов в порядке и в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, размещенным на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты оплаты цены продажи Объектов Продавец передает Объекты Покупателю по акту приема-передачи.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один Претендент;

- ни один из Участников торгов не сделал предложения по цене.

**Настоящее информационное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации по заключению с Победителем аукциона/единственным участником аукциона соглашения о выплате вознаграждения, а подача заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты, после чего Соглашение о выплате вознаграждения считается заключенным в установленном порядке по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».**

**Победитель/единственный участник аукциона обязан оплатить Организатору торгов - АО «Российский аукционный дом» вознаграждение за организацию и проведение аукциона в размере 2 (два)% от цены продажи Лота, в том числе НДС 20% в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона на счет, предусмотренный в Соглашении о выплате вознаграждения.**

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Лота и уплачивается сверх цены Лота, определенной по итогам аукциона, и не включается в цену договора купли- продажи.

**За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя/единственного участника аукциона, уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.**