**Соглашение о выплате вознаграждения**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**АО «Российский аукционный дом»,** в лице заместителя генерального директора по региональному развитию Жирунова Павла Геннадьевича, действующего на основании доверенности № Д-114 от 28.12.2021г. и договора поручения №6-2-100/005919-22/РАД-735/2022 от 18.07.2022г., именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «**Претендент**», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение) по итогам назначенного на «13» сентября 2022 г. аукциона по продаже единым лотом имущества, принадлежащего на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Красноборское» (ОГРН 1037800089250, ИНН 7801237357), составляющего Лот №1 (РАД-хххххх) (далее – Лот):

**Лот №1: Объекты недвижимого имущества, выставляемые на аукцион единым лотом:**

Объект 1: Многофункциональный торговый комплекс, площадь: 31546,40 кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, кадастровый номер 63:01:0715003:698, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Промышленный, Московское шоссе, д.185 «А», принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации №63-63/001-63/001/820/2015-1056/2 от 09.02.2015. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Аренда (в том числе, субаренда), на основании договоров аренды. Общая площадь сдаваемых помещений 8 561,89 кв. м. Во всех договорах аренды предусмотрена пролонгация;

Объект 2: Распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией, площадь: 274,6 кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый номер 63:01:0715003:699, нежилое, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Промышленный, Московское шоссе, д. 185 «Б», принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации №63-63/001-63/001/820/2015-1058/2 от 09.02.2015;

Объект 3: Земельный участок, площадь: 25016 +/- 55 кв. м, категория: земли населенных пунктов, назначение: для объектов общественно-делового значения, кадастровый номер 63:01:0715003:5214, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, Московское шоссе/проспект Кирова, принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации №63-63/001-63/001/820/2015-1059/2 от 09.02.2015;

Объект 4: Земельный участок, площадь 3100 +/- 19,49 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, назначение: для объектов общественно-делового значения, кадастровый номер 63:01:0715003:38, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, Московское шоссе/ул. Воронежская, принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации №63-63/001-63/001/820/2015-1060/2 от 09.02.2015.

1. В соответствии с информационным сообщением, опубликованным на официальном сайте Организатора торгов https://auction-house.ru/ и на электронной торговой площадке https://lot-online.ru/, вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Лота и выплачивается Претендентом сверх цены Лота, определенной по итогам проведения аукциона.
2. В случае признания Претендента победителем/единственным участником аукциона, вознаграждение Организатора торгов за организацию и проведение аукциона составляет 2(два)% от цены продажи Лота, в том числе НДС 20%.
3. Претендент, в случае его признания победителем/единственным участником аукциона, обязуется выплатить Организатору торгов вознаграждение в размере, указанном в п. 2 настоящего Соглашения, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов по следующим реквизитам:

**Получатель: Акционерное общество «Российский аукционный дом»**

**ИНН 7838430413, КПП 783801001, р/счет 40702810726260000311,**

**Банк: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва,**

**к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411.**

При оформлении платежного поручения в части «Назначение платежа»необходимо указать«Оплата вознаграждения Организатору торгов на основании Протокола от \_\_\_\_\_.2022г., в т.ч. НДС 20%».

4. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции по месту нахождения Организатора торгов.

5. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя/единственного участника аукциона уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6. Обязательства Победителя/Единственного участника аукциона по оплате вознаграждения считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов.

7. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подведения итогов аукциона, назначенного на «13» сентября 2022 года, и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

**Реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**  **Акционерное общество**  **«Российский аукционный дом»**  Адрес для корреспонденции:  190000 Санкт-Петербург,  пер. Гривцова, д.5, лит. В  тел. 8 (800) 777-57-57  ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413,  КПП 783801001.  р/с № 40702810726260000311 в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва,  к/с № 30101810145250000411, БИК 044525411. | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица*) |

**ОТ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**

Заместитель генерального директора по

региональному развитию

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /П.Г. Жирунов/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/