**проект**

ДОГОВОР

купли-продажи

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата | г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | № \_\_\_\_\_\_  |
|  |  |  |

**Общество с ограниченной ответственностью «Красноборское»** (ОГРН 1037800089250, ИНН 7801237357, КПП 781001001, юридический адрес: 196240, г. Санкт-Петербург, шоссе Пулковское, 19, лит. А), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и,

*Вариант 1. Если Покупатель – юридическое лицо, то применяется формулировка:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель**»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

*Вариант 2. Если Покупатель – физическое лицо, то применяется формулировка:*

Гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.р., именуемый в дальнейшем «Покупатель**»**, паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_ \_\_ номер \_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года,  код подразделения: \_\_\_-\_\_\_, место рождения: \_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

*Вариант 3. Если Покупатель – индивидуальный предприниматель, то  применяется формулировка:*

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.р., именуемый в дальнейшем «Покупатель**»**, паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_ \_\_ номер \_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года,  код подразделения: \_\_\_-\_\_\_, место рождения:\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРНИП\_\_\_\_, с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
	1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить недвижимое имущество (далее – «Имущество»), полный перечень и описание которого содержится в приложении № 1 к Договору.
	2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Право собственности Продавца на Имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.
2. **Права и обязанности Сторон**
	1. Продавец обязан:
		1. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода прав собственности на Имущество от Продавца к Покупателю передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи.
		2. Совместно с Покупателем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, предусмотренные действующим законодательством РФ, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю.
		3. Самостоятельно уплатить все налоги, предусмотренные законодательством РФ о налогах и сборах, в отношении Имущества, подлежащие уплате за период до даты перехода права собственность на Имущество от Продавца к Покупателю.
	2. Покупатель обязан:
		1. Оплатить Имущество в порядке, предусмотренном Разделом 3 настоящего Договора.
		2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в соответствии с условиями п. 4.1 настоящего Договора.
		3. Совместно с Продавцом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, предусмотренные действующим законодательством РФ, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю.
		4. В течение 90 (Девяносто) календарных дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Здание от Продавца на Покупателя перезаключить на себя договоры с поставщиками коммунальных услуг и прочие договоров, заключенные Продавцом для бесперебойной эксплуатации Здания. В период до перезаключения вышеуказанных договоров Покупатель обязуется компенсировать расходы Продавца по данным договорам в полном объеме на основании счета с приложением копий документов, подтверждающих факт данных расходов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты их предоставления Продавцом Покупателю.

При этом Продавец вправе в одностороннем порядке без уведомления Покупателя расторгнуть указанные в настоящем пункте договоры, необходимые для эксплуатации Здания, с чем Покупатель соглашается, в следующих случаях:

1. Неперезаключения Покупателем на себя договоров с поставщиками коммунальных услуг и прочие договоров, заключенные Продавцом для бесперебойной эксплуатации Здания, в течение 90 (Девяносто) календарных дней с даты регистрации перехода права собственности на Здание от Продавца к Покупателю и/или

2. Просрочки срока, указанного в настоящем пункте Договора, для возмещения Покупателем Продавцу соответствующих расходов более чем на 10 (Десять) рабочих дней.

1. **Цена Имущества и порядок расчетов**
	1. Цена Имущества составляет (сумма цифрами и прописью) рублей (сумма) копеек (далее – «Цена Имущества»), в том числе:
		1. Цена Здания составляет \_\_\_\_\_\_\_(сумма цифрами и прописью) рублей (сумма) копеек, кроме того НДС.
		2. Цена Здания подстанции составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма цифрами и прописью) рублей (сумма) копеек, кроме того НДС.
		3. Цена Земельного участка-1 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма цифрами и прописью) рублей (сумма) копеек, НДС не облагается.
		4. Цена Земельного участка-2 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма цифрами и прописью) рублей (сумма) копеек, НДС не облагается.
	2. Оплата Цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, осуществляется в следующем порядке:
		1. Часть Цены Имущества, включающая в себя часть цены Здания, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, уплачивается путем зачета суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма цифрами и прописью рублей), внесенного при проведении аукциона \_\_\_\_, в счет Цены Имущества в дату подписания настоящего Договора.
		2. Часть Цены Имущества, включающая в себя оставшуюся часть цены Здания, цену Здания подстанции, цену Земельного участка-1, цену Земельного участка - 2 в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью рублей), оплачивается Покупателем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договора.
	3. Оплата Цены Имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 12 настоящего Договора, либо на иной расчетный счет по письменному указанию Продавца.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, реквизитах Договора (номер и дата заключения Договора).

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Цены Имущества является дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в сумме и в срок, указанный в настоящем разделе Договора.

Имущество приобретается Покупателем за счет собственных средств.

* 1. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю в полном объеме возлагаются на Покупателя.
	2. Цена продажи Имущества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Имущества.
1. **Передача Имущества. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется путем оформления Акта приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон по форме, согласованной Сторонами в приложении № 2 к Договору, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода прав собственности на Имущество от Продавца к Покупателю. 4.2. Настоящим Покупатель заверяет Продавца (ст.431.2 ГК РФ) о том, что Покупатель до заключения настоящего Договора осмотрел и обследовал Имущество, ему известны его качественные характеристики, состояние и правовой режим. Настоящим Покупатель подтверждает, что ни на момент подписания настоящего Договора, ни на момент передачи Имущества по Акту приема-передачи не имеет и не будет иметь к Продавцу каких-либо претензий по качеству приобретаемого Имущества.

Имущество передается Покупателю в состоянии «как есть», со всеми элементами и принадлежностями, техническим оборудованием и благоустройством, неотделимым без вреда для Имущества и принадлежащим Продавцу.

4.3. Одновременно с передачей Имущества по Акту приема-передачи Продавец обязан передать Покупателю всю имеющуюся у Продавца техническую документацию на Имущество. При этом отсутствие у Продавца таких документов не является недостатком Имущества и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от Имущества, расторжения Договора или уменьшения Цены Имущества.

 4.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

 4.5. Сторонами особо согласовано, что к моменту заключения Договора Покупатель произвел осмотр Имущества, и состояние Имущества (включая инженерные коммуникации) признано Покупателем удовлетворительным и соответствующим условиям Договора. Гарантия качества Имущества Продавцом не предоставляется.

1. **Заверения и гарантии**
	1. Продавец заверяет и гарантирует Покупателю, что на дату заключения Договора:
		1. Продавец обладает всеми необходимыми правомочиями для распоряжения Имуществом согласно условиям настоящего Договора.
		2. Имущество на дату заключения настоящего Договора не состоит в споре, под запретом или под арестом, свободно от каких-либо обременений, залогов, прав или требований третьих лиц, за исключением договоров аренды, перечень которых указан в Приложении № 3 к настоящему Договору, ограничений, указанных в выписках из ЕГРН на Земельный участок-1 и Земельный участок-2 (Приложение № 4), а также за исключением сооружений (кадастровые номера: 63:01:0000000:34749, 63:01:0000000:25998), находящиеся на Земельном участке-1 и Земельном участке-2 (Приложение № 4).
		3. . До момента заключения настоящего Договора Покупатель ознакомился с условиями указанных в Приложении № 3 договоров аренды. Копии данных договоров аренды подлежат передаче Покупателю в дату подписания Акта приема-передачи.
		4. Продавцом получены все необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора разрешения, одобрения и согласования.
		5. Продавец обязуется с даты подписания настоящего Договора не подписывать какие-либо дополнительные соглашения об изменении условий договоров аренды, указанных в Приложении № 3 к Договору, не подписывать новые договоры аренды и иные договоры, обременяющие Имущество, без предварительного письменного согласия Покупателя.
		6. Продавец обязуется в течение 60 (Шестьдесят) календарных дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю перечислить на счет Покупателя, указанный в разделе 9 настоящего Договора:

- полученные Продавцом и не зачтённые в соответствии с договорами аренды суммы обеспечительных платежей согласно реестру в Приложении № 3;

- полученные Продавцом суммы арендных платежей и иных платежей, приходящихся на период пользования Имуществом после даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю.

Обязанность Продавца по перечислению данных обеспечительных/арендных и иных платежей считается исполненной с даты списания денежных средств с корреспондентского счета банка Продавца.

Стороны особо оговорили, что в случае если Акт приема-передачи будет подписан ранее, чем дата государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю, то к Покупателю права и обязанности арендодателя по договорам, заключенным в отношении Имущества (в т.ч. права на получение арендной платы) переходят исключительно в дату государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

* 1. Покупатель заверяет Продавца, а Продавец полагается на то, что на дату заключения Договора:
		1. Покупатель является юридическим лицом, зарегистрированным в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации (для российских юридических лиц).
		2. Покупателем получены все необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора разрешения, одобрения и согласования (в том числе, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Покупателя, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).
		3. Договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств, Договор не является для Покупателя кабальной сделкой.
		4. У Покупателя на момент заключения настоящего Договора нет признаков банкротства, в отношении него не начата процедура банкротства, и он сам не планирует обращаться в суд с заявлением о признании себя банкротом.
	2. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что Договор подписан должным образом уполномоченными на то представителями Сторон.
1. **Конфиденциальность**
	1. Положения настоящего Договора и любая информация и/или документация, передаваемая в любой форме одной Стороной другой Стороне во исполнение Договора, являются конфиденциальной информацией, которая подлежит охране.
	2. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации, ставшей известной в рамках исполнения настоящего Договора, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также обеспечить ее защиту при её обработке с той степенью заботливости и осмотрительности, которая применяется относительно информации того же уровня важности, в течение всего срока действия настоящего Договора и не менее 5 (пяти) лет после его истечения (если больший срок не предусмотрен законодательством Российской Федерации.
2. **Ответственность Сторон. Расторжение Договора**
	1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.
	2. За нарушение срока оплаты Цены Имущества, установленной в п. 3.1 Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной Цены Имущества за каждый день просрочки.

В случае просрочки Покупателем уплаты Цены Имущества на срок более чем 5 (Пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, направив Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от Договора. С даты отправления такого уведомления Договор будет считаться расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются.

* 1. В случае неисполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п. 2.2.2., 2.2.3. настоящего Договора, Продавец вправе требовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,01 (Ноль целых одна сотая) % от стоимости Цены Имущества за каждый день неисполнения каждого из указанных обязательств.

 В случае просрочки Покупателем установленного Договором срока принятия Имущества по Акту приема-передачи более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней Продавец имеет право направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются.

* 1. В случае расторжения настоящего Договора по основания, указанным в пп. 7.2., 7.3. Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплатить штраф в размере 10 000 000 (Десять миллионов) рублей в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты расторжения настоящего Договора. В случае если к моменту расторжения Договора Покупатель уплатил Продавцу Цену Имущества/часть Цены Имущества, такие уплаченные денежные средства подлежат зачету в счет уплаты штрафа, предусмотренного настоящим пунктом Договора. Оставшаяся часть уплаченной Цены Имущества (при наличии такой части) подлежит возврату Покупателю после осуществления зачета, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора и получения от Покупателя соответствующего требования.
	2. В части, не покрытой неустойкой, Продавец также вправе потребовать от Покупателя возмещения убытков, причиненных Продавцу просрочкой Покупателя.
	3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
1. **Порядок разрешения споров**
	1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в суде в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.
	2. Перед обращением в суд заинтересованная Сторона направляет другой Стороне претензию с изложением причин и мотивов несогласия с действиями контрагента. Изложенные в претензии доводы должны быть аргументированными и опираться на положения законодательства Российской Федерации. Претензия подлежат рассмотрению другой Стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее направления этой Стороне.
2. **Раскрытие информации**
	1. Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Покупателя, предоставленные Покупателем, являются полными, точными и достоверными.
	2. Покупатель обязан предоставить Сведения не позднее даты подписания Договора. При изменении Сведений Покупатель обязан не позднее 5 (пяти) дней с момента таких изменений направить Продавцу соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Покупателя.
	3. Покупатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Продавцом, а также на раскрытие Продавцом Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами.
	4. Покупатель и Продавец подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.
	5. Отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений о Покупателе (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) может являться основанием для одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора и предъявления Продавцом Покупателю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.
3. **Форс-мажор**
	1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).
	2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но, не ограничиваясь, землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, военные действия, чрезвычайные положения и др.
	3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по Договору.
	4. Если подобные обстоятельства продлятся более 3 (Трех) месяцев, то любая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора в судебном порядке.
4. **Прочие положения**
	1. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи. Бремя содержания Имущества переходит к Покупателю с даты подписания Акта приема-передачи. В случае если Продавец понесет какие-либо расходы на содержание Имущества за период с даты подписания Акта приема-передачи до даты государственной регистрации права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, в том числе в счет предусмотренных действующим законодательством налогов и сборов за Имущество, Продавец вправе потребовать от Покупателя, а Покупатель обязаны в течение 5 (Пять) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Продавца, возместить последнему все документально подтверждённые расходы Продавца на содержание Имущества в указанный период времени.
	2. При заключении и исполнении настоящего Договора Покупатель обязуется соблюдать и обеспечивать соблюдение своими представителями, аффилированными лицами и привлеченными к исполнению настоящего Договора третьими лицами применимого законодательства о противодействии коррупции, в том числе не предлагать, не выплачивать и не разрешать выплату денежных средств или иных ценностей прямо или косвенно любым физическим лицам (включая работников Продавца, государственных служащих, лиц, занимающих государственные должности, а также членов их семей), юридическим лицам и органам власти и местного самоуправления для оказания влияния на действия или решения таких лиц и органов власти и местного самоуправления с целью получить какие-либо преимущества.

В случае нарушения Покупателем вышеуказанных обязательств, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

* 1. Все изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.
	2. В случае если любое из положений Договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действие прочих положений Договора.
	3. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.
	4. При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление должно быть направлено заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером, осуществляющим доставку под подпись о получении, по адресам, указанным в п. 12 Договора.
	5. Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	6. Стороны заключили Договор в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) – для Продавца, 1 (один) – для Покупателя, 1 (один) – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
	7. Следующие приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1– Перечень Имущества;

Приложение № 2 – Форма Акта приема-передачи Имущества.

Приложение № 3 – Перечень Арендаторов

Приложение № 4 – Выписки из ЕГРН

1. **Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:Общество с ограниченной ответственностью «Красноборское»Юридический адрес: 196240, г. Санкт-Петербург, шоссе Пулковское, 19, лит. АФактический адрес и адрес для направления почтовой корреспонденции: 109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4Телефон/факс: 8 (495) 662-88-88/ (495) 789-95-95ОГРН 1037800089250ИНН 7801237357КПП 781001001Р/с 40702810602200002528В АО «АЛЬФА-БАНК», МоскваК/с 30101810200000000593БИК 044525593\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ МП |  | Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Договор со всеми приложениями должен быть прошит перед подписанием и прошивка должна быть удостоверена подписями Сторон и скреплена печатями в обязательном порядке