АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, (доб.597), [myakutina@auction-house.ru](mailto:myakutina@auction-house.ru), далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Интерфин» (**адрес: 107078, г. Москва, пер. Большой Харитоньевский, д. 14 стр.1, ОГРН 1087746258434, ИНН 7701772390, далее - Должник), в лице **конкурсного управляющего Захарова Станислава Андреевича** (ИНН 504216471162, СНИЛС 140-455-233 24, рег.№: 17987, адрес для корреспонденции: 123100, г. Москва, а/я 8), члена Ассоциации арбитражных управляющих Саморегулируемая организация «Центральное агентство арбитражных управляющих» (Ассоциация СРО «ЦААУ», ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523, адрес: 119017, г. Москва, пер. 1-й Казачий, д.8, к.1), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 20.09.2019 года по делу № А40-108185/18-174-241 (далее – КУ), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества Должника** (далее - Торги) на **электронной площадке АО «РАД»** по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru> (далее – ЭП).

Предметом Торгов является следующее имущество (далее – Лоты, Имущество):

**Лот 1** - Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, площадью 45 556 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:835. Начальная цена (далее – НЦ) – **484 570,00** руб.; **Лот 2** - Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, площадью 47 308 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:604. НЦ – **503 205,00** руб.; **Лот 3** - Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, площадью 47 308 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:592. НЦ – **503 205,00** руб.; **Лот 4** - Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, площадью 40 382,0 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:607. НЦ – **429 535,00** руб.; **Лот 5** - Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, площадью 38 440,0 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:739. НЦ – **408 878,00** руб.; **Лот 6** - Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, площадью 51 250,0 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:702. НЦ – **545 136,00** руб.; **Лот 7** - Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, площадью 62 651,0 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:727. НЦ – **666 406,00** руб.; **Лот 8** - Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, площадью 64 454,0 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:596. НЦ – **685 584,00** руб.; **Лот 9** - Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, площадью 38 440,0 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:608. НЦ – **408 878,00** руб.; **Лот 10** -Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, площадью 43 950,0 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:735. НЦ – **467 487,00** руб.; **Лот 11** -Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, в районе п.Защитный, площадью 84 875,0 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:2179. НЦ – **902 798,00** руб.; **Лот 12** -Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, площадью 76 875,0 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:729. НЦ – **817 703,00** руб.; **Лот 13** -Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, площадью 43 950,0 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:612. НЦ – **467 487,00** руб.; **Лот 14 -** Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, площадью 45 556,0 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:833. НЦ – **484 570,00** руб.; **Лот 15 -** Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, площадью 38 440,0 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:744. НЦ – **408 878,00** руб.; **Лот 16 -** Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, площадью 45 556,0 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:830. НЦ – **484 570,00** руб.; **Лот 17 -** Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, площадью 76 875,0 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:850. НЦ – **817 703,00** руб.; **Лот 18 -** Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, площадью 43 950,0 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:616. НЦ – **467 487,00** руб.; **Лот 19 -** Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, площадью 43 950,0 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:733. НЦ – **467 487,00** руб.; **Лот 20 -** Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, площадью 78 109,0 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:730. НЦ – **830 829,00** руб.; **Лот 21 -** Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, площадью 43 950,0 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:742. НЦ – **467 487,00** руб.; **Лот 22 -** Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, площадью 112 867,0 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:705. НЦ – **1 200 543,00** руб.; **Лот 23 -** Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, площадью 45 556,0 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:832. НЦ – **484 570,00** руб.; **Лот 24 -** Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/с Боровской, площадью 65 121,0 кв.м, кадастровый номер 76:09:014601:738. НЦ – **692 679,00** руб.

Подробная информация о Лотах, их описания и полный текст информационного сообщения: на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, ЕФРСБ (<http://fedresurs.ru/>) и ЭП.

Торги проводятся путем повышения НЦ Лотов на величину, кратную величине шага аукциона**. Шаг аукциона – 5 (пять) %** от НЦ Лота.

**Дата и время проведения Торгов**: **21.09.2022 г. с 10:00** (время здесь и далее - МСК)**.** **Срок приема заявок на участие в Торгах с 15.08.2022 г. в 00:00 по 17.09.2022 г. 00:00.** Определение участников Торгов – 19.09.2022 г. в 10:00, оформляется протоколом об определении участников Торгов.

Время окончания Торгов: по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене Лота после начала Торгов; по истечении 30 мин. с момента представления последнего предложения по цене.

Победителем Торгов признается Участник, предложивший наибольшую цену за Лот, но не ниже НЦ Лота. Результаты Торгов оформляются в день их проведения протоколом о результатах проведения Торгов, утверждаемым ОТ и размещаемым на ЭП.

В случае признания Торгов, назначенных на 21.09.2022 г., несостоявшимися в связи с отсутствием поступивших заявок, **07.11.2022 г. с 10:00** на ЭП будут проведены **повторные Торги** по Лотам, Торги по которым не состоялись, со снижением НЦ Лотов на 10 (десять) %. **Срок приема заявок на участие в повторных Торгах: с 28.09.2022 г. 00:00 по 02.11.2022 г. 00:00**. Определение участников Торгов – 03.11.2022 г. в 10:00, оформляется протоколом об определении участников Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон)Лоты, повторные Торги по которым признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие, выставляются на Торги посредством публичного предложения (далее - ТППП).

ТППП будут проведены на ЭП, **начало приема заявок: 15.11.2022 г. с 00:00**. НЦ Лотов на ТППП равна НЦ продажи на повторных торгах. **Прием заявок** составляет: **в 1-м периоде - 37 (тридцать семь) календарных дней (далее - к/д)**, без изменения НЦ; **со 2-го по 5-й периоды - 7 (семь) к/д**, **величина снижения – 3 (три) %** от НЦ Лота, установленной на 1-м периоде. **Минимальные цены (цены отсечения) по Лотам составляют 88% от их НЦ на ТППП**. Заявки на участие в ТППП, поступившие по любому Лоту в течение определенного периода проведения ТППП, рассматриваются только после рассмотрения заявок, поступивших по данному Лоту в течение предыдущего периода ТППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен Победитель ТППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах ТППП, который утверждается ОТ и размещается на ЭП. С даты определения Победителя ТППП по соответствующему Лоту прием заявок по нему прекращается. Победителем признается участник ТППП, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других участников ТППП. В случае, если несколько участников ТППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода ТППП, Победителем ТППП признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников ТППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, Победителем ТППП признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

К участию в Торгах/ТППП допускаются любые юр. и физ. лица, зарегистрированные в установленном порядке на ЭП, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах/ТППП и перечислившие задаток в установленном порядке (далее – Заявитель). Заявка на участие в Торгах/ТППП подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью (ЭЦП) Заявителя и должна содержать сведения и копии документов, заверенные ЭЦП, согласно требованиям п. 11 ст. 110 Закона: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах/ТППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах/определенном периоде ТППП.

**Задаток – 10% от НЦ Лота**, установленной для Торгов/определенного периода ТППП, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах/в определенном периоде ТППП в соответствии с договором о задатке. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653 или № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО «Банк «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795. В назначении платежа необходимо указать код Лота на ЭП и полное наименование Должника.Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Договор о задатке и проект договора купли-продажи (далее - ДКП), заключаемого по итогам Торгов/ТППП, размещены на ЭП.

Ознакомление с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к ОТ по тел. +7 (812) 777-57-57, доб. 598, +7 (910) 815-15-25 и по e-mail: yaroslavl@auction-house.ru в рабочие дни с 10:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по местонахождению Имущества, по предварительной записи по вышеуказанным контактным телефонам.

КУ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов/ТППП направляет Победителю предложение заключить ДКП с приложением его проекта. ДКП заключается с Победителем в течение 5 дней с даты получения им ДКП от КУ. Оплата Лота за вычетом внесенного ранее задатка - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с **40702810600760010145** в ПАО «МКБ», Москва, БИК 044525659, к/с 30101810745250000659.

Нарушение Победителем установленных сроков подписания ДКП или оплаты Лота означает отказ (уклонение) Победителя от исполнения своих обязательств, в связи с чем ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов/ТППП, заключением ДКП, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги/ТППП признаются несостоявшимися.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.