

Договор оказания услуг по организации торгов

г. Санкт-Петербург

«13» апреля 2021 года

Конкурсный управляющий ООО «Перепёлочка» (Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Терволово, ул. Ленинградская, д.15; ОГРН 1044702085834, ИНН 4719025562), далее - Должник) **Авхадиева Юлия Ильдаровна** (ИНН 183405755369, СНИЛС 172-727-618 86, член СОАУ «Континент» (СРО) (ОГРН 1027804888704, ИНН 7810274570; 191187, СПб, ул. Чайковского, д.12, лит. В, адрес для направления корреспонденции: 191023, СПб, а/я 67), действующий на основании Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22.06.2020г. по делу № А56-100046/2019, далее именуемый «Заказчик», с одной стороны, и

ООО «Грант Консалт» (ИНН 7811548827, ОГРН 1137847150737, юридический адрес: 192289, г. СПб, Гаражный пр., д. 3 лит. а, пом. 5н каб. 2), именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Тяжлова Дмитрия Валентиновича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику комплекс услуг, направленных на продажу имущества Заказчика на торгах в порядке статей 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги.

1.2. Комплекс услуг, оказываемых Исполнителем, включает в себя организацию торгов в соответствии с действующим законодательством, в том числе:

- опубликование и размещение сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов в средствах массовой информации, определенных в Положении о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества должника ООО «Перепёлочка», утвержденного Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее – Положение);
- размещение на электронной площадке и включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проекта договора купли-продажи и договора о задатке;
- заключение с участниками торгов договоров о задатке в порядке, предусмотренном Положением;
- использование собственного счета исполнителя для приема задатков от участников торгов, а также возврата задатков по итогам проведенных торгов;
- прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества в порядке, предусмотренном Положением;
- определение участников торгов, проведение торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества, определение победителя торгов и подписание протокола о результатах проведения торгов уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов

Перечень имущества Заказчика, реализуемого на торгах в рамках настоящего договора, определен Положением.

2. Условия реализации имущества

2.1. Условия реализации имущества Заказчика определены в Положении.

2.2. Задатки за участие в торгах подлежат перечислению на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанным Исполнителем в сообщении о проведении торгов.

3. Порядок расчетов

3.1. Вознаграждение Организатора торгов составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. и включает в себя проведение первых торгов, повторных торгов и торгов, проводимых посредством публичного предложения. Оплата вознаграждения Организатору торгов осуществляется за счет средств Должника (за счет средств, вырученных от реализации имущества, указанного в разделе 3 Положения).

3.2 Расходы Организатора торгов на опубликование и размещение информации о торгах и о результатах торгов, являющейся обязательной в силу требований Закона о банкротстве, на оплату услуг оператора электронной площадки, не входят в стоимость вознаграждения Организатора торгов и подлежат оплате за счет средств Должника (за счет средств, вырученных от реализации имущества, указанного в разделе 3 Положения)

3.3. Организатор торгов вправе удержать вознаграждение и понесенные им расходы на публикации сведений о торгах, результатов торгов и оплату услуг оператора электронной площадки из суммы задатка, перечисленного организатору победителем торгов (единственным участником, с которым заключен договор купли-продажи) в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Положения.

3.4. В случае, если Должником не оплачено вознаграждение и не компенсированы расходы организатора торгов, затраченные на проведение торгов по продаже Имущества Должника, в том числе после ликвидации Должника, расходы и вознаграждение обязуется компенсировать конкурсный управляющий из своих личных денежных средств.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

4.2. После завершения торгов Исполнитель направляет на подписание Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

Если в течении пяти календарных дней с даты направления Исполнителем в адрес Заказчика Акта сдачи-приемки оказанных услуг, последний не подпишет полученный Акт и не заявит в письменном виде возражения по качеству оказанных услуг и сумме взаиморасчетов или в случае оплаты Услуг, направленный в адрес Заказчика Акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ считается акцептованным.

4.3. Договор оказания услуг по организации торгов и Акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с пунктом 2 статьи 434 ГК РФ могут быть подписаны Сторонами, в числе прочего, путем обмена электронными документами, передаваемыми по каналам связи на применяемые Сторонами электронные адреса, указанные в реквизитах настоящего Договора.

4.4. Любая Сторона не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, за исключением случаев внесения изменений в Положение, не позволяющее Сторонам в дальнейшем исполнять условия настоящего Договора.

Расторжение Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору, возникших в период его действия, и не исключает ответственность Сторон за невыполнение обязательств по Договору.

5. Иные условия

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному – для каждой из Сторон.

6. Реквизиты сторон

Заказчик
Конкурсный управляющий
ООО «Перепёлочка»

Исполнитель
ООО «Грант Консалт»

ИНН 4719025562, ОГРН 1044702085834

ИНН 7811548827, ОГРН 1137847150737

Юридический адрес: Ленинградская область,
Гатчинский район, пос. Терволово, ул.
Ленинградская, д.15

Юридический адрес: 192289, г. Санкт-Петербург,
Гаражный проезд, д. 3, Литера А, помещение 5Н,
кабинет 2

E-mail: konsalt_grand@mail.ru

тел. +79602358628

Банковские реквизиты: ООО «Грант Консалт»

Банк Филиал «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк» г. Санкт-Петербург

расчетный счет 40702810832130002974

к/счет 30101810600000000786,

БИК 044030786

Конкурсный управляющий

/Авхадиева Ю. И. /

Генеральный директор

/Тяжлов Д.В. /

