

(ПРОЕКТ)

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

« ____ » _____ 201_ г.

г. Волгоград

_____ (далее Должник) в лице финансового управляющего **Фастова Андрея Валерьевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда _____ от _____ г. по делу № _____, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, на основании Протокола № _____ о результатах проведения продажи имущества (торгов) от _____ г, составили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

Лот № _____ (далее – «**Имущество**»).

Отчуждаемое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26 октября 2002 года. Имущество реализуется в целях погашения требований кредиторов.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей, без НДС.

2.2. Оплата производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания договора по следующим реквизитам Продавца:

Банк: _____

БИК: _____, Кор.счет _____

Номер счета: _____

Наименование получателя платежа: _____

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи № _____ от _____ г.

2.3. Оплата может быть произведена за наличный расчет

2.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца или получением Продавцом наличных денежных средств.

2.5. Денежные средства уплаченные Покупателем по договору задатка № _____ от _____ г. засчитывается в сумму оплаты по настоящему договору.

III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача имущества Должника финансовым управляющим, принятие его Покупателем и оформление права собственности на него осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации только после полной оплаты имущества.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество, техническое состояние проданного Имущества.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента подписания настоящего Договора и передачи Имущества по акту.

4.2. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора Имущество никому не продано, не подарено. Покупатель своими силами и за свой счет осуществляет регистрацию имущества в течение 10(десяти) дней с момента подписания акта приема передачи.

Продавец _____

Покупатель _____

4.3. Риск случайного повреждения или случайной гибели Имущества или его части переходит к Покупателю с момента подписания настоящего Договора.

4.4. У имущества могут иметься ограничения на регистрационные действия. Покупатель своими силами и за свой счет осуществляет снятие указанных обременений и арестов с имущества.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п.2.1, 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Расходы, связанные с регистрацией перехода права (смена регистрационных сведений, внесение изменений в регистрационные сведения) в органах Федеральной налоговой службы несет Покупатель.

6.6. В случаях, предусмотренных законодательством РФ - Договор подлежит нотариальному удостоверению. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением Договора несет Покупатель.

6.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ. Территориальная подсудность определяется город Волгоград.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу один для регистрирующих органов и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

VIII. Адреса, банковские реквизиты сторон

Продавец _____

Покупатель _____

Продавец

Представитель продавца
Фастов Андрей Валерьевич
ИНН 344600646020, СНИЛС 053-672-375 67

Покупатель

IX Подписи сторон

Продавец _____
в лице финансового управляющего Фастова Андрея Валерьевича

Покупатель _____

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 01d72baca5f4c490000000cb00060002
Владелец Фастов Андрей Валерьевич
Действителен с 07.04.2022 по 14.04.2023

Продавец _____

Покупатель _____