ДОГОВОР

о внесении задатка для участия в торгах на право заключения договора

город Владимир Владимирской области «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ года

 **Открытое акционерное общество «Струнинский тепло-водоканал»**, запись о государственной регистрации юридического лица при создания внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 31.05.2007 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по Владимирской области за основным государственным регистрационным номером 1073339002296, ИНН 3311016552, адрес: 601670, Владимирская область, Александровский район, г. Струнино, ул. Островского. д. 2 «А», **в лице конкурсного управляющего Молчанова Дениса Викторовича** (ИНН 332808086289, СНИЛС 130-119-177 03, адрес для направления корреспонденции: 600017, Владимирская область, г. Владимир, а/я 46, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих 11517, член Ассоциации СОАУ «Меркурий» - Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий»), действующего на основании решения Арбитражного суда Владимирской области от 04.06.2020 по делу № А11-3155/2019 и Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утвержденного решением собрания кредиторов должника в редакции Изменений № 1 (Протокол от 14.07.2022 без номера), именуемого в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуем\_\_\_ в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, далее совестно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент для участия в торгах посредством публичного предложения (далее по тексту - торги) на право заключения договора уступки прав (требований) на получение платы за оказанные Цедентом жилищно-коммунальные услуги (просроченную дебиторскую задолженность) к физическим лицам – потребителям жилищно-коммунальных услуг - перечисляет денежные средства в размере **5%** от начальной цены продажи данного имущества – Лота № 1, определенной на соответствующем периоде торгов в соответствии с сообщением о торгах по продаже имущества должника, по следующим реквизитам:

 Получатель: ОАО «СТВК»

 Счёт: 40702810210000001776

 ИНН: 3311016552

 КПП: 331101001

 ОГРН: 1073339002296

 Банк: ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8611 ПАО СБЕРБАНК

 БИК: 041708602

 Кор. счёт: 30101810000000000602

2. Перечисление денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения участия Претендента в торгах и исполнения Претендентом обязательства по оплате имущества в случае признания его победителем торгов.

2.2. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора должны быть внесены Претендентом на счет, указанный в настоящем договоре, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах и считаются внесенными с момента их зачисления на счет.

 Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, является выписка со счета Продавца.

2.3. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет в качестве задатка, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.1. настоящего договора.

3. Возврат денежных средств

3.1. Задаток, внесенный победителем торгов, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (лота).

3.2. Задаток не возвращается в случаях:

- отказа или уклонения победителя торгов от заключения договора купли-продажи имущества;

- неоплаты победителем торгов цены имущества в установленный договором купли-продажи срок.

 В случае отказа в приеме заявки по основаниям, установленным Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утвержденного решением собрания кредиторов должника, задаток подлежит возврату в течение пяти дней с даты принятия решения об отказе в принятии заявки.

3.3. Задаток возвращается Претенденту в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов:

- в случае если Претендент участвовал в торгах, но их не выиграл;

- признания торгов несостоявшимися;

- отмены торгов;

- в случае отказа Претенденту в допуске к участию в торгах, в течение пяти дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных договором.

5. Заключительные положения

5.1. Любые споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, стороны решают путём переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения спорных вопросов путём переговоров стороны передают их на рассмотрение (договорная подсудность) в Арбитражный суд Владимирской области (в случае если Претендент является юридическим лицом), в Октябрьском районном суде г. Владимира (в случае если Претендент является физическим лицом).

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Адреса и банковские реквизиты

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов: **ОАО «СТВК»** | Претендент: |
| Адрес: 601670, Владимирская область, Александровский район, г. Струнино, ул. Островского. д. 2 «А»Адрес для направления корреспонденции: 600017, Владимирская область, г. Владимир, а/я 46ОГРН 1073339002296ИНН 3311016552 / КПП 331101001р/счет № 40702810210000001776во Владимирском ОСБ № 8611ПАО Сбербанк, г. Владимиркор/счет 30101810000000000602БИК 041708602Тел.+ 7(910)773-08-88e-mail: dvm.au@mail.ru |  |
| Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Молчанов Д.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |