

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

## Помещения

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

### Общие сведения о кадастровых работах

**1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:**

Постановка на кадастровый учет помещений в здании с кадастровым номером 23:49:0203026:1676

**2. Сведения о заказчике кадастровых работ:**

Гилев Константин Михайлович Паспорт гражданина Российской Федерации 57 03 129575 Отделом Внутренних дел Дзержинского района города Перми 21.05.2002 Адрес: Российская Федерация, Пермский край, город Пермь, ул. Кирова, дом 124, квартира 158

**3. Сведения о кадастровом инженере:**

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Чикнаева Анастасия Валерьевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 122-480-352 23

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1648, «28» ноября 2016 г.

Контактный телефон: +79184023 764

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:  
г. Сочи, ул. Леселидзе, д.26  
chiknaeva@ Rambler.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:  
Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество» (сокращенное наименование СРО А КИ «Содружество»)

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: Чикнаева Анастасия Валерьевна

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы:  
Договор, № №63/21-КР, «28» июня 2021 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «28» декабря 2021 г.

## Исходные данные

### 1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из ЕГРН	№КУВИ-002/2021-6456430, ФГИС ЕГРН, 01.02.2021

### 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «    »    г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Лазерный дальномер (рулетка Leica DISTOM D2)	№069235, 12.10.2021	Свидетельство о поверке №069235 действительно до 12.04.2021г.

### 4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	-

### 5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

#### 5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
-	-

#### 5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
-	-

**Исходные данные**

**6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса**

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

### Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	23:49:0203026
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	23:49:0203026:1676
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1, Этаж
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14
7	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, Краснодарский край, район Центральный, город Сочи, район Центральный, ул. Егорова, дом 2
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	« ____ » _____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	этаж 1, помещение 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Нежилое помещение
10	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	-
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	-
13	Площадь объекта недвижимости (P), м <sup>2</sup>	411.8
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-

16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	-

### Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	23:49:0203026
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	23:49:0203026:1676
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	2, Этаж
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31
7	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, Краснодарский край, район Центральный, город Сочи, район Центральный, ул. Егорова, дом 2
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	«___» _____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	этаж 2, помещение 15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27, 28,29,30,31
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Нежилое помещение
10	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	-
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	-
13	Площадь объекта недвижимости (P), м <sup>2</sup>	448.7
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-

15	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	-

### Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	23:49:0203026
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	23:49:0203026:1676
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	3, Этаж
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48
7	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, Краснодарский край, район Центральный, город Сочи, район Центральный, ул. Егорова, дом 2
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	« ____ » _____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	этаж 3, помещение 32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Нежилое помещение
10	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	-
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	-
13	Площадь объекта недвижимости (P), м <sup>2</sup>	548.5
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-



15	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	-

## Заключение кадастрового инженера

Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ о постановке на государственный кадастровый учет помещений в здании 23:49:0203026:1676.

Кадастровые работы осуществлялись на основании технического паспорта №14988 выданного Филиалом ГУП КК "Крайтехинвентаризация" по гор. Сочи.

Согласно письму Росреестра от 22.12.2016 №14-исх/17905-ВА/16(вх. №23874 от 23.12.2016), Сведения, предусмотренные статьей 8 Закона о регистрации, Требованиями №953, но отсутствующие в соответствующих элементах XML-схемах, кадастровый инженер указывает в разделе "Заключение кадастрового инженера".

В соответствии с пунктом 26 Требований №953 в разделе «Общие сведения о кадастровых работах» технического плана указываются дата подготовки окончательной редакции технического плана кадастровым инженером (дата завершения кадастровых работ), а также сведения о кадастровом инженере.

В соответствии с письмом Росреестра от 22.12.2016г. №14-исх/17905-ВА/16 сведения, предусмотренные Требованиями, но отсутствующие в соответствующих элементах размещенных на официальном сайте Росреестра (действующих в настоящее время) XML-схем (например, информация о договоре на выполнение кадастровых работ, наименовании саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер), кадастровым инженерам следует рекомендовать указывать в разделе "Заключение кадастрового инженера".

Указываю все характеристики в Заклучении:

- 1) Чикнаева Анастасия Валерьевна (фамилия, имя, отчество);
- 2) 122-480-352 23 (страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации);
- 3) 12579 (номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность);
- 4) +79184023764 (контактный телефон);
- 5) город Сочи, ул. Леселидзе, дом 26 (почтовый адрес)  
chiknaeva@gambler.ru (адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером);
- 6) Не являюсь (сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, которое заключило договор подряда на выполнение кадастровых работ, адрес местонахождения юридического лица);
- 7) Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество» (сокращенное наименование СРО А КИ «Содружество») - (наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер);
- 8) договор №63/21-КР от «28» июня 2021 г. (номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ).

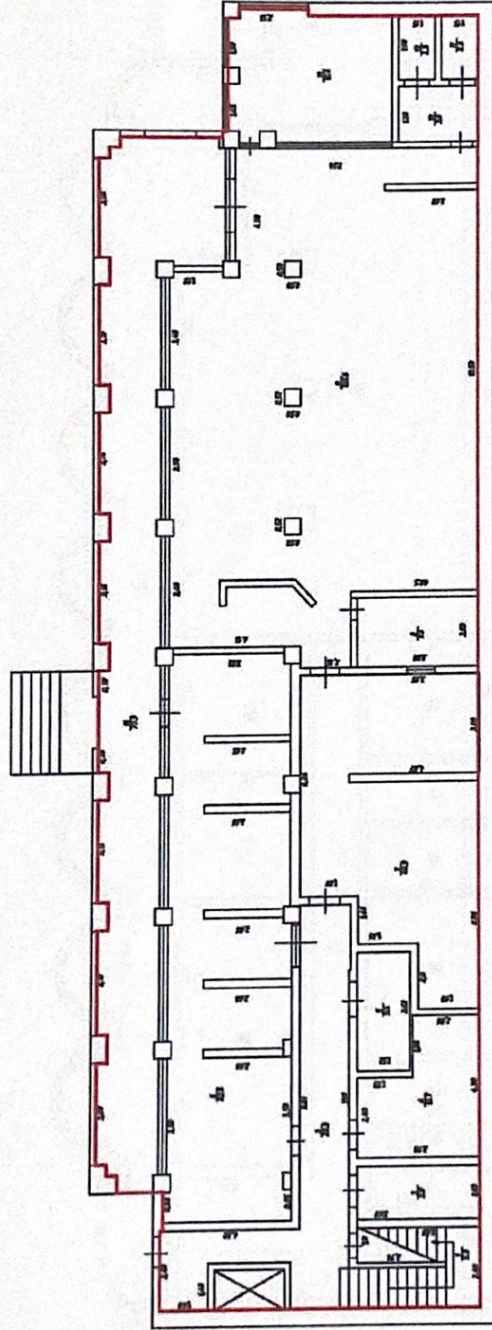
Технический план выполнен с учетом норм и требований Приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 (ред. от 01.11.2016) "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений"

Технический план подготовил кадастровый инженер Чикнаева Анастасия Валерьевна, являющийся членом СРО КИ СРО А КИ "Содружество" (дата вступления в СРО "28" ноября 2016 г. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1648). Сведения о СРО КИ СРО А КИ "Содружество" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "28" ноября 2016 г. N 17).

Технический план подготовил кадастровый инженер Чикнаева Анастасия Валерьевна, являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество» (сокращенное наименование СРО А КИ «Содружество») (дата вступления в СРО "28" ноября 2016 г. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1648). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество» (сокращенное наименование СРО А КИ «Содружество») содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "28" ноября 2016 г. N 17).

План этажа здания

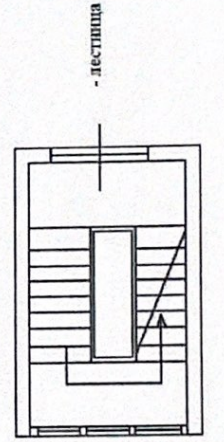
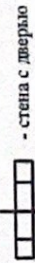
1-й этаж



Масштаб 1:200

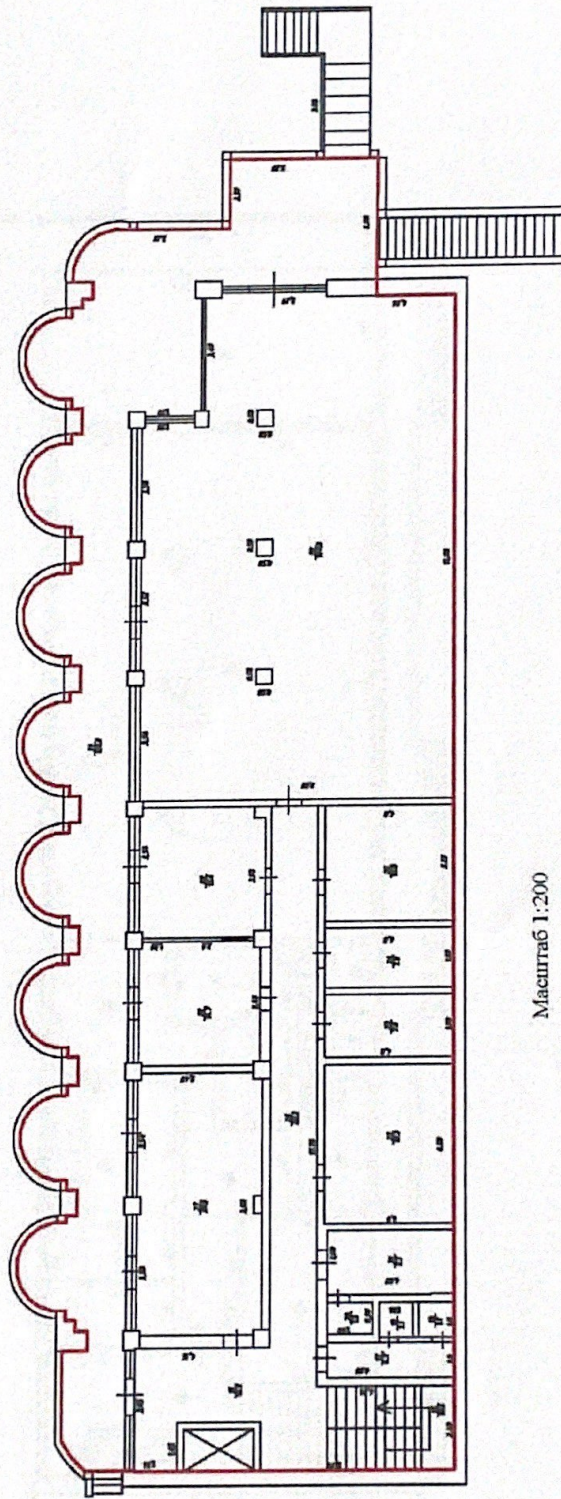
Условные обозначения:

2.96 - линейный размер (м)



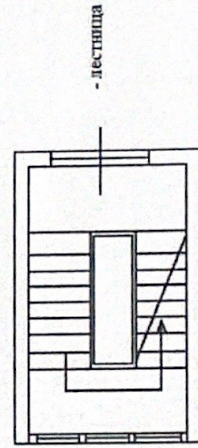
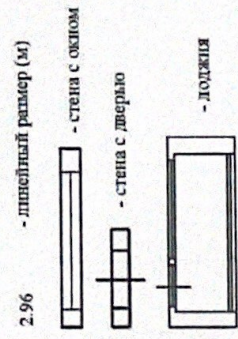
План этажа здания

2-й этаж



Масштаб 1:200

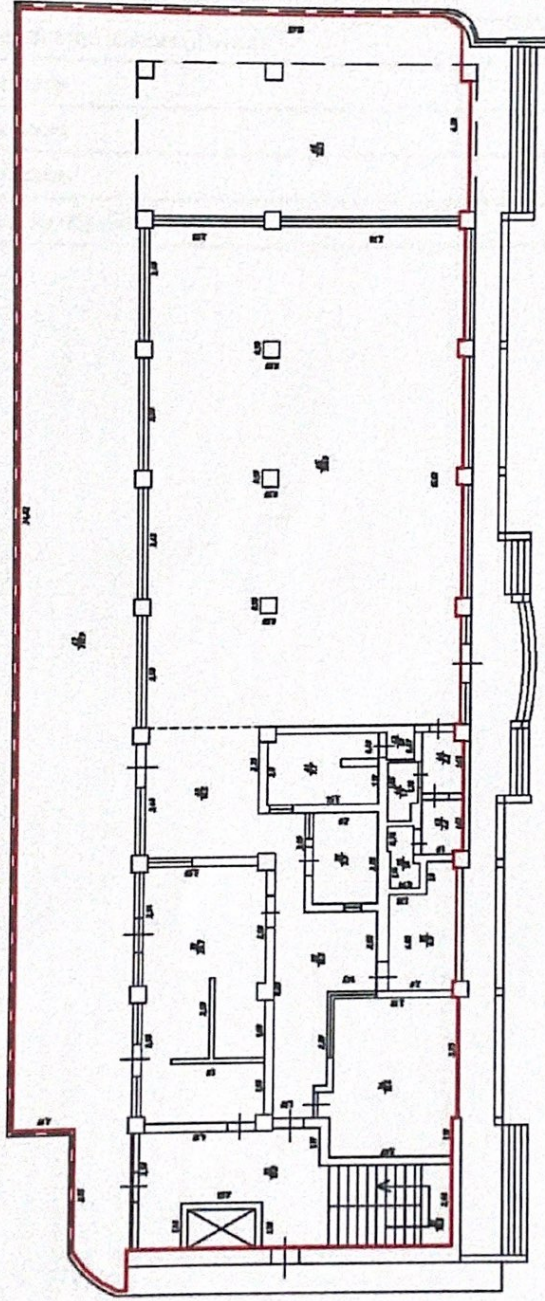
Условные обозначения:



- лестница

План этажа здания

3-й этаж



Масштаб 1:200

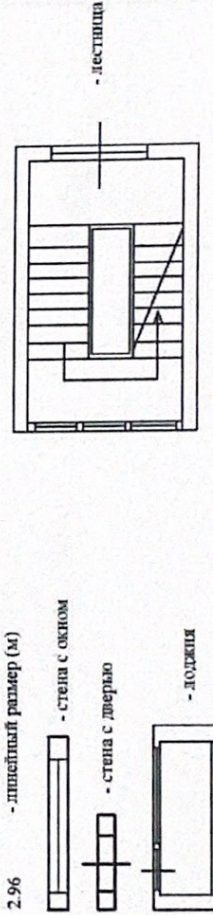
Условные обозначения:

2.96 - лицевой размер (м)

- стена с окном

- стена с дверью

- лестница

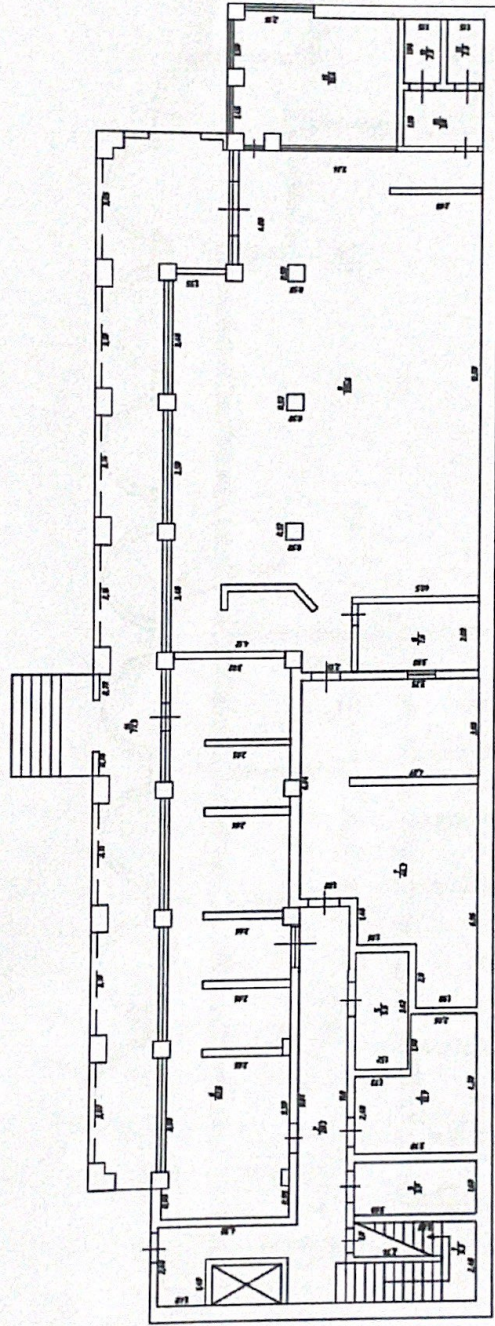


## Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	2
1	Выписка из ЕГРН
2	Технический паспорт
3	Позэтажный план здания (1 этаж)
4	Позэтажный план здания (2 этаж)
5	Позэтажный план здания (3 этаж)
6	Чертеж этажа
7	Чертеж этажа
8	Чертеж этажа
9	Согласие на обработку персональных данных

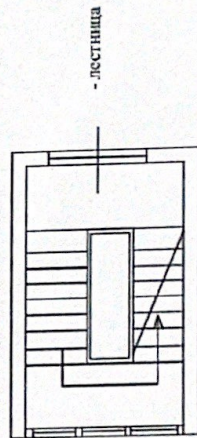
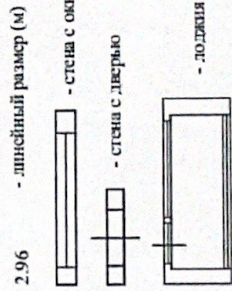
План этажа здания

1-й этаж



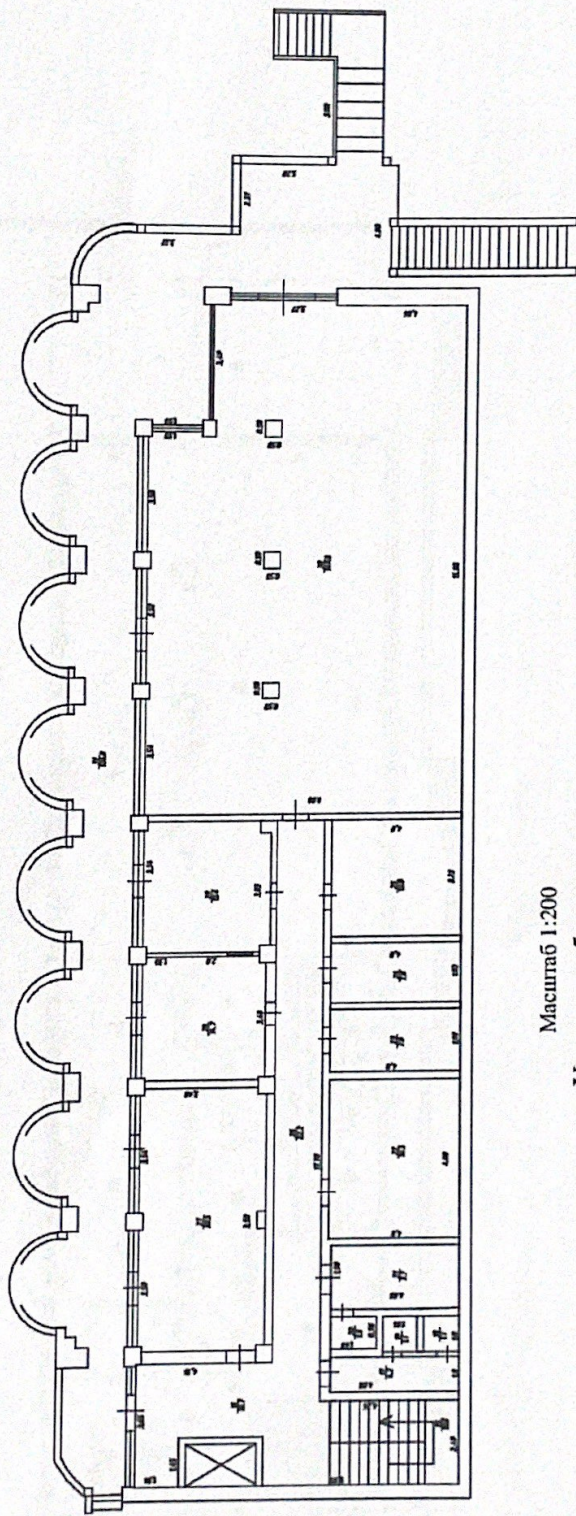
Масштаб 1:200

Условные обозначения:



План этажа здания

2-й этаж



Масштаб 1:200

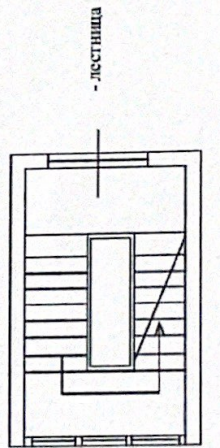
Условные обозначения:

2.96 - линейный размер (м)

- стена с окном

- стена с дверью

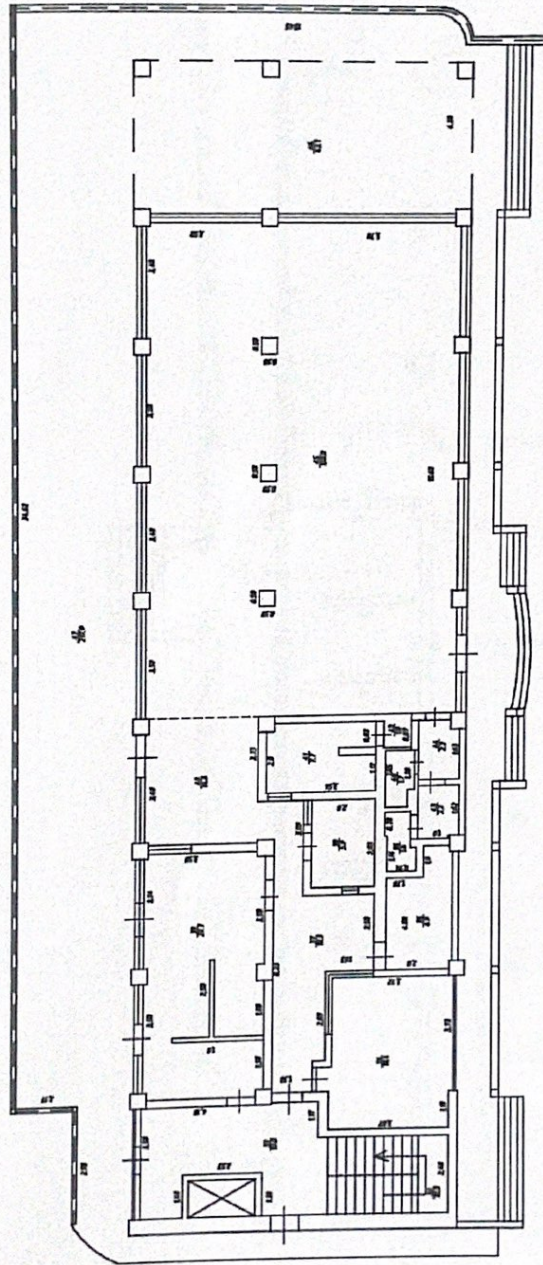
- лоджия



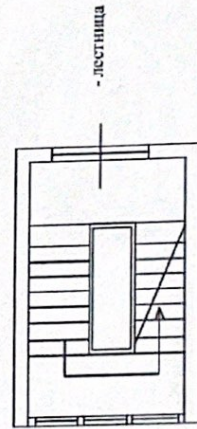
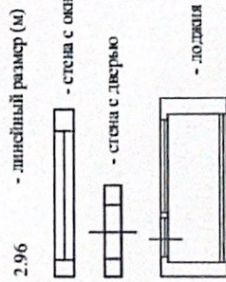


План этажа здания

3-й этаж



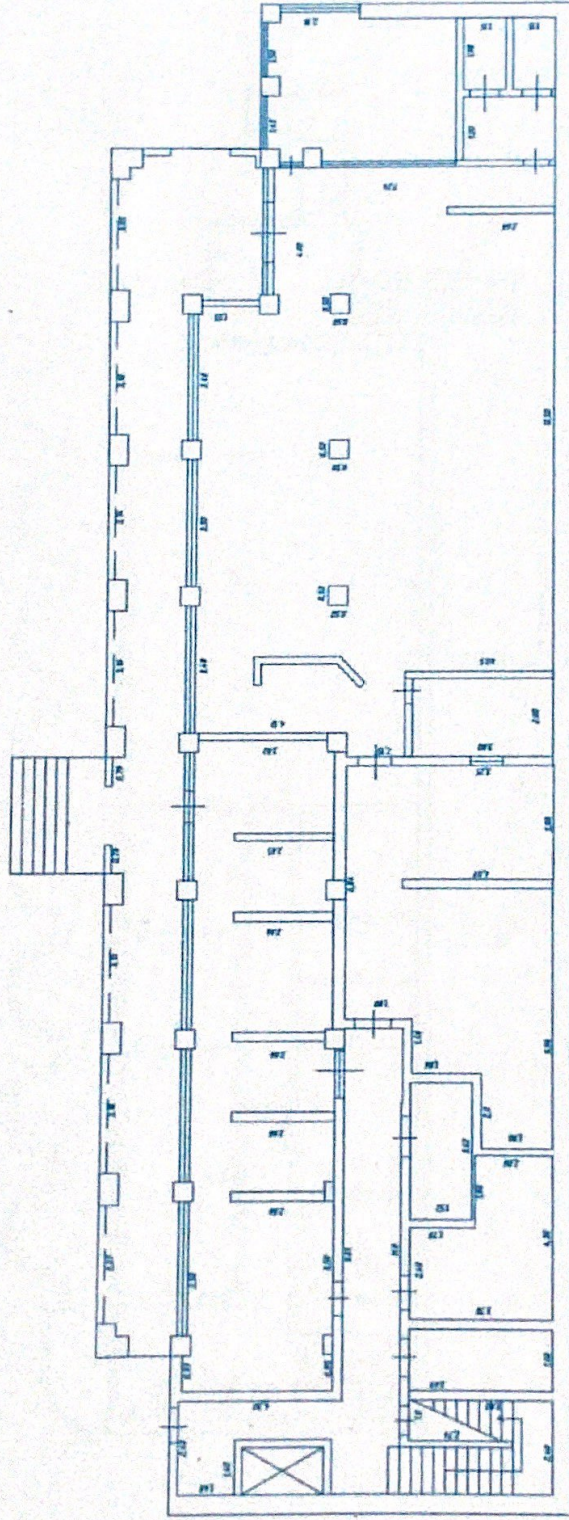
Масштаб 1:200  
Условные обозначения:



ЧЕРТЕЖ 1-ГО ЭТАЖА ЗДАНИЯ

расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Егорова д. 2

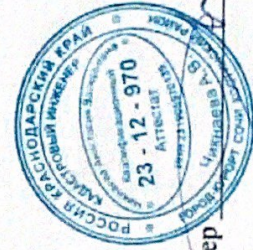
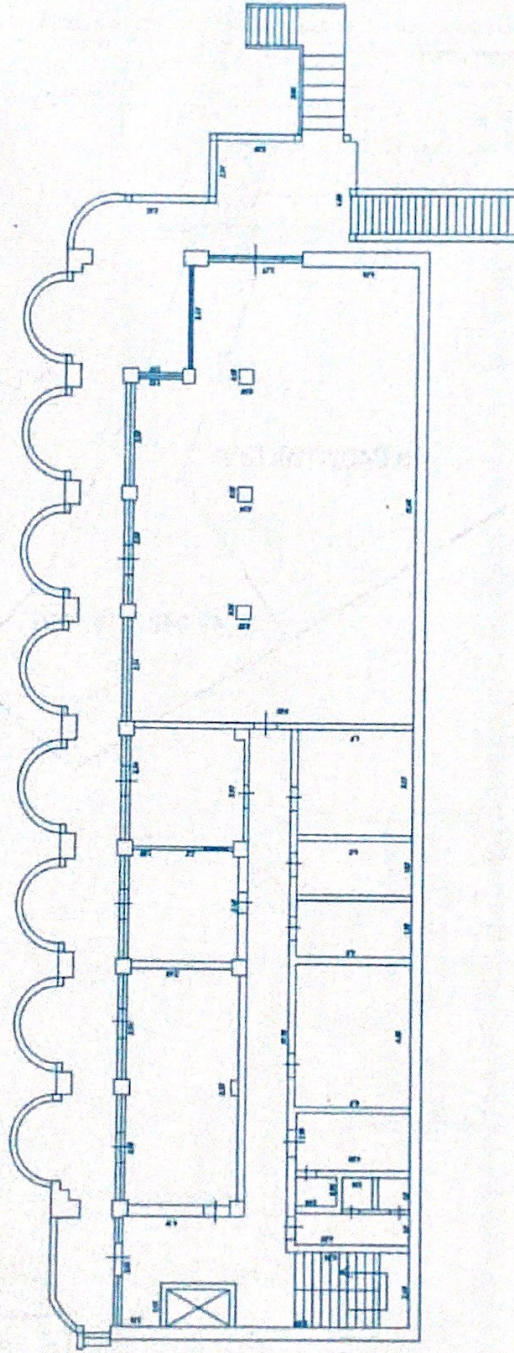


Кадастровый инженер Сидикова А.В.

ЧЕРТЕЖ 2-ГО ЭТАЖА ЗДАНИЯ

расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Егорова д. 2

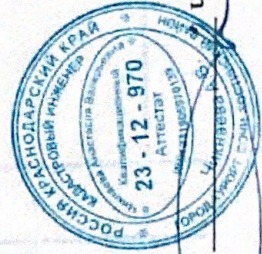
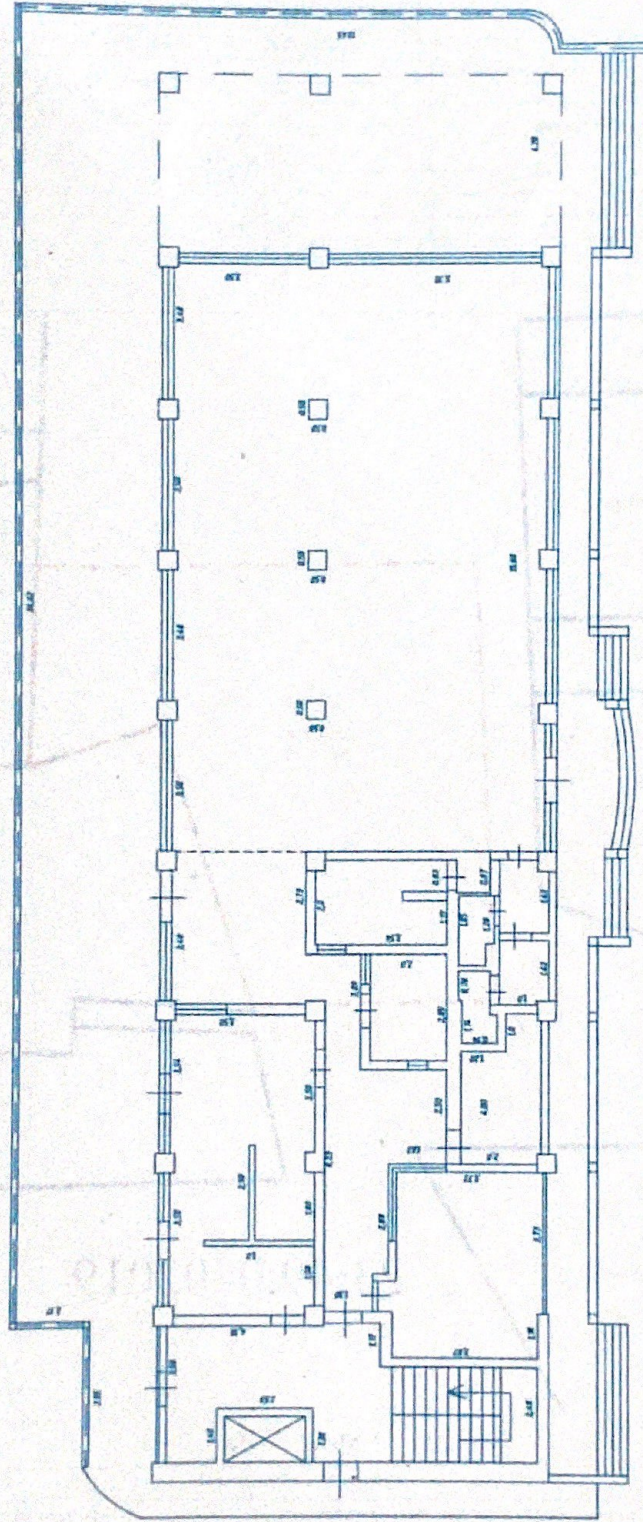


Кадастровый инженер Чикнаева А. В.

ЧЕРТЕЖ 3-ГО ЭТАЖА ЗДАНИЯ

расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Егорова д. 2



Кадастровый инженер Чикнаева А.В.

В настоящем деле пронумеровано,  
прошнуровано и скреплено печатью

*20-8 шев*

Кадастровый инженер

Чикнаева А.В.

