1. Характеристика здания (кратко): год постройки, ввод в эксплуатацию, архитектор

2007 год постройки/ввода в эксплуатацию

1. Можете ли предоставить проектную документацию

Да

1. Описание инженерных систем

Отопление, электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, кондиционирование централизованные.

1. Номер этажа

8

1. Описание системы доступа

Круглосуточный доступ. В период с 23:00 по 06:00 по предварительному уведомлению. Вход в здание свободный. На этаже есть возможность установки магнитного запирающего устройства.

1. Лифты (какие)

Грузопассажирские «KONE» 8-12 местные, 2 шт.

1. Коэффициент полезных площадей, сдаваемых в аренду и общей площади

72%. Общая 794,2 кв.м., аренднопригодные 573,6 кв.м.

1. Сколько площадей в настоящее время сданы в аренду

517,5 кв.м.

1. Средняя арендная ставка и из чего состоит

650 руб./кв.м. В настоящее время отправлены уведомления об изменении арендной ставки части арендаторам. С 01 апреля средняя ставка будет равна 700 руб./кв.м.

На данный момент коммунальные платежи включены в арендную платы. В связи с установкой управляющей компании поэтажных приборов учёта электроэнергии, рассматривается вопрос о начислении дополнительной платы, пропорционально занимаемой площади.

1. Какие затраты по помещению несет собственник

Плату за услуги по управлению и эксплуатации нежилых помещений в размере 95 руб./кв.м.

Плату за электроэнергию по показаниям приборов учёта.

Плату за водоснабжение, водоотведение соразмерно площади помещения.

Плату за тепловую энергию соразмерно площади помещения.

Плату за коммунальные услуги в местах общего пользования соразмерно площади помещения.

Плату за компенсацию налога на землю на принципах долевого участия, соразмерно площади помещения.

В общей сложности, порядка 125-150 рублей, в зависимости от сезона.

1. Уровень отделки

Обычная офисная отделка:

Полы: плитка/линолеум/ламинат

Стены: покраска/обои

Потолок: армстронг

Двери: МДФ

Окна: ПВХ.

1. Что находится в этом здании: пункт питания, переговорные комнаты

Кафе, столовая, кофейня, комната для переговоров/презентаций

1. Какая инфраструктура (есть или нет)

Профессиональная управляющая компания

Подземная парковка

Наземная парковка

Метро 950 метров

Остановка общественного транспорта 75 метров.