

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Нижегородской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.11.2020, поступившего на рассмотрение 18.11.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-40468719			
Кадастровый номер:	52:26:0100026:278		
Номер кадастрового квартала:	52:26:0100026		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.11.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Кстовский, с. Татинец,, ул. Мира, дом № 1.		
Площадь, м2:	4000		
Кадастровая стоимость, руб:	633360		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:26:0100026:850, 52:26:0100026:866, 52:26:0100026:898		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Шлыков Виталий Александрович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-40468719			
Кадастровый номер:		52:26:0100026:278	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Варданян Гагик Суренович, 10.04.1962, гор. Ленинакан Армянской ССР, Российская Федерация, СНИЛС 003-148-556 09 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 22 12 №965810, выдан 10.11.2012, ОУФМС России по Нижегородской области в Кстовском районе Нижегородская область, Кстовский район, д.Опалиха, д.80
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52-52-14/022/2010-094 03.06.2010 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.09.2019 15:44:18	
	номер государственной регистрации:	52:26:0100026:278-52/124/2019-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Определение о принятии обеспечительных мер, Выдан 30.08.2019 Арбитражный суд Нижегородской области	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.2	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	15.03.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	52-52-14/806/2013-780	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2013 по 18.02.2014 с 15.03.2013 по 18.02.2014	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк " Богородский", ИНН: 5245004890, ОГРН: 1025200000077	
	основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимого имущества), № И001-44-13, Выдан 18.02.2013	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
18 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-40468719		
Кадастровый номер:		52:26:0100026:278
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	23.03.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	52-52-14/020/2012-258
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.03.2012 по 14.12.2012 дата возникновения с 23.03.2012 срок исполнения обязательств по 14.12.2012г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк " Богородский", ИНН: 5245004890, ОГРН: 1025200000077
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) № И 001-710-11, Выдан 16.12.2011
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

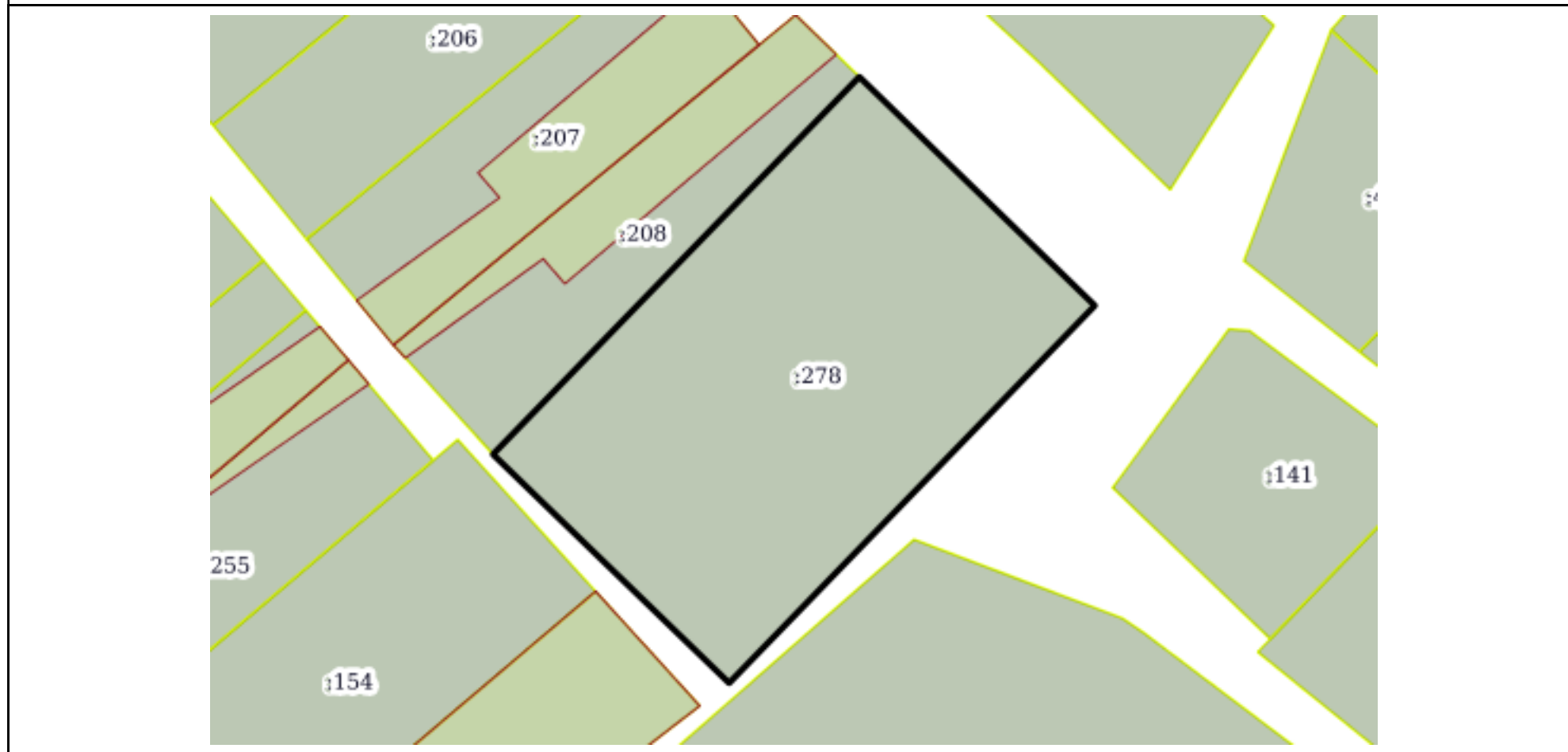
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-40468719			
Кадастровый номер:		52:26:0100026:278	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.