**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Ханиневой Ольгой Николаевной** (18.01.1971 г.р., место рождения: Пос. Шиханы Вольского р-на Саратовской обл., адрес: г. Москва, пр. Маршала Жукова, д. 38, корп. 1, кв. 53, ИНН 246005071913, СНИЛС 100-710-863-95) (далее – Должник), в лице **финансового управляющего** **Чупракова Александра Александровича** (ИНН 421807556000, СНИЛС 117-384-630 63, рег. номер 397, адрес для корреспонденции: 141011, Московская область, г. Мытищи, а/я 412, член Союза «СОАУ «Альянс» - Союз «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Альянс» (ИНН 5260111600, ОГРН 1025203032062, адрес для корреспонденции: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская д.69 к.10, тел (831) 430-07-05, 430-97-80, www.alians009.ru)) (далее – Финансовый управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 25.07.2019 и Определения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-116254/19-185-140 «Ф» от 21.10.2021, сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru> (далее – Электронная площадка) электронных торгов посредством публичного предложения (далее – Торги).

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот 1:** Жилое помещение – квартира №53, общей площадью 138,5 кв.м, кадастровый номер: 77:08:0010008:7604, расположенная по адресу: г. Москва, р-н Хорошево-Мневники, пр-кт Маршала Жукова, дом 38, корп.1.

Сведения о зарегистрированных лицах Организатору торгов не предоставлены.

**Начальная цена лота 1 – 34 534 674,00 руб.** НДС не обл.

**Обременение (ограничение) Имущества (Лота):** залог в пользу АКБ «Финпромбанк» ПАО.

Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения в рабочие дни: тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по мск. рабочие дни), эл. почта: informmsk@auction-house.ru, дата и время ознакомления согласовываются с финансовым управляющим: эл. почта:alex\_chuprakov@mail.ru, тел.8(968)960-21-78.

**Дата начала приема заявок –** **11.08.2022 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 5-й периоды – 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 4% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде Торгов. **Минимальная цена составляет 29 009 126,16 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на Электронной площадке. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

**Задаток - 10 %** от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Проект договора купли-продажи размещен на Электронной площадке. Договор купли-продажи заключаетсяс победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: р/с № 40817810738126345308 в Банк ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/с № 30101810400000000225.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№8 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.