АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, (495) 234–04-00 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее–АО«РАД», Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с ООО «Аврора» (ИНН 7709738383, далее – Должник) в лице конкурсного управляющего Чебышева С.А. (ИНН 100302135173, далее-КУ), член САУ «СРО «ДЕЛО» (ИНН 5010029544), действующего на осн. решения и определения Арбитражного суда г. Москвы от 19.01.2015, от 15.09.2021 по делу №А40-153989/2014, сообщает о проведении **23.09.2022 в 09 час.00 мин. (время мск)** на электронной торговой площадке АО «РАД » по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП) торгов **с открытой формой представления предложений о цене: по Лотам 1-4** **в форме конкурса, по Лоту 5 в форме аукциона (далее – Торги).** Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. (время мск) 16.08.2022 по 21.09.2022 до 23 час. 00 мин.** Определение участников торгов – **22.09.2022 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах **отдельными лотами** подлежит имущество Должника (далее-Имущество -Лоты), расп. в г. Москва, г. Троицк:

**Лот 1: Здание–РТП** с оборудов., нежилое, 1-эт., пл. 56,9 кв.м., кад.№:77:00:0000000:68606, ул.2-я Изумрудная, стр.9а, расп. на земельном участке (далее - ЗУ), категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования (далее - ВРИ): для индивид. жилой застройки, пл.275 кв.м., кад.№:50:54:0020205:143. **Здание-ТП-1**, с оборудов., нежилое, 1-эт., пл. 21,3 кв.м., кад.№:77:00:0000000:68605, ул.1-я Лазурная, стр.2а, расп. на ЗУ, категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: для индивид. жилой застройки, пл. 317кв.м., кад.№:50:54:0020205:101; **Здание-ТП-2**, с оборудов., нежилое, 1-эт., пл.23,3кв.м., кад. №: 77:00:0000000:68608, ул.3-я Лазурная, стр.3, расп. на ЗУ, категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: для индивид. жилой застройки, пл.249 кв.м., кад.№:50:54:0020205:35; **Электроснабжение ЖК «Изумрудный**»: **4 высоковольтные кабельные линии**: 1500м (сечение 3\*240); 370 м (сечение 3\*50);190 м (сечение 3\*50);560м (сечение 3\*50), 37 км. Калужского шоссе. **Нач. цена (далее-НЦ) -42 400 000 руб.**

**Лот 2:** **Здание – ВЗУ**, с оборудов., нежилое, 1-эт., пл. 52,4кв.м., кад.№:77:00:0000000:68607, ул.2-я Изумрудная, строен.2а, расп. на ЗУ, категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: для индивид. жилой застройки, пл. 3470кв.м., кад.№:50:54:0020205:131**; Сооружение(В-1),** нежилое, протяженность 3054м., кад.№: 50:54:0020205:182, 37км. Калужского шоссе. **НЦ-123 400 000 руб.**

**Лот 3:** **Сооружение(К-1),** нежилое, протяженность 3496м., кад.№:50:54:0020205:179, 37км. Калужского шоссе; **Сооружение(КЛ-1)**, нежилое, протяженность 2473м., кад.№:50:54:0020205:178, 37км. Калужского шоссе; **Сооружение–КНС**, с оборудов., нежилое, пл. 36 кв.м., кад.№:77:00:0000000:68609, ул.3-я Лазурная, стр.5, расп. на ЗУ, категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: для индивид. жилой застройки, пл. 2018 кв.м., кад.№:50:54:0020205:34. **НЦ -98 400 000 руб.**

**Лот 4:** **Газопровод высокого давления** с газ. оборудов. и газ. установками, нежилое, протяженность 44м., кад.№: 50:54:0020205:177, 37км. Калужского шоссе; **Газопровод среднего давления** с газ. оборудов., и газ. установками, назначение: газоснабжение, протяженность 2368м., кад. №:50:54:0020205:181, 37км. Калужского шоссе. **НЦ-52 990 322 руб.**

**Лот 5:** **Проходная**, назначение: нежилое, 1-эт., пл.98,2кв.м., кад.№:77:19:0000000:590, ул.1-я Изумрудная, д.3, расп. на ЗУ, категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: для индивид. жилой застройки, пл.499кв.м., кад.№:50:54:0020205:144. **НЦ -6 430 000 руб.** Почт. адрес ориентиров ЗУ по Лотам 1-5: пер. Лагерный, д.4. Полный перечень, подробное описание и ограничение Лотов размещены в ЕФРСБ по адресу: http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП.

Для сведения: Имущество в составе Лотов 1-5 находится в аренде сроком действия на 11 месяцев с правом одностороннего расторжения в случае продажи имущества в ходе конкурсного производства на торгах, проводимых в рамках процедуры несостоятельности (банкротства). Договоры аренды ЗУ, заключенные Должником с Комитетом по управлению имуществом г. Троицка МО, на которых располагается ЖК «Изумрудный», в том числе предназначенные для благоустройства территории ЖК, прекратили свое действие в силу закона на основании ст.35 ЗК РФ, ст.16, ст.36 ЖК РФ, ст.552 ГК РФ**.** Ознакомление с Лотами производится по пред. договоренности по адресу местонахождения в рабочие дни с 09:00 по 18:00: тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в раб. дни) informmsk@auction-house.ru(ОТ). **Имущество в составе Лотов 1-4 является социально-значимым объектом в соответствии с частью 4 ст.132 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ (далее- Закон о банкротстве), что также подтверждается письмом Администрации г.о Троицк от 16.11.2021 исх.№ 03-39-5598. Условиями участия в торгах по Лотам1-4 устанавливаются следующие обязательства в отношении победителя торгов (покупателя):** обеспечивать надлежащее содержание и использование имущества в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ обязательств;- предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг); заключить с органом местного самоуправления соглашение об исполнении условий, указанных в п. 4 статьи 132 Закона о банкротстве. **Задаток - 10 % от НЦ Лота. Шаг аукциона - 5 % от НЦ Лота**. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».**Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ; е) обязательство заявителя по соблюдению условий участия в торгах по Лотам 1-4. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. **Победитель (далее-ПТ)-лицо, предложившее наиболее высокую цену, при этом Победитель по Лотам 1-4 должен выполнить условия участия в торгах.**

Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее–ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата-в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: № 40702810201100016976 в АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.