**Перечень имущества, подлежащего продаже отдельными лотами,**

**обременение (ограничение) по Лотам 1-4: имущество является социально-значимым объектом в соответствии с частью 4 ст.132 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лот №** | **Наименование Имущества** | **Начальная цена продажи Имущества, руб.** |
| 1 | **Здание – РТП,** распределительная трансформаторная подстанция с имеющимся в ней оборудованием,назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 56,9 кв.м., кадастровый номер: 77:00:0000000:68606, адрес: г. Москва, г. Троицк, ул.2-я Изумрудная, строен.9а, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, площадью 275 кв.м., кадастровый номер 50:54:0020205:143, адрес: находится примерно в 700 м по направлению на северо-восток относительно ориентира жилого дома, расположенного за границами земельного участка, почтовый адрес ориентира: город Москва, г. Троицк, пер. Лагерный, дом 4.***Ограничение земельного участка: Аренда № 77-77-17/037/2012-110 от 02.10.2012.***  | **42 400 000,00** |
| **Здание - ТП-1,** трансформаторная подстанция № 1 с имеющимся в ней оборудованием,назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 21,3 кв.м., кадастровый номер: 77:00:0000000:68605, адрес: г. Москва, г. Троицк, ул.1-я Лазурная, строен.2а, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, площадью 317 кв.м., кадастровый номер: 50:54:0020205:101, адрес: находится примерно в 470 м по направлению на северо-восток относительно ориентира жилого дома, расположенного за границами земельного участка, почтовый адрес ориентира: город Москва, г. Троицк, пер. Лагерный, дом 4.***Ограничение земельного участка: Аренда № 77-77-17/037/2012-138 от 02.10.2012.***  |
| **Здание - ТП-2,** трансформаторная подстанция № 2 с имеющимся в ней оборудованием**,** назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 23,3 кв.м., кадастровый номер: 77:00:0000000:68608, адрес: г. Москва, г. Троицк, ул.3-я Лазурная, строен.3, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, площадью 249 кв.м., кадастровый номер 50:54:0020205:35, адрес: находится примерно в 165 м по направлению на северо-восток относительно ориентира жилого дома, расположенного за границами земельного участка, почтовый адрес ориентира: город Москва, г. Троицк, пер. Лагерный, дом 4.***Ограничение земельного участка: Аренда № 77-77-17/037/2012-132 от 03.10.2012.*** |
| **Электроснабжение Жилого комплекса «Изумрудный»:**-высоковольтная кабельная линия, 1500м (сечение 3\*240);- высоковольтная кабельная линия, 370 м (сечение 3\*50);- высоковольтная кабельная линия, 190 м (сечение 3\*50);- высоковольтная кабельная линия, 560м (сечение 3\*50), расположенные по адресу: г. Москва, 37 км. Калужского шоссе. |
| 2 | **Здание – ВЗУ,** водозаборный узел с имеющимся в нем оборудованием, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 52,4 кв.м., кадастровый номер: 77:00:0000000:68607, адрес: г. Москва, г. Троицк, ул.2-я Изумрудная, строен.2а, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, площадью 3470 кв.м., кадастровый номер 50:54:0020205:131, адрес: находится примерно в 635 м по направлению на северо-восток относительно ориентира жилого дома, расположенного за границами земельного участка, почтовый адрес ориентира: город Москва, г. Троицк, пер. Лагерный, дом 4.***Ограничение земельного участка: Аренда № 77-77-17/037/2012-105 от 02.10.2012.*** | **123 400 000,00** |
| **Сооружение (Наружный водопровод В-1),** назначение: нежилое здание, протяженность 3054 м., кадастровый номер: 50:54:0020205:182, адрес: г. Москва, 37км. Калужского шоссе. |
| 3 | **Сооружение (Бытовая канализация К-1),** назначение: нежилое здание: протяженность 3496 м., кадастровый номер: 50:54:0020205:179, адрес: г. Москва, 37км. Калужского шоссе. | **98 400 000,00** |
| **Сооружение (Ливневая канализация КЛ-1),** назначение: нежилое здание, протяженность 2473 м., кадастровый номер: 50:54:0020205:178, адрес: г. Москва, 37км. Калужского шоссе. |
| **Сооружение – КНС**, канализационная насосная станция с имеющимся в ней оборудованием, назначение: нежилое, площадь 36 кв.м., кадастровый номер: 77:00:0000000:68609, адрес: г. Москва, г. Троицк, ул.3-я Лазурная, строен.5, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, площадью 2018 кв.м., кадастровый номер 50:54:0020205:34, адрес: находится примерно в 163 м по направлению на северо-восток относительно ориентира жилого дома, расположенного за границами земельного участка, почтовый адрес ориентира: город Москва, г. Троицк, пер. Лагерный, дом 4.***Ограничение земельного участка: Аренда № 77-77-17/037/2012-131 от 02.10.2012.***  |
| 4 | **Сооружение:** Газопровод высокого давления с входящими в его состав газовым оборудованием и газовыми установками,назначение: нежилое здание, протяженность 44м., кадастровый номер: 50:54:0020205:177, адрес: г. Москва, 37 км. Калужского шоссе. | **52 990 322,00** |
| **Сооружение:** Газопровод среднего давления с входящими в его состав газовым оборудованием и газовыми установками, назначение: газоснабжение, протяженность 2368м., кадастровый номер: 50:54:0020205:181, адрес: г. Москва, 37 км. Калужского шоссе. |
| 5 | **Здание (Проходная),** назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 98,2 кв.м., кадастровый номер: 77:19:0000000:590, адрес (местоположение): г. Москва, г. Троицк, ул.1-я Изумрудная, д.3, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, площадью 499 кв.м., кадастровый номер 50:54:0020205:144, адрес: находится примерно в 705 м по направлению на северо-восток относительно ориентира жилого дома, расположенного за границами земельного участка, почтовый адрес ориентира: город Москва, г. Троицк, пер. Лагерный, дом 4.***Ограничение земельного участка: Аренда № 77-77-17/037/2012-111 от 25.12.2014.***  | **6 430 000,00** |
| *Для сведения: недвижимое имущество в составе Лотов находится в аренде сроком действия 11 месяцев с правом одностороннего расторжения в случае продажи имущества в ходе конкурсного производства на торгах, проводимых в рамках процедуры несостоятельности (банкротства).**Договор аренды земельных участков, заключенный ООО «Аврора» с Комитетом по управлению имуществом г. Троицка Московской области, на которых располагается ЖК «Изумрудный», в том числе предназначенные для благоустройства территории жилого комплекса, прекратили свое действие в силу закона на основании ст. 35 ЗК РФ, ст. 16, ст. 36 ЖК РФ, ст. 552 ГК РФ.* |