**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения (далее - Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет:** [**http://www.lot-online.ru/**](http://www.lot-online.ru/) по продаже недвижимого имущества, реализуемого в рамках банкротства АО «Промгражданстрой».

**Организатор торгов –** Дальневосточный филиал АО «Российский аукционный дом».

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Ознакомление с предметом торгов осуществляется в рабочие дни по месту нахождения имущества, по предварительной записи по тел. +7 (924) 003-13-12, 8 (812) 777-57-57, доб 516. Контактное лицо Генералова Елена. Лица, желающие ознакомиться с предметом торгов, должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также доверенность в случае ознакомления в качестве представителя физического или юридического лица. Адрес электронной почты: dv@auction-house.ru. Контакт для осмотра имущества Цыремпилов Юрий Федорович, +7 924 010 15 35.

**ВАЖНО**: Имущество находится в залоге у ПАО «БайкалБанк». Реализация имущества производится конкурсным управляющим Лысенко Ниной Дмитриевной, номер в Сводном государственном реестре арбитражных управляющих 16623, ИНН 380406855165, СНИЛС 131-933-713 46, адрес для направления корреспонденции: 665719, Иркутская обл., г. Братск, а/я 1020, член Ассоциации ведущих арбитражных управляющих «Достояние» (ИНН 7811290230, ОГРН 1117800013000), адрес: 196191, г Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, офис 524), действующим на основании Решения Арбитражного суда республики Бурятия от 18.03.2020 года по делу №А10-8040/2018.

**Лот №1**

NISSAN NOТЕ 1.6 легковой; ПТС № 78 УМ 117730; Год выпуска 2010; Модель двигателя / № двигателя HR16 268691В; № кузова SJNFCAE11U2071547; Цвет кузова серебристый; VIN: SJNFCAE11U2071547.

**Начальная цена: 234 000** (Двести тридцать четыре тысячи) **руб. 00 коп.,** НДСне предусмотрен

**Цена отсечения: 168 480** (Сто шестьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят) **руб. 00 коп.,** НДСне предусмотрен

**Задаток для участия в торгах равен 10% от начальной цены соответствующего периода;**

**Шаг на понижение: 16 380** (Шестнадцать тысяч триста восемьдесят) **руб. 00 коп**.

**Период снижения:**

**1-ый период – 37 календарных дней**

**Со 2-ого по 5-ый период - 7 календарных дней.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата и время снижения цены продажи** | **Дата и время окончания периода приема заявок** | **Величина снижения** | **Цена продажи** | **Сумма задатка 10%** |
| 15.08.22 9:00 | 21.09.22 9:00 | 0,00 ₽ | 234 000,00 ₽ | 23 400,00 ₽ |
| 22.09.22 9:00 | 29.09.22 9:00 | 16 380,00 ₽ | 217 620,00 ₽ | 21 762,00 ₽ |
| 30.09.22 9:00 | 07.10.22 9:00 | 16 380,00 ₽ | 201 240,00 ₽ | 20 124,00 ₽ |
| 08.10.22 9:00 | 15.10.22 9:00 | 16 380,00 ₽ | 184 860,00 ₽ | 18 486,00 ₽ |
| 16.10.22 9:00 | 23.10.22 9:00 | 16 380,00 ₽ | 168 480,00 ₽ | 16 848,00 ₽ |

**Лот №4**

Бетононасос CIFA PC506-309D6; ПСМ № ТС 751721; Год выпуска 2012; Заводской номер машины (рамы) 16292; № двигателя отсутствует; Цвет/ Вид движителя Желтый/колесный; Мощность/Конструкционная масса/Максимальная конструктивная скорость -/2740/-; Габаритные размеры 4300/1700/2200.

**Начальная цена: 1 350 000** (Один миллион триста пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.,** НДСне предусмотрен

**Цена отсечения: 972 000** (Девятьсот семьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.,** НДСне предусмотрен

**Задаток для участия в торгах равен 10% от начальной цены соответствующего периода;**

**Шаг на понижение: 94 500** (Девяносто четыре тысячи пятьсот) **руб. 00 коп**.

**Период снижения:**

**1-ый период – 37 календарных дней**

**Со 2-ого по 5-ый период - 7 календарных дней.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата и время снижения цены продажи** | **Дата и время окончания периода приема заявок** | **Величина снижения** | **Цена продажи** | **Сумма задатка 10%** |
| 15.08.22 9:00 | 21.09.22 9:00 | 0,00 ₽ | 1 350 000,00 ₽ | 135 000,00 ₽ |
| 22.09.22 9:00 | 29.09.22 9:00 | 94 500,00 ₽ | 1 255 500,00 ₽ | 125 550,00 ₽ |
| 30.09.22 9:00 | 07.10.22 9:00 | 94 500,00 ₽ | 1 161 000,00 ₽ | 116 100,00 ₽ |
| 08.10.22 9:00 | 15.10.22 9:00 | 94 500,00 ₽ | 1 066 500,00 ₽ | 106 650,00 ₽ |
| 16.10.22 9:00 | 23.10.22 9:00 | 94 500,00 ₽ | 972 000,00 ₽ | 97 200,00 ₽ |

**Лот №5**

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для производственных целей, площадь (кв. м.): 8900, кадастровый (условный) номер: 03:24:030605:1, адрес (местоположение): Россия. Республика Бурятия. г. Улан-Удэ

Постоянное (бессрочное) пользование № Гос акт № 54. Собственность № 03-03-01/345/2012-206 от 22.11.2012.

Ограничения и обременения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.03.2017 № 03-03-01/150/2014-168 № 03-03-01/402/2012-460

Ипотека

№ 03-03-01/402/2012-460 от 07.12.2012

№ 03-03-01/234/2013-206

Ипотека

№ 03-03-01/127/2013-358 от 05.03.2013

Ипотека

№ 03-03-01/150/2014-168 от 07.03.2014

Ипотека

№ 03-03-01/234/2013-206 от 06.05.2013

№ 03-03-01/402/2013-405

№ 03-03-01/169/2013-253

№ 03-03-01/457/2014-259

Ипотека

№ 03-03/001-03/016/015/2016-381/1

от 15.03.2016

№ 03-03/001-03/016/019/2016-433/1

отсутствует

№ 03-03/001-03/016/020/2015-336/1

отсутствует

№ 03-03-01/312/2014-46

№ 03-03-01/299/2014-263

№ 03-03-01/183/2013-417

№ 03-03-01/196/2014-204

№ 03-03-01/182/2013-273

Ипотека

№ 03-03-01/299/2014-43 от 03.07.2014

№ 03-03/001-03/016/016/2016-1055/1

отсутствует

**Начальная цена: 1 816 319** (Один миллион восемьсот шестнадцать тысяч триста девятнадцать) **руб. 70 коп.,** НДСне предусмотрен

**Цена отсечения: 1 162 444** (Один миллион сто шестьдесят две тысячи четыреста сорок четыре) **руб. 61 коп.,** НДСне предусмотрен

**Задаток для участия в торгах равен 10% от начальной цены соответствующего периода;**

**Шаг на понижение: 108 979** (Сто восемь тысяч девятьсот семьдесят девять) **руб. 18 коп**.

**Период снижения:**

**1-ый период – 37 календарных дней**

**Со 2-ого по 7-ой период - 7 календарных дней.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата и время снижения цены продажи** | **Дата и время окончания периода приема заявок** | **Величина снижения** | **Цена продажи** | **Сумма задатка 10%** |
| 15.08.22 9:00 | 21.09.22 9:00 | 0,00 ₽ | 1 816 319,70 ₽ | 181 631,97 ₽ |
| 22.09.22 9:00 | 29.09.22 9:00 | 108 979,18 ₽ | 1 707 340,52 ₽ | 170 734,05 ₽ |
| 30.09.22 9:00 | 07.10.22 9:00 | 108 979,18 ₽ | 1 598 361,34 ₽ | 159 836,13 ₽ |
| 08.10.22 9:00 | 15.10.22 9:00 | 108 979,18 ₽ | 1 489 382,15 ₽ | 148 938,22 ₽ |
| 16.10.22 9:00 | 23.10.22 9:00 | 108 979,18 ₽ | 1 380 402,97 ₽ | 138 040,30 ₽ |
| 24.10.22 9:00 | 31.10.22 9:00 | 108 979,18 ₽ | 1 271 423,79 ₽ | 127 142,38 ₽ |
| 01.11.22 9:00 | 08.11.22 9:00 | 108 979,18 ₽ | 1 162 444,61 ₽ | 116 244,46 ₽ |

**Лот №6**

Помещение. назначение: нежилое. площадь (кв. м.): 231. кадастровый (условный) номер: 03:24:032002:93. адрес (местоположение): Россия, Республика Бурятия. г. Улан-Удэ, квартал 140А, дом № 1. помещение: технический этаж - 9-16. Собственность № 03-03-01/434/2013-216 от 13.09.2013.

Ограничения и обременения:

№ 03-03-01/299/2014-43

Ипотека

№ 03-03-01/299/2014-43 от 03.07.2014

Ипотека

№ 03-03-01/449/2013-324 от 30.09.2013

Ипотека

№ 03-03-01/150/2014-168 от 07.03.2014

№ 03-03-01/449/2013-324

Ипотека

№ 03-03/001-03/016/015/2016-382/1

от 15.03.2016

№ 03-03-01/441/2014-92

№ 03-03/001-03/001/009/2015-1447/1

отсутствует

№ 03-03/001-03/016/016/2016-1054/1

отсутствует

№ 03-03-01/457/2014-258

Аренда (в том числе, субаренда)

№ 03-03-01/390/2014-346 от 18.10.2014

№ 03-03-01/390/2014-346

**Начальная цена: 3 378 321** (Три миллиона триста семьдесят восемь тысяч триста двадцать один) **руб. 00 коп.,** НДСне предусмотрен

**Цена отсечения: 2 162 125** (Два миллиона сто шестьдесят две тысячи сто двадцать пять) **руб. 44 коп.,** НДСне предусмотрен

**Задаток для участия в торгах равен 10% от начальной цены соответствующего периода;**

**Шаг на понижение: 202 699** (Двести две тысячи шестьсот девяносто девять) **руб. 26 коп**.

**Период снижения:**

**1-ый период – 37 календарных дней**

**Со 2-ого по 7-ой период - 7 календарных дней.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата и время снижения цены продажи** | **Дата и время окончания периода приема заявок** | **Величина снижения** | **Цена продажи** | **Сумма задатка 10%** |
| 15.08.22 9:00 | 21.09.22 9:00 | 0,00 ₽ | 3 378 321,00 ₽ | 337 832,10 ₽ |
| 22.09.22 9:00 | 29.09.22 9:00 | 202 699,26 ₽ | 3 175 621,74 ₽ | 317 562,17 ₽ |
| 30.09.22 9:00 | 07.10.22 9:00 | 202 699,26 ₽ | 2 972 922,48 ₽ | 297 292,25 ₽ |
| 08.10.22 9:00 | 15.10.22 9:00 | 202 699,26 ₽ | 2 770 223,22 ₽ | 277 022,32 ₽ |
| 16.10.22 9:00 | 23.10.22 9:00 | 202 699,26 ₽ | 2 567 523,96 ₽ | 256 752,40 ₽ |
| 24.10.22 9:00 | 31.10.22 9:00 | 202 699,26 ₽ | 2 364 824,70 ₽ | 236 482,47 ₽ |
| 01.11.22 9:00 | 08.11.22 9:00 | 202 699,26 ₽ | 2 162 125,44 ₽ | 216 212,54 ₽ |

**Лот №9**

Помещение, назначение: нежилое. площадь (кв. м.): 505.9, этаж: подвал № б/н, кадастровый (условный) номер: 03:24:032002:783, адрес (местоположение): Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, мкр. 140А, д. 22, Собственность № 03-03/001-03/016/034/2015-606/1 от 17.03.2015.

Ограничения и обременения:

Ипотека

№ 03-03/001-03/001/009/2015-1247/1

от 15.04.2015

Ипотека

№ 03-03/001-03/016/015/2016-384/1

от 15.03.2016

**Начальная цена: 6 695 112** (Шесть миллионов шестьсот девяносто пять тысяч сто двенадцать) **руб. 60 коп.,** НДСне предусмотрен

**Цена отсечения: 4 284 872** (Четыре миллиона двести восемьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят два) **руб. 06 коп.,** НДСне предусмотрен

**Задаток для участия в торгах равен 10% от начальной цены соответствующего периода;**

**Шаг на понижение: 401 706** (Четыреста одна тысяча семьсот шесть) **руб. 76 коп**.

**Период снижения:**

**1-ый период – 37 календарных дней**

**Со 2-ого по 7-ой период - 7 календарных дней.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата и время снижения цены продажи** | **Дата и время окончания периода приема заявок** | **Величина снижения** | **Цена продажи** | **Сумма задатка 10%** |
| 15.08.22 9:00 | 21.09.22 9:00 | 0,00 ₽ | 6 695 112,60 ₽ | 669 511,26 ₽ |
| 22.09.22 9:00 | 29.09.22 9:00 | 401 706,76 ₽ | 6 293 405,84 ₽ | 629 340,58 ₽ |
| 30.09.22 9:00 | 07.10.22 9:00 | 401 706,76 ₽ | 5 891 699,09 ₽ | 589 169,91 ₽ |
| 08.10.22 9:00 | 15.10.22 9:00 | 401 706,76 ₽ | 5 489 992,33 ₽ | 548 999,23 ₽ |
| 16.10.22 9:00 | 23.10.22 9:00 | 401 706,76 ₽ | 5 088 285,58 ₽ | 508 828,56 ₽ |
| 24.10.22 9:00 | 31.10.22 9:00 | 401 706,76 ₽ | 4 686 578,82 ₽ | 468 657,88 ₽ |
| 01.11.22 9:00 | 08.11.22 9:00 | 401 706,76 ₽ | 4 284 872,06 ₽ | 428 487,21 ₽ |

**Лот №11**

Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь (кв. м.): 279.8, этаж: подвал № б/н, кадастровый (условный) номер: 03:24:032002:930, адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, мкр. 140А, д. 23, Собственность № 03-03/001-03/016/022/2015-626/1 от 03.06.2015.

Ограничения и обременения:

Ипотека

№ 03-03/001-03/016/028/2015-1326/1

от 26.06.2015

Ипотека

№ 03-03/001-03/016/015/2016-385/1

от 15.03.2016

**Начальная цена: 3 163 824** (Три миллиона сто шестьдесят три тысячи восемьсот двадцать четыре) **руб. 00 коп.,** НДСне предусмотрен

**Цена отсечения: 2 024 847** (Два миллиона двадцать четыре тысячи восемьсот сорок семь) **руб. 36 коп.,** НДСне предусмотрен

**Задаток для участия в торгах равен 10% от начальной цены соответствующего периода;**

**Шаг на понижение: 189 829** (Сто восемьдесят девять тысяч восемьсот двадцать девять) **руб. 44 коп**.

**Период снижения:**

**1-ый период – 37 календарных дней**

**Со 2-ого по 7-ой период - 7 календарных дней.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата и время снижения цены продажи** | **Дата и время окончания периода приема заявок** | **Величина снижения** | **Цена продажи** | **Сумма задатка 10%** |
| 15.08.22 9:00 | 21.09.22 9:00 | 0,00 ₽ | 3 163 824,00 ₽ | 316 382,40 ₽ |
| 22.09.22 9:00 | 29.09.22 9:00 | 189 829,44 ₽ | 2 973 994,56 ₽ | 297 399,46 ₽ |
| 30.09.22 9:00 | 07.10.22 9:00 | 189 829,44 ₽ | 2 784 165,12 ₽ | 278 416,51 ₽ |
| 08.10.22 9:00 | 15.10.22 9:00 | 189 829,44 ₽ | 2 594 335,68 ₽ | 259 433,57 ₽ |
| 16.10.22 9:00 | 23.10.22 9:00 | 189 829,44 ₽ | 2 404 506,24 ₽ | 240 450,62 ₽ |
| 24.10.22 9:00 | 31.10.22 9:00 | 189 829,44 ₽ | 2 214 676,80 ₽ | 221 467,68 ₽ |
| 01.11.22 9:00 | 08.11.22 9:00 | 189 829,44 ₽ | 2 024 847,36 ₽ | 202 484,74 ₽ |

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Условия проведения аукциона**

К участию в торгах ППП, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в торгах ППП может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах ППП с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в торгах ППП, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в торгах ППП, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

1. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:
	1. **Физические лица:**
* Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
* Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.
	1. **Индивидуальные предприниматели:**
* Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
* Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП (для ИП, зарегистрированных после 01.01.2017 года, лист записи, подтверждающие внесение записи о государственной регистрации);
* Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
* Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.
	1. **Российские юридические лица:**
* Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, созданных после 01.01.2017 года, лист записи, подтверждающие внесение записи о государственной регистрации юридического лица);
* Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
* Учредительные документы в действующей редакции;
* Документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (Решение/протокол о назначении на должность);
* Действительную на день представления заявки на участия в торгах ППП выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
* Решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение;
* Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.
	1. **Иностранные юридические лица:**
* Устав (Меморандум) и/или учредительный договор;
* Сертификат (свидетельство) о регистрации (инкорпорации);
* Сертификат (свидетельство) о директорах и решение о назначении директора(-ов);
* Сертификат на акции (иной аналогичный документ);
* Выписка из торгового реестра или сертификат ИНКАМБЕНСИ (иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного лица в соответствии с законодательством страны его местонахождения) не старше 30 дней;
* Сертификат должного состояния (good standing) не старше 30 дней;
* Решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в торгах Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке,** **на счет Организатора торгов.**

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

* № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
* № 40702810100050004773 в Северо-западном филиале ПАО «Банк «ФК Открытие» в г. Санкт-Петербург, к/с30101810540300000795, БИК 044030795.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и указать дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-ххххх), в части «Получатель» необходимо указывать наименование – Акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в торгах ППП если:**

1. заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщение;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
3. поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

 Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

**Порядок проведения электронных торгов ППП и оформление его результатов.**

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Оператора в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах. Непоступление задатка на счет Оператора, указанный в наст. сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками. Победителем Торгов ППП (далее также Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников. В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура торгов ППП считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Срок формирования и подписания протоколов об определении участников и о результатах торгов – 1 рабочий день

**Определение победителя торгов посредством публичного предложения:**

Победителем торгов посредством публичного предложения признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в публичном предложении, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов.

В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот Лот.

В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

Итоги публичного предложения подводятся Организатором торгов после завершения соответствующего периода. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах публичного предложения, который размещается на электронной площадке. С даты определения победителя публичного предложения прием заявок прекращается.

Торги посредством публичного предложения признаются несостоявшимися если по окончанию срока для приема заявок от Претендентов не поступило ни одной заявки либо ни один из Претендентов не признан участником торгов.

В случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронных торгов посредством публичного предложения.

При уклонении (отказе) победителя публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.**

**Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента публикации протокола о результатах торгов.**

**Оплата оставшейся части цены Объекта по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 30 календарных дней с даты подписания Договора.**

**Расчеты по Договору производятся в рублях по курсу Банка России, установленному на день оплаты, путем безналичного перечисления средств на расчетный счет Продавца.**