



Независимый оценщик

Попова Дарья Вячеславна

ИНН: 380420135345

тел: 8-950-087-1367

эл.почта: ocenka.vbratske@yandex.ru

ОПЧЁП ОБ ОЦЕНКЕ

№ 02/26-2Д-02 от 17.03.2021 Г.

об определении рыночной стоимости движимого имущества
принадлежащего на праве собственности

Акционерному обществу "Промгражданстрой"

ЗАКАЗЧИК:

Конкурсный управляющий АО "ПГС"

Лысенко Нина Дмитриевна

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЧПО Попова Дарья Вячеславна

ДАТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ:

15.03.2021

Братск 2021



Конкурсному управляющему АО "Промгражданстрой"

Лысенко Н.Д.

Уважаемая Нина Дмитриевна!

На основании Договора на оказание услуг по оценке № 02-26/2-Д от «26» февраля 2021 г., заключенного между АО "Промгражданстрой" в лице Конкурсного управляющего Лысенко Нины Дмитриевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Республики Бурятия по делу №А10-8040/2018 от 18.03.2020г. и частнопрактикующим Оценщиком - Поповой Дарьей Вячеславной, проведена оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества.

Оценка рыночной стоимости произведена по состоянию на 15.03.2021 года.

Оценка имущества произведена на основании представленной Вами документации в отношении оцениваемых объектов. Выводы, содержащиеся в данном отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на личном опыте и профессиональных знаниях. Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с требованиями, установленными ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» в действующей редакции, а также в соответствии со стандартами и правилами оценочной деятельности Некоммерческого партнерства СРО «Деловой союз оценщиков» членом которого является Оценщик, подписавший настоящий Отчет, в части, не противоречащей Федеральным стандартам оценки; Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 N 297 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)"; Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 N 298 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)"; Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 N 299 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)"; Приказ от 01 июня 2015 года № 328 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)».

Проведенные анализ и расчеты позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость (НДС не облагается, (п.2.15 ст.146 НК РФ)) объекта оценки по состоянию на 15.03.2021 года составляет:

Наименование объекта оценки	Заводской №	Регистрационный знак	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб.
Бетононасос CIFA PC506-309D6	16292	-	2012	391 705
Автобетономешалка SHANXI SX 5255 GBJR	364	-	2011	443 550
Кран башенный с горизонтальной стрелой "POTAIN"	412582	24794	2008	2 720 000
Автомобиль легковой NISSAN NOTE	VIN: SJNFCAE11U20715 47	У497ЕУ 03	2010	96 732
ИТОГО				3 651 987

С Уважением,



Попова Д.В.



Оглавление

РАЗДЕЛ 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	4
1.1 Основные факты и выводы	4
1.1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки	4
1.1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов:	5
1.1.3. Итоговая величина стоимости объектов оценки:.....	5
1.2. Основание для проведения оценки	5
1.3. Задание на оценку:.....	6
1.4. Заявление о соответствии.....	7
1.5. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	7
1.6. Сведения о заказчике оценки и об оценщике.....	8
1.7. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)	9
1.8. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения	11
1.9. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	11
1.10 Анализ достаточности и достоверности информации	11
1.11. Общие понятия и определения	12
1.12. Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения.	13
РАЗДЕЛ 2. МЕТОДИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ	14
2.1. Источники информации и полнота исследования	16
2.2. ПОДХОДЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	16
2.3. Назначение отчета.....	18
2.4. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки ...	18
2.5 Анализ рынка и ликвидности объектов оценки.....	30
РАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	31
3.1. Точное описание объектов оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки ...	31
РАЗДЕЛ 4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	39
4.1 Описание процесса оценки Объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке	39
4.1.1. Методология оценки Объекта оценки.....	39
4.2. Оценка объекта затратным подходом.....	40
4.3. Расчет рыночной стоимости объектов оценки на основе сравнительного подхода.	46
4.4. Определение стоимости объектов оценки на основе доходного подхода.	53
4.5 Описание процедуры согласования результатов.....	54
РАЗДЕЛ 5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.	55
РАЗДЕЛ 6. ДЕКЛАРАЦИЯ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ.....	56
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	57
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.....	62

**РАЗДЕЛ 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ****1.1 Основные факты и выводы****1.1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки**

Объект оценки	Бетононасос CIFA PC506-309D6
	Автобетономешалка SHAANXI SX 5255 GBJR
	Кран башенный с горизонтальной стрелой "POTAIN"
	Автомобиль легковой NISSAN NOTE
Основание для проведения оценки Объекта	Договор на оказание услуг по оценке № 02-26/2-Д от «26» февраля 2021 г. Неотъемлемым приложением указанного договора является Задание на оценку
Имущественные права на объект оценки	Право собственности АО "Промгражданстрой" (адрес: 670013, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 31, ОГРН 1020300901620, ИНН 0323044260)
Ограничения, обременения правами третьих лиц	Имущество является предметом залога кредитора ПАО «БайкалБанк»
Текущее использование объекта оценки:	В соответствии с видом его фактического (возможного) использования
Вариант использования объекта оценки, признанный Оценщиком наиболее эффективным:	Наилучшим и наиболее эффективным использованием объекта оценки является его использование по назначению
Собственник (правообладатель) Объекта оценки	Право собственности АО "Промгражданстрой" (адрес: 670013, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 31, ОГРН 1020300901620, ИНН 0323044260)
Заказчик отчета	АО "Промгражданстрой" (адрес: 670013, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 31, ОГРН 1020300901620, ИНН 0323044260) в лице конкурсного управляющего Лысенко Нины Дмитриевны (ИНН 380406855165, СНИЛС 131-933-713 46) - член Ассоциации Ведущих арбитражных управляющих «Достояние» (ОГРН 1117800013000, ИНН 7811290230, место нахождения: 196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, офис 315), действующей на основании Решения Арбитражного суда Республики Бурятия по делу №А10-8040/2018 от 18.03.2020г.
Цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, и связанные с этим ограничения	Определение рыночной стоимости имущества для продажи с торгов.
Дата оценки	15.03.2021
Дата обследования объекта оценки	Осмотр не проводился. Заказчиком предоставлены Фотографии объектов оценки и письменное описание тех. состояния.

Срок проведения оценки	10.03.2021 – 15.03.2021
Дата составления Отчета	15.03.2021
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Допущения и ограничения, на которых основывалась оценка	Сделанные допущения и ограничительные условия, принятые в отношении Объекта оценки, представлены в п. 1.7. настоящего Отчета
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости (согласно п. 8е ФСО 3)	Стоимость, определенная в данном Отчете, является величиной, рассчитанной при условиях, оговоренных в задании на оценку и ограничениях и допущениях, которые приведены в Разделе 1.7 настоящего Отчета.

1.1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов:

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование объекта оценки</i>	<i>Рыночная стоимость, определённая затратным подходом, руб.</i>	<i>Рыночная стоимость, определённая сравнительным подходом, руб.</i>	<i>Рыночная стоимость, определённая доходным подходом, руб.</i>	<i>Итоговая величина рыночной стоимости, руб.</i>
1	Бетононасос CIFA PC506-309D6	не применялся	391 705	не применялся	391 705
2	Автобетономешалка SHAANXI SX 5255 GJBJR	не применялся	443 550	не применялся	443 550
3	Кран башенный с горизонтальной стрелой "POTAIN"	2 720 000	не применялся	не применялся	2 720 000
4	Автомобиль легковой NISSAN NOTE	не применялся	96 732	не применялся	96 732

1.1.3. Итоговая величина стоимости объектов оценки:

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование объекта оценки</i>	<i>Итоговая величина рыночной стоимости, руб.</i>
1	Бетононасос CIFA PC506-309D6	391 705
2	Автобетономешалка SHAANXI SX 5255 GJBJR	443 550
3	Кран башенный с горизонтальной стрелой "POTAIN"	2 720 000
4	Автомобиль легковой NISSAN NOTE	96 732
	ИТОГО	3 651 987

1.2. Основание для проведения оценки

Основанием для проведения оценки является Договор оказания услуг по оценке № 02-26/2-Д от «26» февраля 2021 г., заключенный между Поповой Д.В. и АО "Промгражданстрой" в лице конкурсного управляющего Лысенко Нины Дмитриевны.

**1.3. Задание на оценку:**

Содержание Задания на оценку представлено в соответствии с п. 21 ФСО № 1, разделом IV ФСО №7 и соответствует заданию на оценку, приведенному в Договоре оказания услуг по оценке № 02-26/2-Д от «26» февраля 2021 г., заключенного между Поповой Д.В. и АО "Промгражданстрой" в лице конкурсного управляющего Лысенко Ниной Дмитриевной.

Объект оценки	Бетононасос CIFA PC506-309D6
	Автобетономешалка SHAANXI SX 5255 GBJR
	Кран башенный с горизонтальной стрелой "POTAIN"
	Автомобиль легковой NISSAN NOTE
Права на объект оценки:	Право собственности
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости для нужд заказчика
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Определение рыночной стоимости Объектов оценки для надлежащего обоснования начальной цены объектов оценки с целью проведения торгов в соответствии с требованиями Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г.
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	15.03.2021
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Объекты оценки – спец. техника и транспортное средство
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности
	Имущество является предметом залога кредитора ПАО «БайкалБанк»
Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки).	Отсутствует
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов).	Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации машин и оборудования не выявлены.



1.4. Заявление о соответствии¹

Подписавший данный отчет Оценщик заявляет, что:

- оценка была произведена объективно, непредвзято, независимо от размера оплаты или от другого вознаграждения.

- утверждения о фактах, представленные в отчете, правильны и основываются на знаниях оценщика;

- анализ и заключения ограничены только изложенными допущениями и условиями;

- оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;

- оценка была проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности» № 135-ФЗ в действующей редакции; Федеральными стандартами оценки: ФСО №1 "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки"; ФСО №2 "Цель оценки и виды стоимости "; ФСО №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденные приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297, №298, №299; рекомендованными методиками НП СРО "Деловой союз оценщиков". Обоснование их применения: требования Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998г. в действующей редакции.

- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;

- оценщик имеет опыт оценки, связанный с категорией аналогичного имущества;

- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

 /Попова Д.В.

1.5. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Проведение оценки включает следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке (ФСО №1, ОСТ ДСО.2.03).

Кроме того, неотъемлемой частью выполняемых работ по оценке является:

- Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки
- Осмотр объекта оценки
- Установление количественных и качественных характеристик, изучение фактического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки был произведен на основании предоставленных данных.
- Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках имущества, права на которое оцениваются
- Анализ отраслевого и локального рынка, к которому относится Объект оценки
- Осуществление расчетов.

¹ В соответствии с ОСТ ДСО 2.03



Заключение с Заказчиком договора об оценке	проведено
Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	проведено
Осмотр объектов оценки, установление количественных и качественных характеристик объектов, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объектах оценки	проведено
Составление таблицы по анализу, представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки	проведено
Анализ отраслевых и локальных рынков, к которым относится Объект оценки	проведено
Осуществление расчётов	проведено
Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объектов оценки	проведено
Составление и передача Заказчику Отчёта об оценке	проведено

1.6. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Сведения о заказчике	
Полное наименование и реквизиты	АО "Промгражданстрой" (адрес: 670013, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 31, ОГРН 1020300901620, ИНН 0323044260) в лице конкурсного управляющего Лысенко Нины Дмитриевны (ИНН 380406855165, СНИЛС 131-933-713 46) - член Ассоциации Ведущих арбитражных управляющих «Достояние» (ОГРН 1117800013000, ИНН 7811290230, место нахождения: 196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, офис 315), действующей на основании Решения Арбитражного суда Республики Бурятия по делу №А10-8040/2018 от 18.03.2020г.
Сведения об оценщике	
Сведения об оценщике, осуществляющем оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой	Полное наименование и организационно-правовая форма: Частнопрактикующий оценщик - Попова Дарья Вячеславна
	ИНН 380420135345 / КПП -
	Регистрационный номер СРО: 1140
	р/с 40802810802500116630
	ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"
	к/с 30101810845250000999
	БИК 044525999
Исполнитель-оценщик	Попова Дарья Вячеславна, действительный член НП СРО "ДСО" с 09.04.2020
	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков № 1140, регистрационный номер в реестре членов НА СРО "ДСО" 1140
	Дипломы, удостоверения, сертификаты, свидетельства Поповой Д.В.:
	• Диплом от 01 июля 2013 г. по специальности «Финансы и Кредит»

	<ul style="list-style-type: none"> • Диплом ФГБОУ ВО "Байкальский Государственный Университет" Институт повышения квалификации по программе профессиональной переподготовки "Оценка бизнеса" №382408207562 от 03.06.2019 регистрационный номер 06-106-19
	<ul style="list-style-type: none"> • Квалификационный аттестат № 018233-2 от 06.11.2020 - Оценка движимого имущества, выдан ФБУ "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров".
	<p>Ответственность Оценщика застрахована:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договор обязательного страхования ответственности оценщика (электронное страхование) № 433-233-039622/20 в Страховом публичном АО «Ингосстрах» адрес: Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2. (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.) на сумму 3 000 000,00 рублей.
	<p>стаж работы в оценочной деятельности с 2015 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Трудовой договор от 11.04.2015 г. с ООО «Бенефит» (г. Санкт-Петербург); - Трудовой договор от 05.07.2018 г. с ООО «Бенефит» (г. Санкт-Петербург); - с 16.04.2020 осуществление оценочной деятельности самостоятельно
	<p>Местонахождение Оценщика: 665726, г. Братск, ул. Депутатская 41 кв. 44.</p>
	<p>Почтовый адрес: 665726, г. Братск, ул. Депутатская 41 кв. 44</p>
	<p>Телефон: 8 (950) 0871367</p>
	<p>Электронная почта: ocenka.vbratske@yandex.ru</p>
<p>Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки</p>	<p>Другие специалисты участия в оценке не принимали</p>

1.7. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные) .

Отчет об оценке представляет собой документ, в который включены данные, использованные Оценщиком, их экономический анализ, и отражает профессиональное мнение Оценщика в отношении стоимости имущества.

При выполнении настоящей работы оценщик исходил из следующих допущений и ограничений:

- оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого принимается на основании документации, представленной Заказчиком. Оцениваемое право собственности рассматривается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.



Оценщиком не проводилась юридическая экспертиза права собственности на объект оценки.

- предполагается, что информация, полученная от Заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими сторонами, поэтому для всех сведений указывается источник информации;

- предполагается, что данные о характеристиках и размерах объекта, представленные оценщику, являются достоверными;

- оценщик провел визуальную инспекцию объектов, путем анализа фотографий предоставленных Заказчиком, и отметил в данном отчете все видимые важные дефекты, которые могли быть замечены оценщиком на дату осмотра;

- оценщик не несет ответственности за оценку состояния объекта, которое невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычного визуального осмотра. Таким образом, предполагается, что отсутствуют какие-либо скрытые дефекты, кроме обнаруженных во время осмотра;

- мнение оценщика действительно только на дату оценки. Дата оценки определена на 15 марта 2021 года. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта оценки;

- Оценка была произведена только для указанных целей. Любое использование результатов расчета рыночной стоимости в других целях не отражает точку зрения оценщика.

- настоящий отчет действителен только в полном объеме. Все промежуточные расчетные данные, полученные в процессе оценки, любое использование отдельных частей отчета не отражает точку зрения оценщика;

- Оценщик не может разглашать содержание настоящего отчета в целом или по частям, за исключением общедоступной информации и фактов, без предварительного письменного согласования с Заказчиком за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ;

- согласно положению настоящего отчета от Оценщика не требуется проведения дополнительных работ, если только не будут заключены иные соглашения;

- экспертное заключение о рыночной стоимости объектов движимого имущества представляет компетентное мнение Оценщика без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации. Полученные результаты носят рекомендательный характер.

При проведении оценки предполагалось разумное владение и компетентное управление объектами оценки. Оценщик не гарантирует и не несет ответственность за убытки и потери Заказчика, которые явились следствием мошенничества, общей халатности или неправомочных действий третьих лиц в отношении объектов оценки.



1.8. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

№ п/п	Наименование раздела и данных	Наименование источника получения данных
Аналитическая часть		
1	Информация о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах	- Министерство экономического развития и торговли РФ
		- Министерство экономического развития республики Бурятия
		- Центральный банк РФ http://www.cbr.ru
		- https://уровень-инфляции.рф/инфляционные-калькуляторы
2	Анализ рынка	- Стратегия экономического развития города Улан-Удэ
		- https://www.farpost.ru/
		- https://www.avito.ru/ulan-ude/
		- https://spec.drom.ru/
3	Оценка объектов движимого имущества	- https://exkavator.ru/trade/
		- https://www.avito.ru/ulan-ude/
		- https://spec.drom.ru/
		- https://www.farpost.ru/

1.9. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Используемые документы, а также правоустанавливающие документы	<ul style="list-style-type: none"> - Инвентаризационная опись основных средств АО «Промгражданстрой» №2 от 25.08.2020; - Инвентаризационная опись основных средств АО «Промгражданстрой» №4 от 28.02.2021; - Фотографии объектов оценки; - Акт осмотра т/с NISSAN NOTE. - Пояснения Заказчика, относительно технического состояния объектов оценки.
---	--

1.10 Анализ достаточности и достоверности информации

Федеральный стандарт ФСО №3 определяет требования к описанию и анализу в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки.

Информация считается достоверной, если данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, использовавшихся и исследовавшихся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

Оценщик, используя доступные ему средства и методы, провел анализ достаточности и достоверности информации, предоставленной Заказчиком оценки.

Информация, предоставленная Заказчиком, заверена подписью Заказчика. Информация, представленная на бумажных носителях, не содержит ошибок, внутренних



противоречий, искажений данных, поэтому у Оценщика нет оснований считать такую информацию недостоверной.

Информация, полученная из открытых источников, размещена в официальных печатных изданиях или на сайтах в сети Интернет с указанием владельца сайта и его реквизитов. У оценщика нет оснований считать такую информацию недостоверной.

Информации, которую использовал оценщик, достаточно для определения итоговой величины стоимости объекта оценки.

1.11. Общие понятия и определения

Основные термины	Их определение
Объект оценки	К объектам оценки относят объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте
Дата оценки	Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.
Стоимости объекта оценки.	При определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.
Затраты	денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки.
Наиболее эффективное использование объекта оценки.	использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.
Движимое имущество	любая вещь (включая деньги и ценные бумаги), не отнесенная законом к недвижимости.
Оценка имущества	определение стоимости имущества в соответствии с поставленной целью и процедурой оценки
Рыночная стоимость	в соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в РФ» под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: 1. одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; 2. стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; 3. объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;



	4. цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки, в отношении сторон сделки, с чьей-либо стороны не было; платеж за объект оценки выражен в денежной форме
Подход к оценке	представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.
Метод оценки	является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке
Затратный подход	совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.
Доходный подход	совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.
Сравнительный подход	совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.
Срок экспозиции объекта оценки	период времени, начиная с даты предоставления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним
Итоговая стоимость объекта оценки	Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

1.12. Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения.

Отчет об оценке составлен и выполнен в порядке и в соответствии с требованиями, установленными следующими нормативными документами:

- Федеральный Закон «Об оценочной деятельности» № 135-ФЗ в действующей редакции;

Федеральные стандарты оценки:

• ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки»;

• ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости»;

• ФСО №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденные приказами

Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297, №298, №299



• ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом Минэкономразвития России 01 июня 2015 года № 328;

• Свод стандартов НП СРО "ДСО".

Федеральные стандарты оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3 введены в действие приказом Минэкономразвития от 10.07.2015 №467 (зарегистрирован в Минюсте РФ 16.09.2015) и являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности.

Оценочные процедуры, примененные в настоящей оценке, выполнены с учетом Стандартов и правил оценки саморегулируемой организации оценщиков – НП СРО «Деловой союз оценщиков», членом которого является Оценщик, подписавший настоящий Отчет, в части, не противоречащей Федеральным стандартам оценки.

В ситуациях, когда национальные стандарты и правила оценки не дают однозначной трактовки используемых терминов, определений или методических положений, оценщики ориентируются на нормы Международных стандартов оценки (IVSC) в редакции ближайшего к дате оценки перевода их на русский язык.

При проведении настоящей оценки специалист опирался в необходимых случаях на соответствующие нормы Гражданского и Налогового Кодексов РФ.

РАЗДЕЛ 2. МЕТОДИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

Настоящая работа выполнена в соответствии с документами, регламентирующими практику профессиональной оценки. Настоящий отчет составлен в соответствии с: ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» в действующей редакции, ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СТАНДАРТАМИ ОЦЕНКИ (ФСО №№1-3), утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №№ 297-299, «Международными стандартами оценки» МСО, сводом стандартов НП СРО «Деловой союз оценщиков».

В процессе оценки используются приводимые ниже термины.

Движимое имущество — объекты физического мира, не являющиеся недвижимостью, включая драгоценности, раритеты, деньги и ценные бумаги.

Амортизация — процесс накопления денежных сумм, происходящий по мере реализации продукции и соответствующий перенесению стоимости машин и оборудования на изготавливаемую с их помощью продукцию.

Машины и оборудование — устройства, преобразующие энергию, материалы и информацию.

Энергетическое оборудование — генераторы, производящие тепловую и электрическую энергию и двигатели, превращающие энергию любого вида в механическую.

Рабочие машины и оборудование — машины, инструменты, аппараты и прочие виды оборудования, предназначенные для механического, термического и химического воздействия на предмет труда, с целью изменения его формы, свойств, состояния или положения.

Информационное оборудование — предназначено для преобразования, передачи и хранения информации.

Транспортные средства — устройства, предназначенные для перемещения людей и грузов.



Классификация движимого имущества

К *машинам и оборудованию* относятся объекты Общероссийского классификатора основных фондов ОК 013-94 (ОКОФ), утвержденный постановлением Госстандарта Российской Федерации от 26 декабря 1994 г. № 359.

Энергетическое оборудование (силовые машины и оборудование) — машины-генераторы, производящие тепловую и электрическую энергию, и машины-двигатели, превращающие энергию любого вида в механическую.

Рабочие машины и оборудование — все виды технологического оборудования, включая автоматические машины и оборудования, для производства промышленной продукции, оборудование сельскохозяйственное, транспортное, строительное, торговое, складское, водоснабжения и канализации, санитарно-гигиеническое и другие виды машин и оборудования.

Информационное оборудование — оборудование систем связи, средства измерения и управления, средства вычислительной техники и оргтехники, средства визуального и акустического отображения информации, средства хранения информации, театральное-сценическое оборудование.

Транспортные средства — железнодорожный подвижной состав, подвижной состав водного, автомобильного, воздушного, космического, городского транспорта и средства наземного производственного транспорта.

Инвентарь производственный и хозяйственный — емкости для хранения жидкостей, устройства и тара для сыпучих, штучных и тарно-штучных материалов, устройства и мебель, служащие для облегчения производственных операций, предметы конторского и хозяйственного обзаведения, спортивный инвентарь.

Алгоритм классификации предусматривает следующие этапы:

- определение первичного объекта оценки;
- выбор способа классификации;
- определение степени детализации в пределах выбранного способа;
- кодирование объекта оценки.

В качестве первичного объекта оценки могут быть выбраны:

- технологический комплекс оборудования;
- однородный машинный парк предприятия или его структурных подразделений.

Под инвентарным объектом понимают законченное устройство, предмет или комплекс предметов со всеми приспособлениями и принадлежностями, выполняющими вместе одну функцию. Каждому инвентарному объекту присваивается определенный инвентарный номер на весь период его эксплуатации на предприятии.

Обычно инвентарный объект выбирается в качестве первичного при проведении детальных оценок отдельных объектов, технологический комплекс — при оценке с использованием доходного подхода обособленной группы оборудования, производящей готовую продукцию, машинный парк — при массовой переоценке основных фондов предприятия.

Инвентарными объектами считаются:

- по передаточным устройствам — каждое самостоятельное устройство, не являющееся составной частью здания или сооружения;
- по силовым машинам и оборудованию — каждая силовая машина с фундаментом и всеми приспособлениями к ней и принадлежностями, приборами и индивидуальным ограждением;



- по рабочим машинам и производственному оборудованию — каждый станок или аппарат, включая входящие в его состав приспособления, принадлежности и приборы, ограждение, а также фундамент, на котором смонтирован инвентарный объект;

- по транспортным средствам — каждый объект транспортных средств с относящимися к нему приспособлениями и принадлежностями.

Приняты следующие способы классификации объектов оценки:

а) по виду основных средств — на производственные или непроизводственные в зависимости от их вхождения в состав соответствующих подразделений предприятия.

б) по этапу жизненного цикла объектов оценки;

в) по праву собственности;

г) по способу приобретения и происхождения;

д) по степени универсальности;

е) по функциональному назначению в соответствии с функциональной и отраслевой классификацией.

2.1. Источники информации и полнота исследования

Поиск и сбор информации для проведения настоящей работы осуществлялся по самым разнообразным каналам с привлечением различных источников данных. Источники информации, использованные в настоящей работе, можно сгруппировать по следующим категориям: *Информация, полученная от Заказчика;* *Информация, полученная от различных субъектов рынка.*

Информация, полученная от заказчика

Характеристики оцениваемых объектов. Сведения о фактическом состоянии объектов на момент проведения оценки, фотоматериалы, акт осмотра т/с.

Информация, полученная от различных субъектов рынка

Информация о ситуации на рынке оцениваемого имущества получена из различных источников. Был проведен анализ данных по предлагаемым к продаже сопоставимым объектам с помощью сайтов в сети Интернет.

Требования к информации, используемой при проведении оценки

При проведении оценки необходимы следующие сведения об объекте:

- идентификационные характеристики (наименование, сорт, ГОСТ);

Источниками получения информации являются:

▪ на предприятии:

а) техническая документация на объект;

б) бухгалтерская документация.

▪ литературные источники:

а) прайс-листы;

б) проспекты.

2.2. ПОДХОДЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

В зависимости от цели оценки определяют следующие виды стоимости: рыночную, инвестиционную, ликвидационную, кадастровую.

При оценке движимого имущества должны применяться 3 подхода:

- затратный;

- сравнительный;

- доходный.



При использовании затратного подхода стоимость объекта определяется издержками на его создание. Этот подход применяется, в основном, при оценке специальных машин и оборудования, не имеющих близких аналогов. Затратный подход при оценке машин и оборудования реализуется в методах:

- сравнение с ценой предприятия-изготовителя;
- корректировка калькуляции конструктивно подобного объекта;
- расчет по укрупненным нормативам.

Сравнительный подход предусматривает определение рыночной стоимости по данным о стоимости аналогичных объектов. При этом подходе используются методы:

- прямого сравнения с близким аналогом;
- статистического моделирования цены.

Доходный подход базируется на оценке ожиданий инвестора и рассчитывается текущая стоимость экономических выгод, ожидаемых от владения оцениваемыми активами.

При оценке машин и оборудования методом капитализации прибыли рассчитывается стоимость по формуле текущей стоимости со следующими входными параметрами: наличный поток или поток прибыли, ассоциированный с оцениваемыми активами, ставка дисконта или ставка капитализации, соответствующая степени риска, связанного с рассматриваемым наличным потоком и остаточным экономическим сроком службы активов.

При определении остаточной стоимости необходимо учитывать величину износа следующих видов: физический, функциональный, внешний.

Физический износ определяется одним из следующих методов:

- методом наблюдений, исходя из анализа данных об износе отдельных узлов машины или оборудования с учетом доли их узлов в общей стоимости объекта и отношений их нормативных сроков службы;
- методом эффективного возраста, исходя из нормативного и оставшегося срока службы машины или оборудования;
- прямым методом, исходя из фактической и нормативной наработки, потребным затратам на ремонт или снижением потребительских свойств или технических характеристик в пределах от нормативных до предельно допустимых значений.

Функциональное устаревание (обесценение) — потеря стоимости машин и оборудования, вызванная появлением новых технологий. Обычно рассматриваются две стороны возможного отличия новой техники от старой или две категории функционального устаревания: избыток капитальных затрат и избыток производственных затрат.

Функциональное устаревание, обусловленное избытком капитальных затрат, представляет собой результат технологических изменений, появления новых материалов и (или) невозможности оптимально использовать машины и оборудование из-за таких факторов, как неэффективное размещение и компоновка, излишек производственных мощностей по сравнению с требованиями современного производства, несбалансированность производственного процесса. Часто этот вид функционального устаревания называют технологическим устареванием.

Другая сторона функционального устаревания связана с различием в эксплуатационных расходах и часто называется операционным устареванием.

Функциональное устаревание, обусловленное избытком производственных затрат, представляет собой результат либо технологических изменений, которые способствуют сокращению себестоимости продукции по сравнению с производственными затратами, ассоциированными с данными машинами и оборудованием, либо неэффективности размещения и компоновки, которая увеличивает производственные затраты, ассоциированные с машинным оборудованием.

Внешнее устаревание машин и оборудования есть потеря стоимости, вызванная общеэкономическими или внутриотраслевыми изменениями. Оценивается, исходя из сокращения сбыта машин и оборудования или продукции, изготовленной с их помощью из-



за изменения конъюнктуры рынка, законодательства или социально-политической обстановки.

2.3. Назначение отчета

Для целей установления начальной цены при реализации имущества путём проведения торгов в рамках 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.4. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки²

Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации по итогам 2020 года

В результате пандемии COVID-19 мировая экономика вошла в глубокую рецессию. Шок, вызванный коронавирусной инфекцией COVID-19 – самое сильное потрясение для мировой экономики, случившееся в мирное время за последние сто лет. В первом квартале 2020 года уровень активности снизился во всех крупных экономиках, включая Китай, страны Еврозоны, США и Японию, пока эти страны с различной степенью успешности пытались справиться с пандемией COVID-19. В целом, согласно оценкам, в первом квартале 2020 года произошло резкое сокращение глобального ВВП – на 11,1% (к предыдущему кварталу с учетом сезонности, в годовом выражении), а по итогам всего 2020 года ожидается сокращение на 5,2%. В мировом промышленном производстве произошло самое резкое падение за все время после глобального финансового кризиса. Экономические индикаторы указывают на то, что во втором квартале 2020 года спад будет еще больше, что является отражением беспрецедентного обвала в сфере услуг и обрабатывающей промышленности в условиях режима самоизоляции. Уровень активности в обрабатывающей промышленности и новые экспортные заказы, показателем которых является Индекс деловой активности PMI, тоже вошли в период глубокого спада, поскольку мировая торговля пострадала в результате нарушения поставок и ослабления спроса. Многие страны с формирующимся рынком и развивающиеся экономики (EMDE) столкнулись с более значительным оттоком капитала, чем во время глобального финансового кризиса 2008 года, поскольку повысился уровень неприятия риска, и портфельные инвесторы с беспрецедентной скоростью переместились на более безопасные территории. С начала текущего года цены на нефть рухнули. С января по апрель они упали на 65%. На мировом нефтяном рынке, где первые признаки напряженности были видны уже в начале 2020 года, в результате пандемии произошел обвал спроса на нефть, а ограничения, которые потребовались для того, чтобы остановить распространение вируса, серьезно нарушили работу транспорта, на долю которого приходится примерно две трети спроса на нефть. В 2020 году ожидается беспрецедентное снижение спроса на нефть в размере 8%.

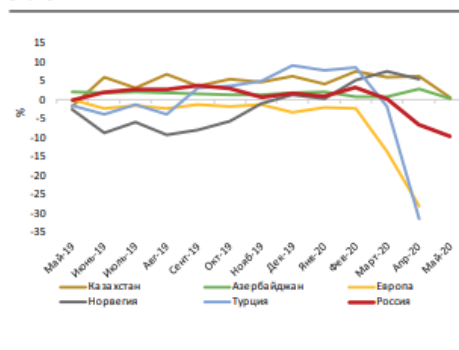
² <https://economy.gov.ru/material/file/450ce3f2da1ecf8a6ec8f4e9fd0cbdd3/Prognoz2024.pdf>



Начиная с апреля нефтяные цены частично отыграли потери. В июне средняя цена нефти марки Brent составила 40 долларов за баррель, что выше чем 23 доллара за баррель в апреле. Это объясняется тем, что некоторые страны стали снимать ограничения, связанные с режимом самоизоляции, а производители нефти резко сократили объем добычи.

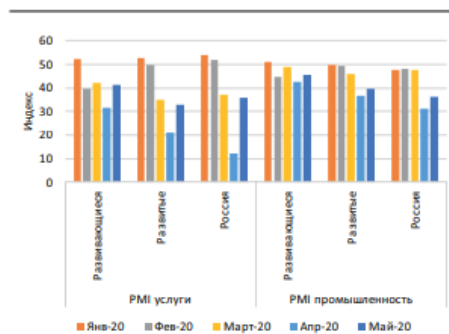
Активность в еврозоне, крупнейшем торговом партнере России, также снизилась. В первом квартале 2020 года ВВП еврозоны сократился на 13,6% в годовом исчислении; это самое резкое падение за весь период существования блока, причем в ряде стран оно было рекордным. В марте в еврозоне отмечалось самое значительное за всю историю сокращение объема розничной торговли и промышленного производства. Слабая динамика торговли и производства будет одним из факторов ожидаемого беспрецедентного сокращения объема производства во втором квартале: по мнению Европейского центрального банка, оно может составить почти 50% (к предыдущему кварталу с учетом сезонности, в годовом выражении).

Рисунок O-1: В апреле – мае рост промышленного производства в России замедлился до отрицательных значений



Источник: Навес.

Рисунок O-2: В апреле индексы PMI в России снизились до рекордно низких уровней



Источник: Навес.

Примечание: Индекс деловой активности (с учетом сезонности, > 50 = рост к предыдущему месяцу; < 50 = снижение к предыдущему месяцу).

По оценкам Министерства экономического развития Российской Федерации, ВВП сократился на 12,1% в апреле (к аналогичному периоду прошлого года) и на 10,9% в мае (к аналогичному периоду прошлого года). Ежемесячная статистика за апрель и май говорит об отрицательном росте в большинстве секторов. В обрабатывающих отраслях сокращение составило 10% к аналогичному периоду прошлого года в апреле и 7,2% к аналогичному периоду прошлого года в мае, причем к числу наиболее пострадавших отраслей относятся производство электрического оборудования, металлов и автотранспортных средств. Добыча полезных ископаемых сократилась в апреле на 3,2% к аналогичному периоду прошлого года до того, как в мае страны ОПЕК+ приступили к сокращению объемов добычи, и на 13,5% к аналогичному периоду прошлого года в мае. Это привело к сокращению промышленного производства (рисунок O-1). В транспортном секторе, пострадавшем в результате падения объемов торговли с начала года, сокращение составило 6% к аналогичному периоду прошлого года в апреле и 9,5% к аналогичному периоду прошлого года в мае. В апреле индексы PMI снизились до рекордно низких уровней по сравнению с другими странами и периодами, но в мае немного повысились (рисунок O-2).

Распространение пандемии привело к сокращению доходов бюджета и ослаблению рубля. В течение пяти первых месяцев 2020 года, несмотря на поступления от разовой сделки по продаже акций Сбербанка, федеральный бюджет был сведен с дефицитом в 406,6 миллиардов рублей (на кассовой основе) при том, что за аналогичный период прошлого

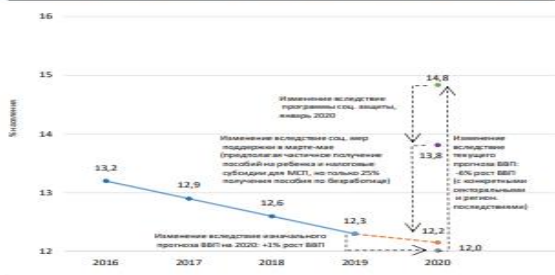


года профицит составил 1283,3 миллиардов рублей. Это произошло на фоне более высоких расходов и снижения нефтегазовых доходов. После апрельского ускорения инфляция замедлилась в мае до 3,0% к аналогичному периоду прошлого года, поскольку дезинфляционное давление, вызванное падением совокупного спроса, оказалось сильнее эффекта переноса валютного курса. Как и в других странах EMDE, повышение уровня неприятия риска на мировых финансовых рынках, усилившееся под влиянием обвала цен на нефть, привело к снижению курса рубля на 11,0% по сравнению с началом текущего года. В среднесрочном периоде ожидается ухудшение качества активов в банковском секторе в сегментах крупных корпоративных, МСП и розничных заемщиков. Российские банки вошли в период кризиса с достаточно большим запасом капитала и ликвидности. Однако высокий уровень проблемной задолженности (около 10%), по-видимому, будет и дальше расти по мере ухудшения финансового состояния розничных и корпоративных заемщиков в условиях нарушения экономической активности, вызванного пандемией коронавируса, и роста безработицы. Компаниям и МСП, работающим в таких отраслях как транспорт, услуги, туризм, торговля и недвижимость, будет особенно трудно обслуживать и возвращать банковские кредиты. Риски валютного кредитования также возросли в условиях снижения курса рубля и разрыва внешнеторговых цепочек.

В апреле 2020 года отмечался рост безработицы. Уровень безработицы вырос до 5,8% в апреле и до 6,1% в мае по сравнению с 4,7% и 4,5% в апреле и мае 2019 года. Этот рост соответствует увеличению численности безработных на 1,1 млн или на 33 процента по сравнению с маем предыдущего года. Количество зарегистрированных безработных, увеличилось еще больше: на 1,4 или 176 процентов и составило 2,3 млн человек в мае 2020. По всей видимости, это только часть проявления реакции рынка труда: в апреле - мае, судя по всему, расширилось применение различных форм неполной занятости (режим неполного рабочего дня, сокращенное количество рабочих часов, отпуск без содержания). Текущий кризис негативно сказывается на благосостоянии домохозяйств. Уровень жизни людей снижается: в сфере школьного образования – из-за приостановки занятий в классах; в сфере медицинских услуг – вследствие потенциальной перегрузки больниц, что в сочетании с нежеланием людей заниматься важными, но не срочными проблемами здоровья приводит к неадекватному лечению неинфекционных заболеваний или увеличению бремени существующих болезней; в сфере мобильности – из-за ограничительных мер, которые резко сократили возможности передвижения на общественном и личном транспорте. Люди, занятые в таких сферах, как розничная торговля, туризм, индустрия гостеприимства и индустрия развлечений, в краткосрочной перспективе пострадают больше всего – вследствие введения режима самоизоляции и невозможности работать в удаленном режиме. Также с большей вероятностью наиболее сильно будут затронуты городские агломерации и большие города – вследствие сосредоточения в них перечисленных видов деятельности и более высокой плотности населения. Риск потери в уровне благосостояния больше других подвержены работники неформального сектора, не имеющие права на получение официальных пособий. Согласно оценкам, доля неформальной занятости составляет в России 15-21%.



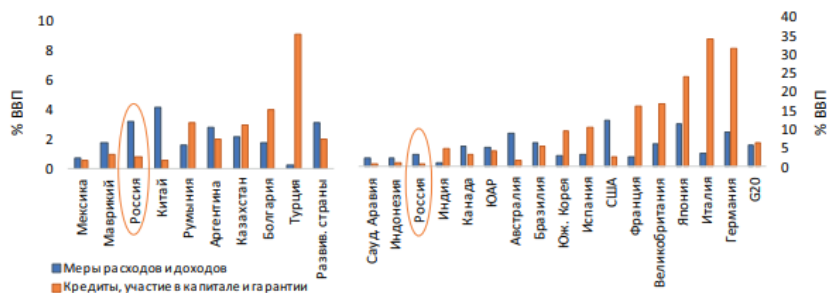
Рисунок О-4. Согласно предварительной оценке, объявленные правительством меры отчасти смогут сдержать рост уровня бедности, вызванный кризисом



Источник: оценки сотрудников Всемирного банка.
Примечание: Синяя линия представляет официальные уровни бедности. Оранжевая пунктирная линия представляет прогнозные оценки, полученные с помощью модели RUSMOD и данных РМЗЗ-ВШЭ за 2018 год.

Банк России перешел к стимулирующей денежно-кредитной политике. Банк России снизил ключевую ставку с 6,25% в феврале до рекордно низкого уровня, равного 4,5%, в июне. Он также реализует ряд дополнительных мер, таких, как установление льготных ставок рефинансирования, предоставление определенных видов кредитов на льготных условиях, отсрочка введения более строгих правил и снижение регуляторной и надзорной нагрузки на финансовые учреждения. Кроме того, Банк России создал механизм по поддержке кредитования субъектов малого и среднего бизнеса с установленным совокупным лимитом в размере 500 млрд рублей и утвердил меры, смягчающие требования к уровню ликвидности для системно значимых кредитных организаций.

Рисунок О-3. Российский пакет антикризисных мер относительно невелик по сравнению с развитыми экономиками, но соответствует объемам поддержки в других странах



Источник: IMF, июнь 2020: Fiscal Monitor Database of Country Fiscal Measures in Response to the Covid-19 Pandemic.
Примечание: данные на 12 июня, 2020. Данные по России – 30 июня 2020 (оценки сотрудников ВБ). На рисунке слева показаны некоторые страны с сопоставимым ВВП на душу населения; на рисунке справа показаны экономики «Группы двадцати» (кроме Аргентины, Китая, Мексики, Турции, которые отражены на левом рисунке).

Объем объявленного российским правительством пакета мер бюджетной поддержки в размере 4% ВВП не выходит за рамки бюджетного правила. Запланированные меры предусматривают финансирование дополнительных расходов, предоставление гарантий и отсрочек по уплате налогов, а также перераспределение средств между категориями расходов (таблица О-1).

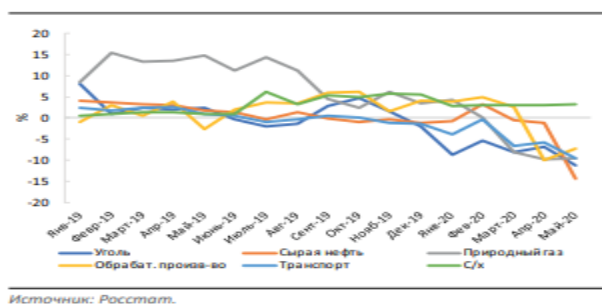
В сочетании с мерами Банка России эти меры, в целом, аналогичны мерам, применяемым в других странах, и включают финансирование здравоохранения, поддержку занятости, предоставление краткосрочной ликвидности, обеспечение бесперебойного функционирования финансовых рынков и стабильности обменного курса, а также предоставление кредитной поддержки.

Различные меры социальной поддержки, объявленные правительством, в принципе, могут сдержать вызванный кризисом рост уровня бедности. В результате кризиса уровень бедности может увеличиться в 2020 году до 14,8% по сравнению с базовой прогнозной оценкой, составляющей 12,0% (в основе этого расчета лежат прогнозируемые на 2020 год темпы роста, равные -6%). Однако, как показывает предварительная оценка объявленных на



данный момент мер социальной защиты, направленных на смягчение воздействий – например, изменения в выплате детских пособий, материнского капитала и взносов социального страхования, установленных для МСП – они могут отчасти компенсировать рост уровня бедности, доведя его до 12,2%, в 2020 году (рисунок О-4). Однако эти результаты следует интерпретировать с осторожностью. Фактическая реализация объявленных мер, которая будет зависеть от многих факторов, может привести к изменению этих оценок.

Рисунок 14. В апреле-мае рост замедлился по всех секторах, кроме сельского хозяйства

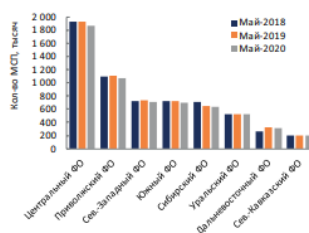


Например, при проведении оценки в качестве допущения принимались текущие уровни обращаемости за страховыми пособиями по безработице (пособие получают лишь 25% из тех, кто имеет на них право), однако фактическая обращаемость вполне может оказаться иной. Освобождение от уплаты налогов и предоставление субсидий МСП – новые меры, и поэтому трудно с уверенностью предположить, каким будет фактический уровень использования этих льгот. Если в действительности уровень обращаемости за льготами, предусмотренными этими мерами, окажется ниже ожидаемого из-за административных или других логистических затруднений, то в итоге уровень бедности может превысить базовую оценку. В настоящем анализе также принята гипотеза об ограниченном воздействии кризиса на городские агломерации и крупные городские центры с предположением, что распространение пандемии так или иначе сдерживается, и она носит кратковременный характер с ограниченными резонансными эффектами в сельских районах. Наконец, эта оценка опирается на базовый сценарий, предполагающий сокращение ВВП в 2020 году на 6%. При менее благоприятном развитии событий результаты будут иными. С начала года произошло резкое снижение цен практически на все виды сырья. Пандемия COVID-19 сильно повлияла и на спрос, и на предложение сырья, поскольку ограничительные меры повлияли на уровень экономической активности и производственно-сбытовые цепочки. Больше всего пострадали цены на энергоносители – особенно цены на нефть – зато в результате перетока средств в активы «тихой гавани» выросли цены на золото. С начала года произошел обвал цен на нефть: с января по апрель они упали на 65%. Средняя цена нефти марки Brent составляла в апреле 23 доллара США за баррель, что является минимальным уровнем за несколько последних десятилетий (рисунок 6). Спрос на нефть резко сократился в результате приостановки работы предприятий в связи с пандемией COVID-19 и сильного падения уровня мировой экономической активности. По оценкам Международного энергетического агентства, во втором квартале 2020 года спрос на нефть сократился на 18% (рисунок 7). Падение цен усилилось на фоне срыва переговоров ОПЕК+, случившегося в начале марта, а новое соглашение об уровнях добычи, о котором было объявлено 12 апреля, сначала не привело к подъему цен. В апреле цена нефти марки WTI с



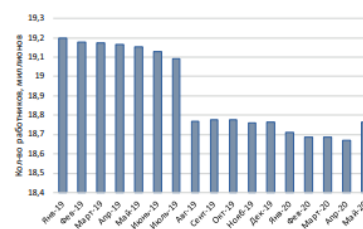
поставкой в Кушинг (эталон США по сырой нефти) ненадолго упала до отрицательных значений, что отчасти отражало дисбаланс между спросом и предложением, хотя технические факторы также сыграли в этом определенную роль. Однако с тех пор, как объемы добычи сократились, а в ряде стран началась отмена режима самоизоляции, цены на нефть выросли, но по-прежнему остаются более чем на треть ниже январского пика. После уверенного роста в январе-феврале 2020 года и умеренного роста в марте объем производства в пяти основных секторах сократился в апреле на 9,9%. Согласно ежемесячной статистике, в апреле и мае во всех секторах, кроме сельского хозяйства, отмечался отрицательный рост. В обрабатывающих отраслях сокращение составило 10% к аналогичному периоду прошлого года в апреле и 7,2% к аналогичному периоду прошлого года в мае, причем к числу наиболее пострадавших отраслей относятся производство электрического оборудования, металлов и автотранспортных средств. Наряду с этим, объем производства товаров медицинского назначения и лекарств вырос на 13,5% к аналогичному периоду прошлого года. Добыча полезных ископаемых сократилась в апреле на 3,2% к аналогичному периоду прошлого года. В мае Россия сократила объем добычи нефти до 8,59 млн. баррелей в сутки в соответствии с соглашением ОПЕК+ (на май-июнь соглашение предусматривает сокращение до 8,492 баррелей в сутки, что негативно повлияло на добывающую промышленность (-13,5% к аналогичному периоду прошлого года)). В транспортном секторе, пострадавшем в результате падения объемов торговли и снижения спроса на перевозки, сокращение составило 6% к аналогичному периоду прошлого года в апреле и 9,5% к аналогичному периоду прошлого года в мае. В апреле индексы PMI снизились до рекордно низких уровней по сравнению с другими странами и периодами, но в мае немного повысились (рисунок 15). По оценкам Министерства экономического развития РФ, в апреле ВВП сократился на 12,1%, к аналогичному периоду прошлого года, а в мае – на 10,9% к аналогичному периоду прошлого года.

Рисунок 16. Количество МСП сократилось, прежде всего, в Центральном федеральном округе



Источник: Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.
Примечание: Данные по состоянию на 10-е число соответствующего месяца.

Рисунок 17. Численность работников МСП имела тенденцию к снижению, но немного увеличилась в мае 2020 года

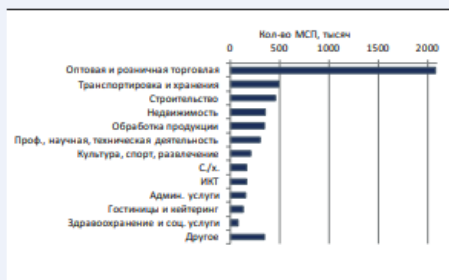


Источник: Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.
Примечание: Данные по состоянию на 10-е число соответствующего месяца.



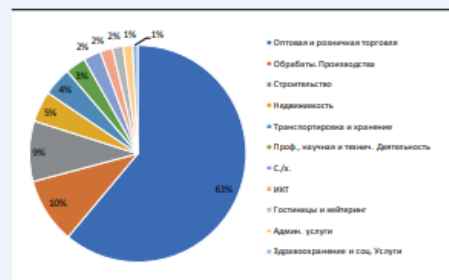
Текущий кризис оказывает непропорционально сильное воздействие на МСП, которые более уязвимы для шоков предложения и спроса и более зависимы от потребления услуг, уровень которого резко снизился (врезка 1). Поскольку МСП обладают ограниченными ресурсами и в ряде случаев не имеют свободного доступа к капиталу, они могут выдерживать эти шоки в течение более короткого периода времени, чем более крупные предприятия.

Рисунок В1-1. Наибольшее количество МСП отмечается в оптовой и розничной торговле



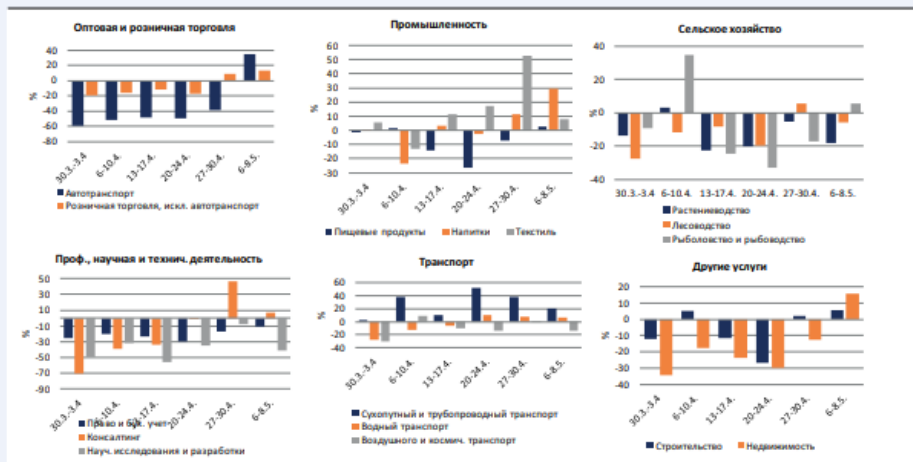
Источник: Росстат.

Рисунок В1-2. Наибольший вклад в оборот малого и среднего бизнеса вносят оптовая торговля и обрабатывающая промышленность



Источник: Росстат.

Рисунок В1-3. Режим самоизоляции оказал негативное воздействие на доходы отраслей, где МСП осуществляют свою деятельность



Источник: Банк России.

Примечание. Изменение входящего потока платежей с разбивкой по отраслям (% от объема в обычное время).

В России на долю МСП приходится около 20% ВВП (18% в 2018 году по сравнению с 22% в 2017 году) и примерно 24,9% всех рабочих мест (или 18,8 млн человек по состоянию на декабрь 2019 года). Существует национальный проект, направленный на развитие МСП, который ставит целью увеличить к 2024 году количество занятых в секторе МСП до 25 млн человек, а долю МСП в ВВП – до 32,5% (целевой показатель на 2020 год составляет 23,5% ВВП). Однако в сложившейся ситуации в секторе МСП ожидается дальнейшее сокращение оборота, что повышает риск банкротства предприятий. В прошлом году количество МСП сократилось, прежде всего, в Центральном федеральном округе (рисунок 16). В 2019 году численность работников в секторе МСП снизилась до 18,8 млн человек (в 2017-2018 годах она составляла 19,3 млн человек). В марте-апреле 2020 года количество рабочих мест в МСП сократилось, но в мае опять увеличилось (рисунок 17).

В марте-апреле спрос на потребительские товары и услуги резко упал, что больше всего затронуло сектора, имеющие жизненно важное значение для российских МСП (рисунок В1-1). На фоне режима самоизоляции, введенного с целью предотвращения распространения вирусной инфекции COVID-19, резко сократились доходы предприятий сферы услуг (прежде всего, предприятий общественного питания, гостиниц, салонов красоты и парикмахерских, турагентств и непродовольственных магазинов). В отраслевой



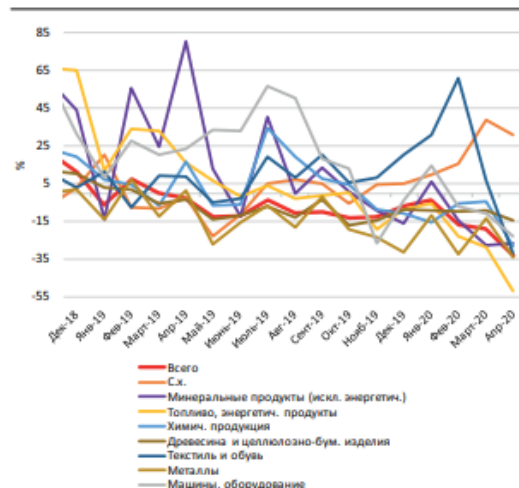
структуре малого и среднего бизнеса доминируют оптовая и розничная торговля, обрабатывающая промышленность и строительство (рисунок В1-2). По оценкам Земцова и Царевой, шоки в этих отраслях могут вызвать сокращение объема продукции МСП до 77% (в случае реализации пессимистического сценария с учетом эффектов мультипликации)а . По существу, доходы из расчета на одну отрасль, вычисленные на основе данных Банка России о потоках платежей – прежде всего, в оптовой и розничной торговле (61% объема продукции МСП) – резко сократились с конца марта по конец апреля, продемонстрировав некоторые признаки восстановления только в первую неделю мая (рисунок В1-3).

В первом квартале 2020 года профицит торгового баланса составил 31,9 млрд долларов США (в первом квартале 2019 года – 47 млрд долларов США), что было связано, главным образом, с сокращением экспорта энергоресурсов вследствие снижения их цен и объемов поставок. Поскольку распространение пандемии оказало негативное воздействие на уровень мирового спроса, экспорт энергоресурсов упал примерно на 20% (-12,6 млрд долларов США). Больше всего сократился экспорт природного газа: примерно на 50%. По сравнению с высокой базой первого квартала 2019 года цены на природный газ в годовом исчислении снизились уже в январе, что было обусловлено загрузкой хранилищ в ЕС, аномальной теплой погодой и увеличением объемов экспорта сжиженного природного газа (СПГ).

Распространение коронавирусной инфекции COVID-19 подавило мировой спрос и негативно повлияло на цены других товаров, экспортируемых Россией, таких, как металлы, удобрения и древесина. В первом квартале 2020 года стоимость экспорта снизилась на 15%, а в период с января по апрель 2020 года снизилась еще больше (на 19,8% к аналогичному периоду прошлого года). В первом квартале 2020 года стоимость нефтегазового экспорта сократилась примерно на 4,9%. Углубилась стагнация экспорта металлопродукции, наступившая после его продолжительного сокращения в прошлом году. В январе-апреле 2020 года стоимость экспорта древесины упала на 10,7%, а экспорта химической продукции – на 14,9% (рисунок 20).

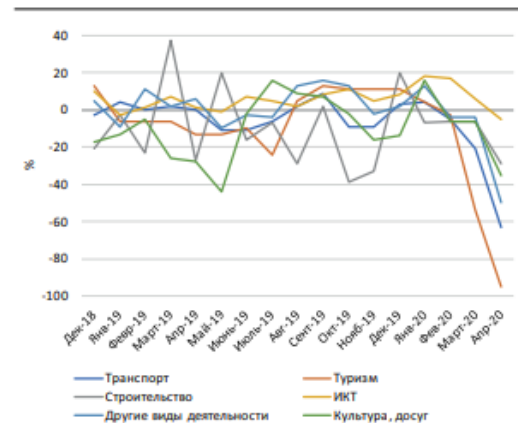
При том, что ЕС является крупнейшим потребителем российских энергоресурсов, экспорт в страны ЕС сократился в январе-апреле 2020 года наиболее существенно (-26,3%) (рисунок 22).

Рисунок 20. В январе-апреле 2020 года общий экспорт товаров сократился на 19,8% к аналогичному периоду прошлого года



Источник: Федеральная таможенная служба РФ, Банк России, расчеты сотрудников ВБ.

Рисунок 21. Экспорт услуг сократился на 5% к аналогичному периоду прошлого года в первом квартале 2020 года и на 18% в январе-апреле 2020 года



Источник: Федеральная таможенная служба РФ, Банк России, расчеты сотрудников ВБ.



В январе-апреле 2020 года стоимость импорта товаров изменилась под влиянием кризиса, связанного с COVID-19, не так сильно, как стоимость экспорта. По сравнению с аналогичным периодом 2019 года стоимость импорта снизилась всего на 5,9%. Импорт из стран за пределами СНГ, который вырос в феврале на 2,1% (к аналогичному периоду прошлого года), немного сократился в марте и более существенно в апреле.

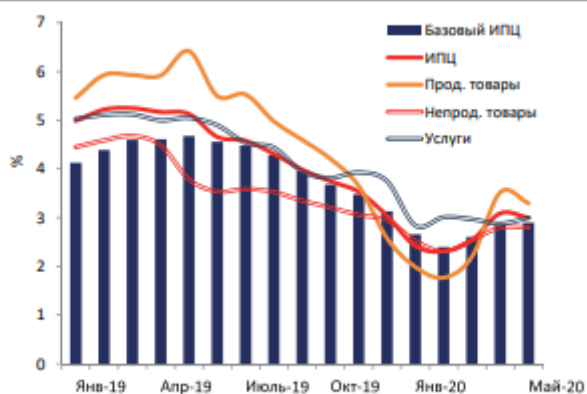
Коронавирусная инфекция COVID-19 негативно повлияла на торговлю услугами, главным образом, в сфере транспорта и туризма (рисунок 21).

Рисунок 22. В январе-марте 2020 года экспорт в страны ЕС, СНГ и Азии значительно сократился к аналогичному периоду прошлого года; сокращение импорта было умеренным



Источник: Федеральная таможенная служба РФ.

Рисунок 23. В марте впервые с начала года отмечалось ускорение инфляции



Источник: Росстат, Haver Analytics.

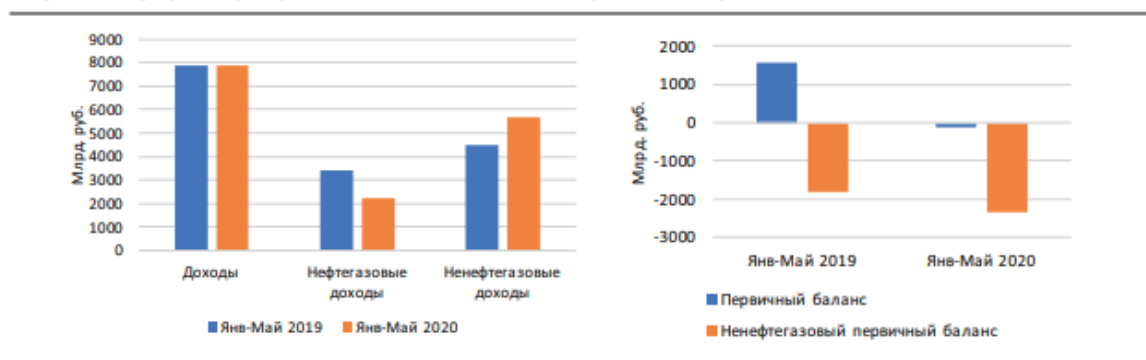
На уровень инфляции влияет резкое падение спроса. В марте ежемесячная динамика индекса потребительских цен (ИПЦ) повысилась впервые с начала года, поднявшись до 2,5% к аналогичному периоду прошлого года, а в апреле ускорилась до 3,1% к аналогичному периоду прошлого года (рисунок 23). Рост ИПЦ был обусловлен повышением спроса на продукты питания и товары первой необходимости, последовавшим за введением ограничительных мер, а также ослаблением рубля в результате падения мирового спроса и обвала цен на нефть. После апрельского ускорения инфляция замедлилась в мае до 3,0% к аналогичному периоду прошлого года, поскольку



дезинфляционное давление, вызванное падением совокупного спроса, оказалось сильнее эффекта переноса валютного курса. Непродовольственная инфляция оставалась стабильной (2,8% к аналогичному периоду прошлого года), а продовольственная инфляция в мае замедлилась до 3,3% к аналогичному периоду прошлого года (по сравнению с 3,5% к аналогичному периоду прошлого года в апреле) и стала самым важным фактором замедления инфляции. В отличие от этого, инфляция в сфере услуг в мае немного ускорилась до 3,0% (в апреле она составила 2,9%), что стало отражением ускорения инфляции в сфере услуг транспорта и связи. В свою очередь, базовая инфляция, которая не учитывает динамику цен на продовольствие и бензин, в апреле осталась на уровне 2,9% к аналогичному периоду прошлого года (в марте она составила 2,6%). После укрепления в начале года курс рубля в феврале начал опускаться в связи с отрицательной динамикой цен на нефть и оттоком капитала, вызванными ростом неопределенности вокруг последствий вспышки COVID-19. Давление на рубль еще больше усилилось в марте из-за срыва переговоров ОПЕК+, но несколько ослабло, когда ОПЕК и партнеры заключили новую сделку и ситуация на мировых финансовых рынках начала стабилизироваться. В целом, с начала года рубль обесценился 11%.

В результате увеличения расходов и снижения нефтегазовых доходов за первые пять месяцев 2020 года дефицит федерального бюджета составил до 406.6 млрд рублей (на кассовой основе) по сравнению с профицитом в 1283.3 млрд рублей за соответствующий период прошлого года (Рисунок 31).

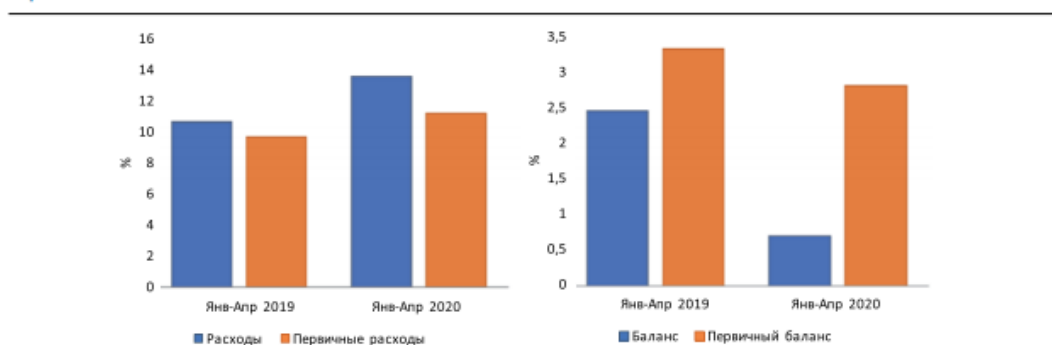
Рисунок 31. Профицит федерального бюджета сменился дефицитом в первые пять месяцев 2020 года



Источник: Федеральное казначейство РФ.

Первичный профицит консолидированных бюджетов субъектов РФ сократился с 2,9% ВВП в первом квартале 2019 года до 0,8% ВВП в первом квартале 2020 года на фоне роста расходов на 2,9% (Рисунок 32). В первую очередь выросли расходы на здравоохранение – на 0,7% ВВП (1,6% ВВП в январе – апреле 2020 года по сравнению с 0,9% ВВП в январе – апреле 2019), социальную политику (+0,6% ВВП) и образование (+0,5% ВВП). Доходы консолидированных региональных бюджетов сократились на 1,2% год к году, составив 4,388 млрд. рублей по сравнению с 4440 миллиардов в январе – апреле 2019 года.

Рисунок 32. Расходы региональных бюджетов выросли на 18,3% в январе - апреле 2020 года по сравнению с январем - апрелем 2019



Источник: Министерство финансов.

*Валовый региональный продукт*

Более половины (51,3 %) суммарного объема ВРП по оценке 2019 года сформируют 9 субъектов Российской Федерации: г. Москва и Санкт-Петербург, Московская и Свердловская области, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра и Ямало-Ненецкий автономный округ, Краснодарский и Красноярский края, Республика Татарстан. В структуре ВРП данных регионов преобладает торговля, добыча полезных ископаемых (газ, нефть), обрабатывающие производства (наукоемкие отрасли и высокотехнологичные производства, металлургия, машиностроение). К 2024 году доля данных регионов в суммарном объеме ВРП возрастет на 0,5 процента. Среди субъектов Российской Федерации наиболее высокие темпы роста ВРП по оценке регионов, в 2019 году продемонстрируют Ямало-Ненецкий автономный округ (110,8 %), Республика Саха (Якутия) (105,6 %), Республика Крым (105,3 %), Республика Калмыкия (104,8 %), Ульяновская область (104,5 процента). Регионами-лидерами экономического роста на прогнозном горизонте будут являться Чукотский автономный округ, Иркутская, Амурская, Магаданская, Ульяновская, Свердловская, Московская, Ярославская области, Ямало-Ненецкий автономный округ, республики Адыгея и Саха (Якутия). Среднегодовые темпы роста в 2020–2024 годах в этих регионах прогнозируются на уровне 104,0–108,8 процента. В период до 2024 года экономический рост регионов-лидеров будет базироваться на реализации инвестиционных проектов (ввод новых производств, наращивание объемов производства) в лидирующих для регионов направлениях деятельности. Среди них: добыча (уголь, нефть, золото, алмазы), переработка добытого сырья (нефть, лес, золото), машиностроение, фармацевтика, химическое производство, торговля, строительный сектор.

Субъекты Российской Федерации, показавшие наилучшую динамику			Субъекты Российской Федерации, показавшие наихудшую динамику		
субъект РФ	место	темп	субъект РФ	место	темп
Чукотский автономный округ	1	108,8	Пермский край	76	101,6
Иркутская область	2	108,7	Челябинская область	77	101,5
Амурская область	3	106,1	Хабаровский край	78	101,4
Магаданская область	4	105,4	Удмуртская Республика	79	101,3
Московская область	5	104,9	Республика Бурятия	80	101,2
Ульяновская область	6	104,8	Курская область	81	101,1
Республика Саха (Якутия)			Владимирская область	82	100,7
Ямало-Ненецкий автономный округ	7	104,5	Красноярский край	83	100,6
Ярославская область	8	104,2	Костромская область	84	100,2
Республика Адыгея	9	104,1	Республика Коми	85	96,9
Свердловская область			Ханты-Мансийский автономный округ-Югра		
Новосибирская область	10	104,0	Сахалинская область		

Рис. 1 Среднегодовые темпы роста ВРП в 2020–2024 годах

Промышленное производство

По оценке регионов, в 2019 году рост промышленного производства ожидается в 78 регионах, при этом максимальный прирост будут демонстрировать Ямало-Ненецкий автономный округ (на 20,0 %), Республика Саха (Якутия) (на 10,8 %), Тульская область (на 10,4 %), Республика Мордовия (на 10,2 процента). Сокращение промышленного производства по итогам 2019 года ожидается в 5 регионах, а именно: в Республике Северная Осетия – Алания (на 6,3 %), Карачаево-Черкесской Республике (на 4,5 %), Тюменской области (без автономных округов) (на 2,0 %), Челябинской области (на 0,5 %) и Ивановской области (на 0,1 процента).



Регионами-лидерами роста промышленного производства будут являться Иркутская, Амурская, Архангельская, Московская, Ярославская области, республики Калмыкия, Дагестан, Северная Осетия-Алания, Забайкальский край, Чукотский автономный округ. Среднегодовые темпы роста в 2020–2024 гг. в этих регионах прогнозируются на уровне 106,3–133,1 процента.

Сельское хозяйство

В прогнозный период ожидается положительная динамика показателя в большинстве регионов. Регионами-лидерами роста производства продукции сельского хозяйства будут являться Калужская, Тверская, Ярославская, Ивановская, Брянская, Амурская, Ульяновская и Тульская области, г. Севастополь, Кабардино-Балкарская и Чеченская республики, Камчатский край, Еврейская автономная область, республики Ингушетия, Мордовия. Среднегодовые темпы роста в 2020–2024 годах в этих регионах прогнозируются на уровне 103,6–106,7 процентов.

Строительство

В 2019 году свыше половины всего объема строительных работ, произведенных в Российской Федерации, будет приходиться на гг. Москву и Санкт-Петербург, Московскую область, Республику Татарстан, Ханты-Мансийский автономный округ – Югру, Краснодарский край, Тюменскую и Свердловскую области, Республику Башкортостан, Ленинградскую область, Ямало-Ненецкий автономный округ, Красноярский край, Республику Саха (Якутия), Нижегородскую область. По оценке субъектов Российской Федерации, индекс физического объема строительных работ к уровню предыдущего года увеличится в 47 регионах, значительное увеличение ожидается в Чукотском автономном округе – в 2,2 раза, в Магаданской области – в 1,7 раза, в Республике Ингушетия – в 1,3 раза, в Сахалинской области – в 1,2 раза. Сокращение строительных работ, по итогам 2019 года, ожидается в 30 субъектах Российской Федерации. Максимальное сокращение (более 30 %) по итогам 2019 года ожидается в Ненецком и Ямало-Ненецком автономных округах (на 64,2 % и на 63,2 % соответственно), Ярославской области (на 35,0 %), Чеченской Республике (на 31,9 процента). В 2020–2024 годах будет наблюдаться рост строительных работ. По итогам 2024 года рост объема строительных работ будет наблюдаться во всех субъектах Российской Федерации, за исключением Республики Тыва, Чукотского автономного округа и Камчатского края.

Субъекты Российской Федерации, показавшие наилучшую динамику			Субъекты Российской Федерации, показавшие наихудшую динамику		
Субъект РФ	место	темп	субъект РФ	место	темп
Республика Башкортостан	1	114,2	Республика Марий Эл	76	100,3
Камчатский край	2	112,7	Тамбовская область	77	100,2
Чукотский автономный округ	3	112,5	Курская область	78	100,1
Брянская область	4	108,7	Волгоградская область	79	100,0
Республика Тыва	4	108,7	Тульская область	79	100,0
Ярославская область	5	106,5	Хабаровский край	80	99,9
Республика Алтай	6	106,4	Республика Коми	81	99,7
Чеченская Республика	7	106,2	Пермский край	82	98,9
Республика Северная Осетия-Алания	8	106,0	Смоленская область	83	98,8
Курганская область	8	106,0	Нижегородская область	83	98,8
Магаданская область	9	105,4	Тюменская область	84	97,7
Архангельская область	10	105,3	Калининградская область	85	97,7
Ульяновская область	10	105,3	Республика Ингушетия	85	95,0

Рис. 2 Среднегодовые индексы производства по виду деятельности «Строительство» в 2020–2024 годах, % к предыдущему году в сопоставимых ценах



Оборот розничной торговли

По оценке субъектов Российской Федерации, в 2019 году 50,1 % оборота розничной торговли Российской Федерации приходится на республики Башкортостан и Татарстан, Краснодарский край, Московскую, Нижегородскую, Свердловскую, Ростовскую, Самарскую и Воронежскую области, г. Москву и г. Санкт-Петербург.

Среди субъектов Российской Федерации максимальные темпы роста оборота розничной торговли в 2019 году ожидаются в Московской области (104,6 %), Республике Ингушетия (103,8 %) и Ханты - Мансийском автономном округе (103,7 %).

В 3 субъектах Российской Федерации ожидается спад оборота розничной торговли – в Республике Коми (на 0,1 %), Республике Северная Осетия-Алания (на 0,3 %) и Республике Бурятия (на 2,3 процента).

2.5 Анализ рынка и ликвидности объектов оценки

Обзор рынка автомобилей

588 тысяч подержанных легковых машин было куплено жителями России в октябре 2020 года. Как подсчитали эксперты агентства «АВТОСТАТ», это на 12% больше, чем год назад. Наибольшие предпочтения на вторичном рынке россияне отдают модели Ford Focus. Так, в прошлом месяце они приобрели 14,3 тыс. таких автомобилей с пробегом. Вторую и третью строчки здесь заняли «корейцы» – KIA Rio и Hyundai Solaris (13,1 тыс. и 12,8 тыс. шт. соответственно). За пределами тройки лидеров оказывается некогда самая популярная модель на «вторичке» – хэтчбек LADA 2114. В октябре она была куплена в количестве 12,4 тыс. экземпляров. А замкнула первую пятерку Toyota Corolla, с результатом 11,3 тыс. подержанных машин. Эксперты агентства отмечают, что рынок легковых автомобилей с пробегом в нашей стране растет уже четвертый месяц подряд. Но несмотря на это, в целом по году он пока находится «в минусе». За 10 месяцев его объем составил 4,45 млн единиц – на 0,6% меньше, чем в январе – октябре 2019 года³.

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в январе – марте 2020 года объем российского рынка грузовых автомобилей с пробегом составил 64,6 тыс. единиц, что на 4,3% больше, чем год назад. Традиционно на вторичном рынке грузовиков лидируют отечественные марки. На первом месте здесь находится «КАМАЗ» с долей около 27%. В количественном выражении это составляет 17,3 тыс. экземпляров – на 3,6% больше, чем в 1 квартале 2019 года. Вторую строчку занимает «ГАЗ», объемы перепродаж которого увеличились на 1,9% до 6,1 тыс. автомобилей. Третьим стал белорусский «МАЗ» с показателем 4,5 тыс. единиц и падением на 13,1%. Кроме них, в пятерку лидеров также попали «ЗИЛ» (4 тыс. шт.; +27,2%) и шведский Volvo (3,6 тыс. шт.; +4,6%). В модельной структуре этого рынка первенство принадлежит отечественной модели КАМАЗ-65115. Объемы ее перепродаж в январе – марте 2020 года составили 2,4 тыс. автомобилей (-3,8%). Немного отстает Volvo FH (2,1 тыс. шт.; +5,3%), а замыкает первую тройку КАМАЗ-43118 (1,9 тыс. шт.; +51,7%). Эксперты аналитического агентства «АВТОСТАТ» также отмечают, что рынок подержанной грузовой техники в РФ растет на фоне небольшого снижения рынка новых таких машин, которое в 1 квартале составило 1,1%⁴.

³ Источник: <https://www.autostat.ru/news/46390/> © Автостат.

⁴ Источник: <https://www.autostat.ru/news/43805/> © Автостат.



Уровень цен на объекты, аналогичные, оцениваемым в зависимости от технического состояния могут отличаться в диапазоне 10-70%, учитывая высокую стоимость запасных частей для спецтехники иностранного производства.

В настоящее время на рынке присутствует среднее количество аналогичных объектов, бывших в эксплуатации и сопоставимых по уровню технического состояния с оцениваемыми. Вторичный рынок в отношении спецтехники соответствующих годов выпуска характеризуется низким уровнем спроса, что обусловлено высоким уровнем физического износа вследствие интенсивной эксплуатации.

По результатам исследования рынка (источники информации: www.spec.drom.ru, www.stroyteh.ru, <http://avtodi.ru/forest-machines/>), предполагаемый срок экспозиции составляет для аналогичных объектов составляет 6 - 9 месяцев.

РАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

3.1. Точное описание объектов оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица 1

Наименование Объекта оценки	Бетононасос CIFA PC506-309D6
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	залог ПАО "БайкалБанк"
Остаточная / балансовая стоимость	сведения не предоставлены
Рег. Знак	сведения не предоставлены
Основные характеристики	
Полное наименование	стационарный бетононасос Cifa PC506-309D6
Марка (модель)	Cifa PC506-309D6
Заводской №	16292
VIN	отсутствует
Модель/№ двигателя	отсутствует
Мощность двигателя, кВт	65
Мощность двигателя, л.с.	88
Год выпуска	2012
Цвет	Желтый
Наработка, маш. час.	сведения не предоставлены
Эксплуатационные характеристики	
Нормативный срок службы	сведения не предоставлены
Производительность, м3/час	52
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Диаметр бетоновода (внутренний): 125мм. Объем приемного бункера, м3: 0.35; Жесткая рама с одной осью и 2-мя колесами Сцепное буксировочное устройство Выдвижные опоры - 4шт.
Состояние объекта	Находится в нерабочем состоянии, разуккомплектован частично, работоспособность проверить не предоставляется возможным.
Капитальный ремонт	сведения о проведении планового кап. ремонта не предоставлены

Фотографии объекта оценки:



Таблица 2

Наименование Объекта оценки	Автобетономешалка SHAANXI SX 5255 GBJR
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	залог ПАО "БайкалБанк"
Остаточная / балансовая стоимость	сведения не предоставлены
Рег. Знак	сведения не предоставлены
Основные характеристики	
Полное наименование	Автобетономешалка SHAANXI SX 5255 GBJR
Марка (модель)	SHAANXI SX 5255 GBJR
Заводской №	SX 5255 GBJR 364
Модель/№ двигателя	WP10.340E32
VIN	LZGCL2R43BX039676
Мощность двигателя, кВт	250
Мощность двигателя, л.с.	339
Год выпуска	2011



Цвет	Белый
Наработка, маш. час.	сведения не предоставлены
Эксплуатационные характеристики	
Нормативный срок службы	сведения не предоставлены
Нормативный ресурс	сведения не предоставлены
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	отсутствует
Состояние объекта	Разукomплектован - отсутствует КПП, при визуальном осмотре выявлены многочисленные потертости салона, требуется дополнительная диагностика ходовой части, основных узлов и агрегатов.
Капитальный ремонт	сведения о проведении планового кап. ремонта не предоставлены

Фотографии объекта оценки:





Таблица 3

Наименование Объекта оценки	Кран башенный с горизонтальной стрелой "POTAIN"
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	залог ПАО "БайкалБанк"
Остаточная / балансовая стоимость	сведения не предоставлены
Рег. Знак	24794
Основные характеристики	
Полное наименование	Кран башенный с горизонтальной стрелой "POTAIN"
Марка (модель)	POTAIN MCT 88
Заводской №	412582
Модель/№ двигателя	сведения не предоставлены
Мощность двигателя, кВт	сведения не предоставлены
Мощность двигателя, л.с.	сведения не предоставлены
Год выпуска	2008
Цвет	желтый



Наработка, маш. час.	сведения не предоставлены
Эксплуатационные характеристики	
Нормативный срок службы	сведения не предоставлены
Нормативный ресурс	сведения не предоставлены
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Грузоподъемность: 5 тонн Высота свободностоящего крана: 39,4 метров Длина стрелы: 52 метра Грузоподъемность на максимальном вылете стрелы: 1,15 тонны
Состояние объекта	Исходя из представленных фотографий, а также пояснений Заказчика, кран находится в нормальном техническом состоянии. Специальная диагностика технического состояния при этом не проводилась.
Капитальный ремонт	сведения о проведении планового кап. ремонта не предоставлены

Фотографии объекта оценки:



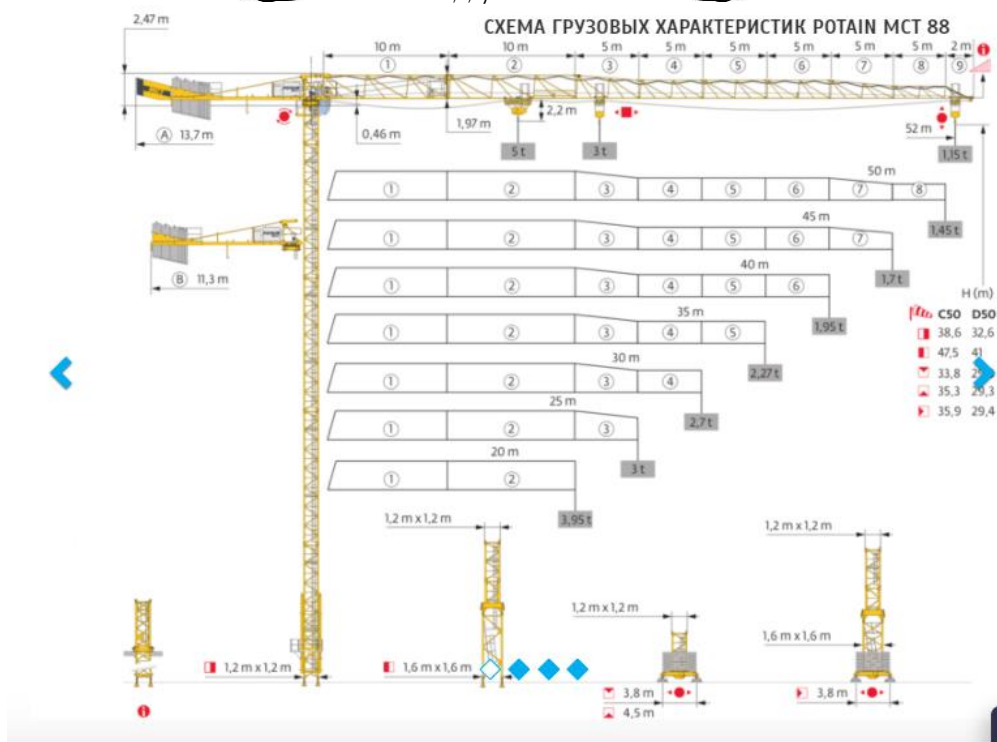


Рис. 3⁵

Таблица 4

Наименование Объекта оценки	Автомобиль легковой NISSAN NOTE
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	залог ПАО "БайкалБанк"
Остаточная / балансовая стоимость	сведения не предоставлены
Рег. Знак	У497ЕУ 03
Основные характеристики	
Полное наименование	NISSAN NOTE
Марка (модель)	NISSAN NOTE
Заводской №	сведения не предоставлены
Модель/№ двигателя	сведения не предоставлены
VIN	SJNFCAE11U2071547
Объем двигателя, л	1,6
Мощность двигателя, л.с.	109
Год выпуска	2010
Цвет	Серебристый
Пробег, тыс. км.	сведения не предоставлены
Эксплуатационные характеристики	
Характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	специфические характеристики отсутствуют
Состояние объекта	эксплуатация транспортного средства не возможна, подлежит капитальному ремонту, в том числе с необходимостью приобретения узлов и агрегатов, деталей кузова, салона и электрооборудования.
Капитальный ремонт	сведения о проведении планового кап. ремонта не предоставлены

⁵ Источник: <https://www.gk-smp.ru/bashennyye-krany-mct/kran-potain-mct-88.html>



Техническое состояние имущества на момент проведения Оценки	
Кузов / Рама	Требуются кузовные, окрасочные работы. Требуются запчасти в виде переднего правого крыла, переднего левого крыла, капот, передний бампер, двери – переднее левое, заднее левое, переднее правое, заднее правое, крышка топливного бака. Замена или ремонт заднего бампера. Косметический ремонт в виде полировки заднего левого крыла, заднего правого крыла, крыши.
Кабина / Салон	Требуются все сиденья салона, химчистка внутренней отделки, передней панели.
Двигатель	Требуются замена двигателя
КПП	Требуются дополнительная диагностика
Ходовая часть	Требуются дополнительная диагностика
Электрооборудование	Требуются световые приборы передней части и указатели поворота транспортного средства, в том числе лампы, АКБ Диагностика задних фонарей

Фотографии объекта:





ПОПОВА ДАРЬЯ В



РАЗДЕЛ 4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.

4.1 Описание процесса оценки Объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке

4.1.1. Методология оценки Объекта оценки

Процесс оценки

При определении стоимости объекта обычно используют три основных подхода:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Согласно Федеральным стандартам оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)", утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297

- затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа;
- сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними;
- доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Метод оценки - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Согласно Стандартам оценки:

«Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком».

Обоснование выбора подходов и методов

Затратный подход основывается на принципе замещения. Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Доходный подход определяется как общий способ определения стоимости объекта, заключающийся в приведении будущих доходов, приносимых объектом, в его текущую стоимость. Таким образом, доходный подход основывается на принципе ожидания, согласно которому рыночная стоимость определяется как текущая стоимость будущих доходов, вытекающих из прав владения или иных имущественных прав на оцениваемый объект. Доходный подход к оценке основан на капитализации дохода приносимого объектом оценки



при наилучшем и наиболее эффективном использовании и заключается в расчете текущей стоимости будущих доходов, полученных от использования объектов с помощью коэффициента капитализации.

В процессе работы над определением стоимости объекта оценки Оценщик пришел к выводу, что необходимо использование двух из трех существующих подходов (сравнительного для объектов оценки Бетононасос CIFA PC506-309D6, Автобетономешалка SHAANXI SX 5255 GBJR, и Автомобиль легковой NISSAN NOTE; затратного для Крана башенного с горизонтальной стрелой "POTAIN"). Использование сравнительного подхода обусловлено тем, что на дату оценки для выбранных объектов оценки присутствует достаточно предложений для проведения анализа и расчетов. Использование затратного подхода обусловлено обратным - отсутствием предложений на вторичном рынке для выбранного объекта, но, в то же время, имеются предложения по продаже новых идентичных объектов.

4.2. Оценка объекта затратным подходом.

В данном отчете Оценщиком принято решение о применении затратного подхода при расчете стоимости Крана башенного с горизонтальной стрелой "POTAIN". Данное решение принято в связи с тем, что по состоянию на дату оценки отсутствуют предложения аналогичной техники на вторичном рынке, но в то же время имеются предложения по продаже на первичном рынке.

Затратный подход в оценке машин и оборудования основывается на принципе замещения, который гласит, что осведомлённый инвестор не заплатит за объект большую сумму, по сравнению с затратами на производство (приобретение) аналогичного объекта одинаковой полезности с сопоставимыми технико-эксплуатационными показателями.

Затратный подход использует полную стоимость воспроизводства или полную стоимость замещения в качестве базы, из которой затем вычитается сумма, отражающая потерю в стоимости в результате физического износа, морального износа и экономического устаревания.

Используется при оценке эксклюзивных, раритетных, переоборудованных ТС, их комплектующих, для корректировки стоимости транспортного средства, имеющего повреждения, имеющих дополнительное оборудование или отсутствие элементов базовой комплектации.

Оценка движимого имущества затратным подходом проводится методом расчета по цене однородного объекта.

Расчет по цене однородного объекта основан на использовании объекта похожего по конструкции, используемым материалом, технологии изготовления. Однородный объект пользуется определенным спросом на рынке и цена на него известна. Предполагается, что себестоимость изготовления однородного объекта близка к себестоимости изготовления объекта оценки. Наибольшая точность оценки достигается, когда есть ценовая информация по идентичным объектам.

Стоимость объекта оценки в рамках затратного подхода рассчитывается методом по цене однородного объекта по формуле:

$$C_{оо} = C_{одн\ объекта} * (1 - И) + C_{доп} * (1 - И), \text{ где}$$

$C_{оо}$ – стоимость объекта оценки



Цодн объекта – цена однородного объекта (нового, точно такого же, сходного по основным характеристикам);

И – суммарный износ;

Цдоп– цена дополнительного оборудования.

При оценке выделяется три фактора обесценения (устаревания) – физический износ, функциональное и экономическое устаревание.

Физический износ – относительная потеря стоимости объекта из-за изменения его технического состояния в процессе эксплуатации, приводящего к ухудшению функциональных и эксплуатационных характеристик. Основными его причинами являются изнашивание, пластические деформации, усталостные разрушения, коррозия, физико-химические изменения деталей.

Функциональное устаревание – относительная потеря стоимости объекта из-за снижения его полезности для осведомленного покупателя под влиянием следующих факторов: новых достижений в исследуемой области автомобилестроения, связанных с научно-техническим прогрессом; прекращения производства объектов исследования или запасных частей к ним и т.д.

Экономическое устаревание – это потеря стоимости как объекта оценки, обусловленная влиянием внешних экономических факторов. В первую очередь это изменение (потеря) потребительского спроса, вызванное общеэкономическими изменениями или факторами внутриотраслевого характера, которые приводят к катастрофическому падению востребованности объекта.

Суммарный износ определяется как:

$$I = 1 - (1 - I_{\text{физ}}) * (1 - I_{\text{функц}}) * (1 - I_{\text{эконом}}), \text{ где}$$

I_{физ}- физический износ;

I_{функц}- функциональный износ;

I_{эконом}- экономический износ;

Если объект оценки отличается от аналога стандартной комплектностью, то стоимость изменяется на величину стоимости установленного (отсутствующего) устройства и стоимости его установки на объект. Отличий не установлено, поправка не вводилась.

Расчет физического износа⁶.

Износ означает потерю стоимости объекта в процессе его эксплуатации или длительного хранения, научно-технического прогресса и экономической ситуации в целом. Классификация износов может быть проведена по критерию технической возможности и экономической целесообразности их устранения и по причинам, их вызывающим. С точки зрения возможности устранения различают: неустраняемый износ, т. е. износ, который невозможно устранить из-за конструктивных особенностей машин и оборудования или нецелесообразно устранять по экономическим соображениям, так как расходы на устранение превышают прирост полезности и стоимости соответствующего объекта; устранимый износ, который возможно осуществить технически и целесообразно экономически.

⁶ Источник: Стр.15-17 А.И.Попеско, А.В.Ступин, С.А.Чесноков «Износ технологических машин и оборудования при оценке рыночной стоимости, Учебное пособие. Москва 2002г.



На современном уровне развития науки и техники превалируют экономические причины отнесения износа к неустраняемому, так как технически практически при любой стадии износа возможно поддерживать работоспособное состояние машины. По причине, вызвавшей износ, различают: *физический износ* — обусловленный частичной потерей работоспособного состояния машин и оборудования вследствие их эксплуатации или длительного хранения; *функциональное устаревание, экономическое (внешнее) устаревание*.

Способом устранения физического износа является ремонт, а функционального устаревания — модернизация машин и оборудования. Физическим износом машин и оборудования называется изменение размеров, формы, массы или состояния поверхностей вследствие изнашивания из-за постоянно действующих нагрузок либо из-за разрушения поверхностного слоя при трении. Скорость изнашивания деталей машин зависит от многих причин: условий и режима их работы; материала, из которого они изготовлены; характера смазки трущихся поверхностей; удельного усилия и скорости скольжения; температуры в зоне сопряжения; состояния окружающей среды (запыленность и др.). Величина износа характеризуется установленными единицами длины, объема, массы и др. Определяется износ по изменению зазоров между сопрягаемыми поверхностями деталей, появлению течи в уплотнениях, уменьшению точности обработки изделия и др. Износы бывают нормальными и аварийными. Нормальным, или естественным, называют износ, который возникает при правильной, но длительной эксплуатации машины, т. е. в результате использования заданного ресурса ее работы. Аварийным, или прогрессирующим, называют износ, наступающий в течение короткого времени и достигающий таких размеров, что дальнейшая эксплуатация машины становится невозможной. При определенных значениях изменений, возникающих в результате изнашивания, наступает предельный износ, вызывающий резкое ухудшение эксплуатационных качеств отдельных деталей, механизмов, машины в целом, что вызывает необходимость ее ремонта. Актуальность учета физического износа при оценке машин и оборудования обусловлена следующими причинами: • относительно короткий срок жизни актива и резкое изменение его стоимости; • существенное влияние физического износа на стоимость машин и оборудования; • трудности при определении численной величины износа из-за сложности конструкций и разнообразия видов машин, а также многообразия проявлений физического износа. В общем случае физический износ Φ_i учитывается при определении остаточной стоимости:

$$C_{OCT} = C(1 - \Phi_i),$$

Где;

C — первоначальная (восстановительная) стоимость.

в этом выражении Φ_i — безразмерная величина.

Накопленный износ определяется по формуле⁷:

$$Инак = (1 - (1 - Ифиз/100) * (1 - Ифунк/100) * (1 - Иэк/100)) * 100,$$

где:

Инак - накопленный износ, %;

Ифиз- величина физического износа, %;

Ифунк- величина функционального износа, %;

⁷Источник: стр.28 А.И.Попеско, А.В.Ступин, С.А.Чесноков «Износ технологических машин и оборудования при оценки рыночной стоимости, Учебное пособие. Москва 2002г.

Изк - величина экономического износа, %.

Экспертная оценка износа. Данный метод предполагает привлечение экспертов для экспертизы технического состояния объекта и определения степени физического износа оборудования. Для ознакомления с едиными критериями оценки износа, ниже приведена таблица шкалы оценок коэффициента износа.

В отчете физический износ оборудования и транспортных средств/спецтехники, определялся по шкале экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния объектов (Справочник оценщика машин и оборудования – 2019. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования под ред. Лейфера Л.А. – Нижний Новгород).

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа оборудования²³

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Физический износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недавней эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реставрированное, в отличном состоянии	16-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	36-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	61-90
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	91-90
Условно-пригодное с истекшим сроком службы	Бывшее в эксплуатации оборудование с истекшим сроком службы, пригодное для дальнейшей эксплуатации в течение срока, составляющего 5-20% от расчетного срока службы	90-95
Неудовлетворительное с истекшим сроком экономической жизни	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов, с истекшим сроком экономической жизни и/или с полностью выработанным ресурсом	95-97,5

²³ Попеско А.И., Ступин А. В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. – М.: ООО «Российское общество оценщиков», 2002 – 241 с. : ил. (Сер. «Энциклопедия оценщика»).

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Физический износ, %
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	97,5-100

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента АМТС²⁴

Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
Новое, не зарегистрированное в ГИБДД АМТС в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 – 10
Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 – 20
АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	Хорошее	20 – 40
Бывшее в эксплуатации АМТС с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 – 60

²⁴ Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент представления. РД 37.009.015-98. 8 издание – М., ООО «Прайс-Н», 2010

Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 – 75
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены основных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления текущего, негодное к эксплуатации и негодное к ремонту	Предельное	80 и более

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента АМТС²⁵

Значение* эксплуатационного износа АМТС, %	Характеристика технического состояния АМТС
5 - 10 (среднее значение 7,5%)	АМТС со сроком эксплуатации до 1 года. Эксплуатируется, находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Не подвергалось ремонту. Не имеет ярко выраженных признаков эксплуатации.

²⁵ Методические рекомендации для судебных экспертов. «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценок». М.: ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2013 г.

Значение* эксплуатационного износа АМТС, %	Характеристика технического состояния АМТС
10 - 30 (среднее значение 20%)	АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 3 лет. На гарантийном периоде эксплуатации. Регулярно проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Отсутствуют следы сквозного кузовного ремонта. Имеет признаки эксплуатации в виде естественного износа обивки, накладок порогов и т. п. элементов. Имеет следы устранения незначительных повреждений наружных элементов.
30 - 50 (среднее значение 40%)	АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 7 лет. Эксплуатируется; проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Имеет ярко выраженные признаки эксплуатации в виде естественного износа и загрязнения элементов салона. Подвергалось кузовному ремонту.
50-70 (среднее значение 60%)	АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии. Как правило, срок эксплуатации не превышает 15 лет. Имеются следы эксплуатации. Проходило техническое обслуживание, подвергалось ремонту. Имеет незначительные повреждения ЛПТ (дверчины, сиденья); загрязности остекления, обивки салона; или ранее проводилась полная (наружная) окраска кузова, замена агрегатов АМТС.
70-90 (среднее значение 80%)	АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии, при условии выполнения работ текущего ремонта. Как правило, АМТС со сроком эксплуатации более 15 лет. Подвергалось ремонту. Требуется проведения капитального ремонта агрегатов, полной (наружной) окраски кузова. Наличие коррозии кузова, оптерения кузова, наружных деталей, в том числе сиденья.

* Нижнее значение интервала рекомендуется принимать в случае минимального набора характеристик технического состояния, верхнее - в случае максимального набора характеристик технического состояния.

Функциональный износ – уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, обусловленное развитием новых технологий в сфере производства



аналогичных машин или оборудования. Снижение привлекательности объекта вследствие указанных причин влечет за собой ее обесценение.

При определении функционального износа экскаваторов и оборудования оценщик руководствовался следующими правилами:

Машины и оборудование бывшие в употреблении и не пользующееся спросом на рынке - до 10 %;

Если на момент осмотра прекращен выпуск оборудования оцениваемой модификации от 5 до 30 % и дополнительно до 15 % в случае, если прекращен выпуск запасных частей для оцениваемого оборудования данной модели⁸.

В общем случае расчет морального износа транспортного средства проводится по формуле⁹:

$$I_M = \sum_{p=1}^4 I_{Mp} ,$$

где I_{Mp} - p -ый фактор, учитываемый при определении морального износа транспортного средства, %.

Расчет значения первого фактора, учитывающего на дату оценки снятие транспортного средства с производства, производится по формуле:

$$I_{M1} = \begin{cases} 2 \cdot T_{сн} \% & \text{при } T_{сн} \leq 10 \text{ лет} \\ 20\% & \text{при } T_{сн} > 10 \text{ лет} \end{cases} , \quad (27)$$

где $T_{сн}$ - срок, прошедший с даты снятия транспортного средства с производства до даты оценки, лет.

На дату оценки:

1. прекращен выпуск транспортного средства данной модификации ($T_{сн} \leq 10$ лет), т.о. $I_{M1} = 0\%$;

2. Значение фактора морального износа I_{M2} , учитывающего прекращение выпуска запасных частей к транспортному средству, равно $I_{M2} = 0\%$;

3. Значение фактора морального износа I_{M3} , учитывающего попадание ранее (до даты оценки) транспортного средства в дорожно-транспортное происшествие, равно $I_{M3} = 0\%$.

4. Значение фактора морального износа I_{M4} , учитывающего количество владельцев транспортного средства (более 3 владельцев по данным регистрационных документов), равно $I_{M4} = 0\%$

Таким образом, моральный износ составит 0%.

Итоговое значение совокупного износа представлено в таблице:

Таблица 5

Наименование объекта оценки	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Экономическое устаревание, %	Совокупный износ, %
Бетононасос CIFA PC506-309D6	70	0	0	70
Кран башенный с	60	0	0	60

⁸ Источник: п.4.10.1 Методического руководства по определению стоимости транспортных средств с учетом естественного износа, технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98

⁹ Стр. 34 Юдин А.В. Оценка стоимости транспортных средств /мю., Московская финансовая-промышленная академия.-2005

горизонтальной стрелой "POTAIN"				
Автобетономешалка SHAANXI SX 5255 GBJR	70	0	0	70
Автомобиль легковой NISSAN NOTE	85	0	0	85

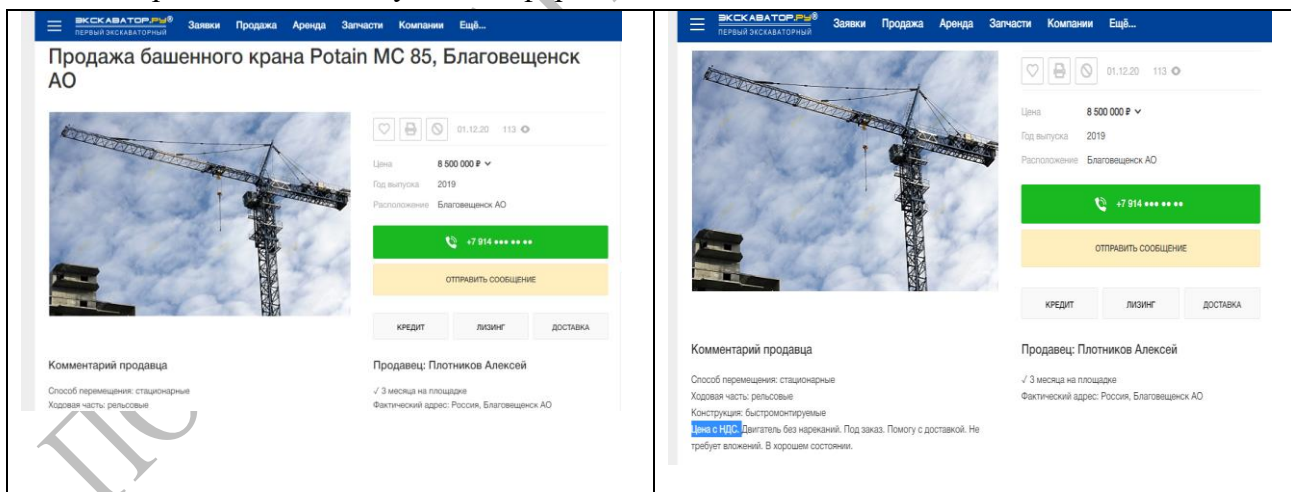
Результаты расчёта методом расчета по цене однородного объекта в рамках затратного подхода сведены в таблицу.

Таблица 6

Объект оценки	Отпускная цена дилера руб. с НДС	Отпускная цена дилера руб. без НДС	Доставка	источник	Физический износ, %	Экономическое устаревание, %	Функц. устаревание, %	Общий износ, %	Стоимость (затратный подход), руб.
Кран башенный с горизонтальной стрелой "POTAIN", 2008 г.в., страна - Франция, заводской номер 412582, Индекс крана МСТ 88, Мкс. грузоподъемность 5т.	8500000,00	6800000,00	-	https://exkavator.ru/trade/lot/832114/2019-potain_mc_85.html	60,00%	0%	0%	60,00%	2 720 000,00

Для расчета Оценщиком использовано предложение по продаже крана, максимально схожего по характеристикам с объектом оценки, в связи с тем, что по состоянию на дату оценки выпуск кранов башенных с горизонтальной стрелой "POTAIN" серии МСТ 88 прекращен.

Скриншоты используемой информации:



Таким образом Стоимость объекта оценки: Кран башенный с горизонтальной стрелой "POTAIN", рассчитанная затратным подходом методом расчета по цене однородного объекта (округленно) составляет:

2 720 000,00

(два миллиона семьсот двадцать тысяч рублей ноль) рублей.

**4.3. Расчет рыночной стоимости объектов оценки на основе сравнительного подхода.**

Оценка объектов осуществлялась по рыночному методу в сопоставлении с аналогичными объектами вторичного рынка, источники информации: Сайты в сети Интернет.

Данный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта, исходя из данных о совершаемых на рынке сделках. При этом рассматриваются сопоставимые объекты собственности, которые были проданы или, по крайней мере, предложены в продажу.

Сравнительный подход основывается на анализе цен покупки и продажи объектов, сложившихся в данный момент на первичном или вторичном рынке.

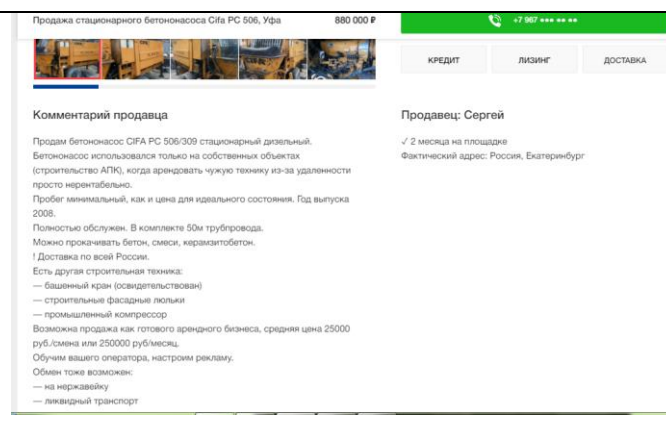
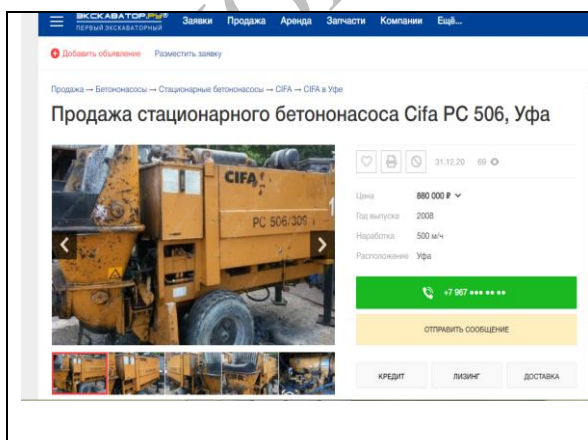
При определении рыночной стоимости по сравнительному подходу Оценщик подбирал аналоги, ориентируясь на марку, дату выпуска, срок эксплуатации, и общий износ объекта.

Описание объектов-аналогов

Таблица 7

Наименование показателя	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Марка (модель)	CIFA PC 506/309	CIFA PC 506/309	CIFA PC 506/309
Год выпуска	2008	2006	2008
Наработка, маш.час.	500	900	250
Капитальный ремонт	не производился	не производился	не производился
Техническое состояние	XTC	OTC	OTC
Дополнительное оборудование	не установлено	не установлено	не установлено
Цена предложения, руб.	880 000,00	1 200 000,00	1 100 000,00
Дата предложения	31.12.2020	04.03.2021	04.03.2021
Источник информации	https://exkavator.ru/trade/lot/832914/2008-cifa_pc_506.html	https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/betononasos_sifa_pc_506309_807449844	https://www.avito.ru/mozhaysk/gruzoviki_i_spetstehnika/cifa_pc_506_309_kak_novyy_2062931387

Скриншоты используемой информации:



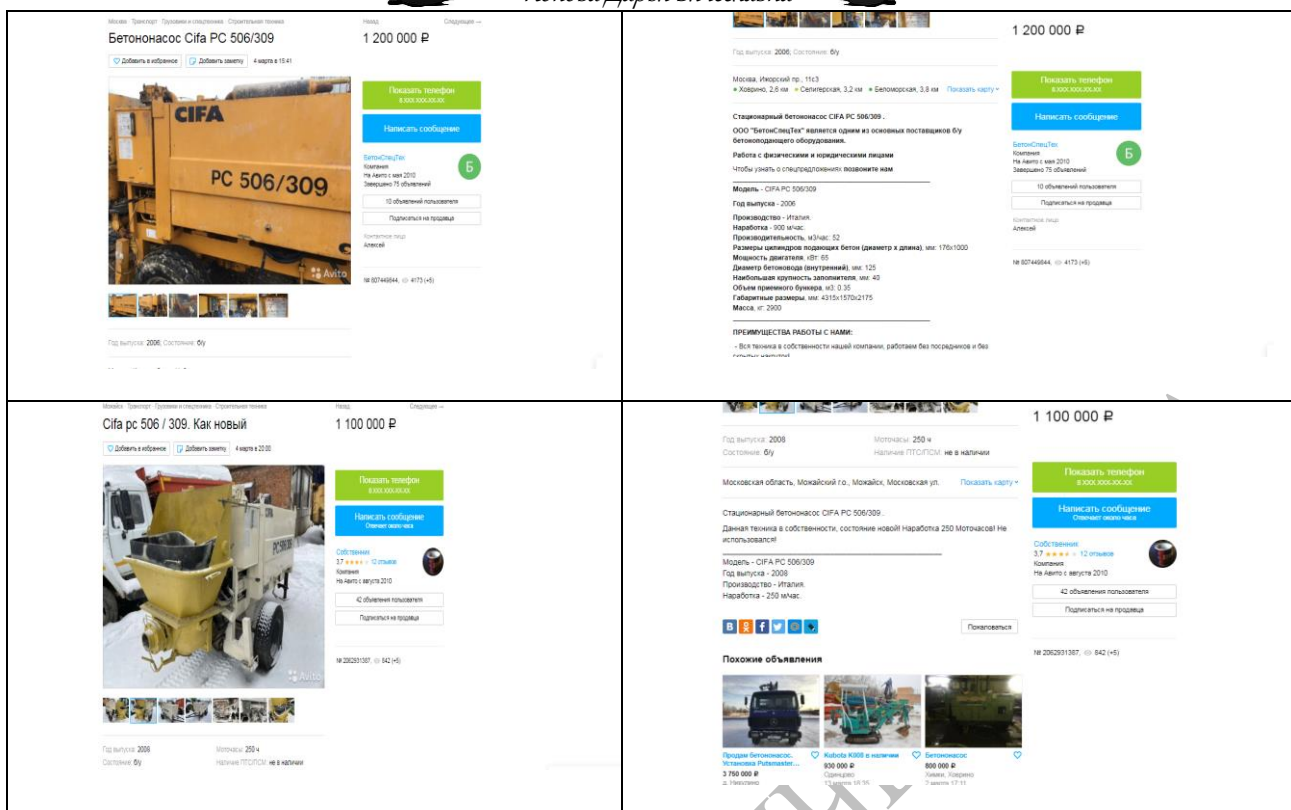


Таблица 8

Наименование показателя	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Марка (модель)	Автобетономешалка Shaanxi SX 5255Gjbd384	Автобетономешалка Shaanxi SX 5255Gjbd384	Автобетономешалка Shaanxi SX 5255Gjbd384
Год выпуска	2012	2012	2012
Наработка, маш. час.	неизвестно	неизвестно	неизвестно
Капитальный ремонт	не производился	не производился	не производился
Техническое состояние	ХТС	Требуется ремонт	ОТС
Дополнительное оборудование	не установлено	не установлено	не установлено
Цена предложения, руб.	845139	850000	1650000
Дата предложения	02.03.2021	15.08.2020	05.08.2020
Источник информации	https://spec.drom.ru/krasnokamensk/mixer/avtobetonomeshalka-shaanxi-sx-5255gjbd384-90308584.html	https://spec.drom.ru/omsk/mixer/prodaetsja-gruzovikmixer-shanxi-shakman-84556575.html	https://spec.drom.ru/omsk/mixer/avtobetonosmesitel-shakman-shahman-shaanxi-shacman-75004938.html


Скриншоты используемой информации:

Таблица 9

Наименование показателя	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Марка (модель)	Автомобиль легковой NISSAN NOTE	Автомобиль легковой NISSAN NOTE	Автомобиль легковой NISSAN NOTE
Год выпуска	2010	2010	2010
Пробег, тыс. км.	неизвестно	неизвестно	211
Капитальный ремонт	не производился	не производился	не производился
Техническое состояние	Требуется капитальный ремонт (после ДТП)	Требуется капитальный ремонт (после ДТП)	Требуется капитальный ремонт (после ДТП)
Дополнительное оборудование	не установлено	не установлено	не установлено
Цена предложения, руб.	215000	210000	230000
Дата предложения	15.03.2021	14.12.2020	08.12.2020
Источник информации	https://krasnoyarsk.drom.ru/nissan/note/41654714.html	https://vladivostok.drom.ru/nissan/note/40692986.htm 1	https://vladivostok.drom.ru/nissan/note/40622717.html

Скриншоты используемой информации:

★ Продажа Nissan Note, 2010 год в Красноярске



215 000 ₽

В кредит от 1 796 ₽ в месяц


Двигатель: бензин, 1.5 л
 Мощность: 109 л.с.
 Трансмиссия: автомат
 Привод: передний
 Руль: правый
 Особые отметки: требуется ремонт или не на ходу
 Поколение: 1 поколение, рестайлинг

Отчет по номеру кузова E11****03

Информация обновляется, проверьте объявление через некоторое время.

★ Продажа Nissan Note, 2010 год во Владивостоке

Автомобиль продан



250 000 ₽

Двигатель: бензин, 1.5 л
 Мощность: 109 л.с.
 Трансмиссия: автомат
 Привод: передний
 Цвет: красный
 Руль: правый
 Особые отметки: требуется ремонт или не на ходу
 Поколение: 1 поколение, рестайлинг


Отчет по номеру кузова E11****47

Характеристики совпадают с ПТС
 Рынок: нет
 Ограничения: нет

Получить полный отчет

★ Продажа Nissan Note, 2010 год во Владивостоке

Автомобиль продан



230 000 ₽

Двигатель: бензин, 1.5 л
 Мощность: 109 л.с.
 Трансмиссия: автомат
 Привод: передний
 Цвет: серый
 Пробег, км: 211 000
 Руль: правый
 Особые отметки: требуется ремонт или не на ходу
 Поколение: 1 поколение, рестайлинг

Отчет по номеру кузова E11****85

Характеристики совпадают с ПТС
 Рынок: нет
 Ограничения: нет

Получить полный отчет

Возможно, вас также заинтересует

Ниссан Нут 8.5

Ниссан Нут отзывы владельцев


Тест-драйвы Nissan Нут

Технические характеристики Nissan Нут

Зачастую на Toyota Aristo, Nissan e

Продажи в авт. компании 2%
 Выкуп, Trade-In, Тел: 221-2227

Отзывы владельцев Nissan Note



Результаты расчёта стоимости объектов оценки рыночным подходом.

Таблица 10

Характеристики	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Наименование	Бетононасос CIFA PC506-309D6	CIFA PC 506/309	CIFA PC 506/309	CIFA PC 506/309
Цена предложения, руб.		880 000,000	1 200 000,000	1 100 000,000
Корректировка на торг, %		10%	10%	10%
Скорректированная стоимость		792 000,000	1 080 000,000	990 000,000
Дата предложения	15.03.2021	44 196,000	44 259,000	44 259,000
Корректировка на дату предложения, %		0,000	0,000	0,000
Скорректированная стоимость		792 000,000	1 080 000,000	990 000,000
Год выпуска	2012	2 008,000	2 006,000	2 008,000
Корректировка на год выпуска, %		0,000	0,000	0,000
Скорректированная стоимость		792 000,000	1 080 000,000	990 000,000
Техническое состояние	Разукомплектован	XTC	OTC	OTC
Совокупный износ, %	70%	40%	20%	20%



Корректировка на техническое состояние, Ки	0,500	0,375	0,375
Скорректированная стоимость	396 000,000	405 000,000	371 250,000
Общая валовая коррекция, %	0,500	0,300	0,300
Вес влияния аналога на стоимость оцениваемого объекта, %	0,455	0,273	0,273
Скорректированная стоимость, руб.	180 000,000	110 454,545	101 250,000
Средневзвешенная стоимость, руб.	391 705		

Таблица 11

Характеристики	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Наименование	Автобетономешалка SHAANXI SX 5255 GBJR	Автобетономешалка Shaanxi SX 5255Gjbdr384	Автобетономешалка Shaanxi SX 5255Gjbdr384	Автобетономешалка Shaanxi SX 5255Gjbdr384
Цена предложения, руб.		845 139	850 000	1 650 000
Корректировка на торг, %		10%	10%	10%
Скорректированная стоимость		760 625,10	765 000,00	1 485 000,00
Дата предложения	15.03.2021	02.03.2021	15.08.2020	05.08.2020
Корректировка на дату предложения, %		0,00%	3,35%	3,35%
Скорректированная стоимость		760 625,10	739 372,50	1 435 252,50
Год выпуска	2011	2012	2012	2012
Корректировка на год выпуска, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость		760 625,10	739 372,50	1 435 252,50
Техническое состояние	Разукомплектован	ХТС	Требуется ремонт	ОТС
Совокупный износ, %	70%	40%	50%	20%
Корректировка на техническое состояние, Ки		0,500	0,600	0,375
Скорректированная стоимость		380 312,550	443 623,500	538 219,688
Общая валовая коррекция, %		50,00%	63,35%	33,35%
Вес влияния аналога на стоимость оцениваемого объекта, %		0,341	0,432	0,227
Скорректированная стоимость, руб.		129 622,546	191 571,566	122 356,009
Средневзвешенная стоимость, руб.		443 550		



Таблица 12

Характеристики	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Наименование	Автомобиль легковой NISSAN NOTE	Автомобиль легковой NISSAN NOTE	Автомобиль легковой NISSAN NOTE	Автомобиль легковой NISSAN NOTE
Цена предложения, руб.		215000	210000	230000
Корректировка на торг, %		10%	10%	10%
Скорректированная стоимость		193 500,00	189 000,00	207 000,00
Дата предложения		15.03.2021	14.12.2020	08.12.2020
Корректировка на дату предложения, %		0,00%	2,30%	2,30%
Скорректированная стоимость		193 500,00	184 653,00	202 239,00
Год выпуска	2010	2010	2010	2010
Корректировка на год выпуска, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость		193 500,00	184 653,00	202 239,00
Техническое состояние	Тотальный износ	Требуется капитальный ремонт (после ДТП)	Требуется капитальный ремонт (после ДТП)	Требуется капитальный ремонт (после ДТП)
Совокупный износ, %	90	80%	80%	80%
Корректировка на техническое состояние, Ки		0,500	0,500	0,500
Скорректированная стоимость		96 750,000	92 326,500	101 119,500
Общая валовая коррекция, %		60,00%	62,30%	62,30%
Вес влияния аналога на стоимость оцениваемого объекта, %		0,325	0,337	0,337
Скорректированная стоимость, руб.		31 446,371	31 158,943	34 126,462
Средневзвешенная стоимость, руб.	96 732			

ОБОСНОВАНИЕ КОРРЕКТИРОВОК

Поправка на торг

Поправка на торг позволяет учесть снижение стоимости, вследствие возможности соотношения спроса и предложения при конкретном осуществлении сделки. Корректировка на торг для транспортных средств и спецтехники применялась для всех объектов аналогов на основе Справочника оценщика машин и оборудования – 201934. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования под ред. Лейфера Л.А..
Корректировка принята в размере «-10%».

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника применения узкого	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

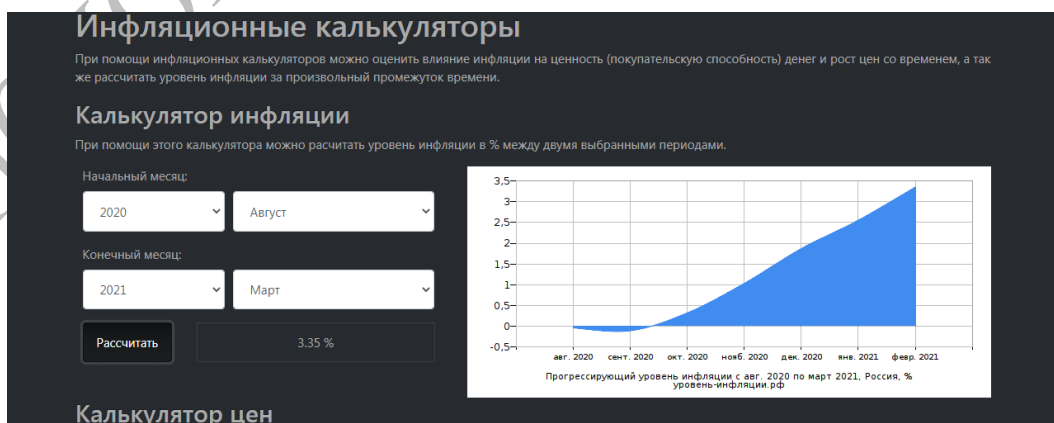
Поправка на дату выпуска

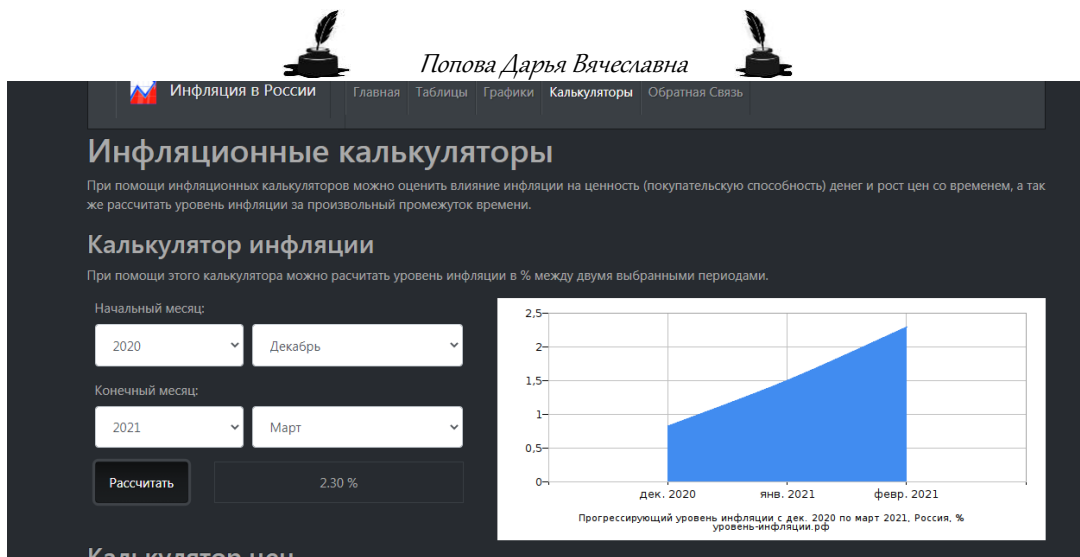
Поправка позволяет учесть различия в цене транспортных средств и спецтехники различных годов выпуска. При изучении рынка продаж аналогичных транспортных средств и спецтехники была получена информация о ценах и годах выпуска. Как правило, год выпуска имеет незначительное влияние на рыночную стоимость, особенно для объектов старше 10ти лет, где решающим фактором является техническое состояние, и год выпуска уже не оказывает значительного влияния на стоимость. Корректировка для ТС и спецтехники вводилась на основании Справочника оценщика машин и оборудования³⁵ на основе матриц соотношения цен (для транспортных средств возраст которых, не превышает 10 лет).

Корректировка в данном случае не проводилась для всех аналогов, так как условия равны.

Корректировка на дату продажи.

Коэффициент приведения цены аналога к моменту оценки показывает, во сколько раз изменились цены на подобные машины за период с момента продажи аналога до момента оценки. Датой оценки является **март 2021 года**. Корректировка проводится на основании информации об индексе инфляции за соответствующий для каждого аналога временной период, что соответствует общей тенденции для рынка транспортных средств и спецтехники. Корректировка применялась при расчете стоимости объектов оценки Автобетономешалка SHANXI SX 5255 GBJR и Автомобиль легковой NISSAN NOTE:





Поправка на физический износ.

Физический износ - (K_i) - поправка на износ вносятся путем приведения степени износа аналогов к степени износа объекта оценки по формуле:

$$K_i = (1 - I_o/100) / (1 - I_a/100),$$

где I_o – износ объекта оценки, %,

I_a – износ объекта аналога, %.

Расчет совокупного износа для объектов оценки приведен в разделе 4.2 Отчета.

Таким образом Стоимость объектов оценки, рассчитанная сравнительным подходом методом сопоставления с аналогичными объектами (округленно) составляет:

Таблица 13

Наименование объекта оценки	Заводской №	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб.
Бетононасос CIFA PC506-309D6	16292	2012	391 705
Автомобетонмешалка SHAANXI SX 5255 GBJR	364	2011	443 550
Автомобиль легковой NISSAN NOTE	VIN: SJNIACA11U2071547	2010	96 732

4.4. Определение стоимости объектов оценки на основе доходного подхода.

Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что стоимость имущества непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесёт данное имущество. Другими словами, инвестор приобретает приносящее доход имущество на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от его коммерческой эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи. Доходный подход, как правило, используется для оценки всего делового предприятия (бизнеса) или всей производственной установки, когда отдельные активы как бы теряют свою индивидуальность. При этом бывает сложно определить получаемые прибыли по отдельным активам на каком-либо разумном основании из-за совокупности действия всех факторов, оказывающих влияние на прибыльность компании.

Учитывая функциональное назначение объектов оценки, их фактическое техническое состояние, характеризующееся необходимостью финансовых инвестиций для



восстановления работоспособности, по мнению Оценщика доходный подход не применим, по причине невозможности объективного прогнозирования денежного потока от использования объектов оценки.

4.5 Описание процедуры согласования результатов

В настоящем разделе отчета сводятся воедино все данные (оценочные стоимости, полученные с использованием общепринятых подходов к оценке), полученные в ходе оценки, и делается окончательный вывод или заключение относительно наиболее вероятной рыночной стоимости.

Целью сведения результатов всех использованных подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них, и тем самым, выработка единой стоимостной оценки.

Преимущества каждого подхода к оценке рассматриваемого объекта недвижимости, определяются по следующим критериям:

1. Возможность отразить действительные намерения потенциального покупателя или продавца.
2. Тип, качество и общность информации, на основе которой проводится анализ.
3. Способность параметров, используемых методов учитывать конъюнктурные колебания и стоимость денежных средств.
4. Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость, такие как: расположение, размер, потенциальная доходность.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки произведен при помощи одного подхода к оценке: сравнительного.

Ниже приведены результаты, полученные при расчетах.

Таблица 14

Результаты, полученные при расчетах в различных подходах

№ п/п	Наименование объекта оценки	РС определённая затратным подходом, руб.	РС, определённая сравнительным подходом, руб.	РС, определённая доходным подходом, руб.	Итоговая величина РС, руб.
1	Бетононасос CIFA PC506-309D6	не применялся	391 705	не применялся	391 705
2	Автобетономешалка SHAANXI SX 5255 GBJR	не применялся	443 550	не применялся	443 550
3	Кран башенный с горизонтальной стрелой "POTAIN"	2 720 000	не применялся	не применялся	2 720 000
4	Автомобиль легковой NISSAN NOTE	не применялся	96 732	не применялся	96 732



РАЗДЕЛ 5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.

Проведенные анализ и расчеты позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость (НДС не облагается, (п.2.15 ст.146 НК РФ)) объекты оценки по состоянию на 15 марта 2021 года составляет:

Наименование объекта оценки	Заводской №	Регистрационный знак	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб.
Бетононасос CIFA PC506-309D6	16292	-	2012	<u>391 705</u>
Автобетономешалка SHAANXI SX 5255 GBJR	364	-	2011	<u>443 550</u>
Кран башенный с горизонтальной стрелой "POTAIN"	412582	24794	2008	<u>2 720 000</u>
Автомобиль легковой NISSAN NOTE	VIN: SJNFCAE11U2071547	У497ЕУ 03	2010	<u>96 732</u>
ИТОГО				<u>3 651 987</u>

Оценка проведена с учетом всех ограничений и предпосылок, наложенных условиями исходной задачи. Такого рода ограничения оказали влияние на анализ, мнения и заключения, изложенные в отчете.

Настоящая оценка была произведена в соответствии и на условиях, определенных положениями Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", стандартами оценки.

Оценщик



Д.В. Попова



РАЗДЕЛ 6. ДЕКЛАРАЦИЯ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Оценщик, выполнивший данную работу, подтверждает на основании своих знаний и убеждений, что:

- утверждения и факты, содержащиеся в данном отчете, являются правильными и корректными;

- анализ, мнения и заключения соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям и являются личным, независимым и профессиональным;

- у Оценщика не было текущего имущественного интереса, и отсутствует будущий имущественный интерес в оцениваемом объекте и отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства (кроме обязательств по настоящему договору) по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемыми объектами;

- оплата услуг Оценщика не связана с определенной итоговой величиной стоимости объекта, и также не связана с заранее predetermined стоимостью или стоимостью, определенной в пользу клиента;

- анализ информации, мнения и заключения, содержащиеся в отчете были произведены в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральным стандартом оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297; Федеральным стандартом оценки № 2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298; Федеральным стандартом оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным приказом Минэкономразвития от 20 мая 2015 года № 299; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом Минэкономразвития России 01 июня 2015 года № 328; рекомендованными методиками НП СРО "Деловой союз оценщиков" ОСТ ДСО 2.03 утвержденного Решением Президиума Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков» (Протокол № 8.1 от 03 марта 2011 года), с изменениями и дополнениями, утверждено Решением Президиума Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков» (Протокол №59 от 10 августа 2015 года), ОСТ ДСО 3.01, утвержденного Решением Президиума Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков» (Протокол № 8.1 от 03 марта 2011 года), с изменениями и дополнениями, утверждено Решением Президиума Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков» (Протокол №105 от 26 ноября 2014 года);

Оценщик

Д.В. Попова



ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Документы Оценщика

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 018233-2 « 06 » ноября 20 20 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Поповой Дарье Вячеславне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 06 » ноября 20 20 г. № 176

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 06 » ноября 20 23 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2020 г., -Б-, ТЗ № 677

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Попова Дарья Вячеславна

с 11 февраля 2019г. по 3 июня 2019г.

ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»

Институт повышения квалификации

по программе профессиональной переподготовки

«Оценка бизнеса (предприятия)»

ДИПЛОМ
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

382408207562

Документ о квалификации

Регистрационный номер
05-106-19

Город
Иркутск

Дата выдачи
03 июня 2019г.

Решением от

03 июня 2019г. Итоговой аттестационной комиссии

Диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере
оценки бизнеса (предприятия)



Председатель комиссии **Р.М.Н. Е.М. Филиппова**

Руководитель **И.А. Синева**

Секретарь **Е.Н. Хельберг**



ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ

119180, г. Москва,
Ул. Большая Яковлева,
д. 31, оф. 322

тел.: +7 499 230-04-50
факс: +7 499 230-04-50

e-mail: org@vsoob.ru
web: www.vsoob.ru

**Выписка
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Поповой Дарьи Вячеславны

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Попова Дарья Вячеславна

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков»,
включен(а) в реестр оценщиков 09.04.2020 г. за регистрационным № 1140
(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено
(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

№ 017712-1 от 15.11.2019 по направлению «Оценка недвижимости»
(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием
направления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов
саморегулируемой организации оценщиков)

**Данный член НП СРО «Деловой Союз Оценщиков», осуществляет оценочную
деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой с 03.07.2020 г.**

Данные сведения предоставлены по состоянию на «05» августа 2020г.

Дата составления выписки «05» августа 2020г.

Генеральный директор
НП СРО «Деловой Союз Оценщиков»

Светлова И.А.

М.П.



НА



ИНГОССТРАХ

**ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
(ЭЛЕКТРОННОЕ СТРАХОВАНИЕ)
№ 433-233-039622/20**



1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. Попова Дарья Вячеславна , Паспорт Гражданина РФ серии 25 18 №613839 выдан ГУ МВД России по Иркутской области 25.01.2019 г. Адрес регистрации: Иркутская обл., г.Братск, ул.Депутатская, д.41, кв.44
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2 Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	3.1. С « 26 » мая 2020 г. по « 26 » мая 2021 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
4. СТРАХОВАЯ СУММА:	4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 3 000 000,00 (три миллиона рублей 00 копеек)
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. Страховая премия по настоящему Договору 1 630,00 (одна тысяча шестьсот тридцать рублей 00 копеек) за период страхования. 5.2. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по « 26 » мая 2020 г. 5.3. При неплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон. 5.4. Страхователь - физическое лицо уплачивает страховую премию (страховой взнос) после ознакомления с условиями, содержащимися в настоящем Договоре и Правилах страхования, подтверждая тем самым свое согласие заключить этот Договор на предложенных Страховщиком условиях, а также подтверждая, что он полностью проинформирован об условиях страхования, все условия страхования ему разъяснены и понятны, ему предоставлен соответствующий выбор объема страхового покрытия, и что он самостоятельно выбирает указанный в Договоре вариант страхового покрытия с имеющимися ограничениями и исключениями за соответствующую плату (страховую премию).
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАИ:	8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 8.2. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования. 8.3. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, примененного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2. Правил страхования.
10. ФРАНШИЗА:	10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:	11.1. Страхователь подтверждает, что в случае регистрации в Личном кабинете на сайте СПАО «Ингосстрах», он дает свое согласие на открытие доступа к своим персональным данным (публикацию) путем ввода идентифицирующих Страхователя данных при регистрации в соответствующем разделе сайта www.ingos.ru . 11.2. Страхователь уведомлен и дает свое согласие на то, что после прекращения действия Договора страхования (в том числе при его расторжении), а также в случае отзыва им как субъектом персональных данных согласия на обработку своих персональных данных, Страховщик обязуется уничтожить такие персональные данные в срок, не превышающий 50 лет с момента прекращения действия Договора либо с момента получения Страховщиком заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных. Страхователь уведомлен о том, что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Страхователем как субъектом персональных данных полностью или в части информирования о других продуктах и услугах в любой момент направления письменного заявления Страховщику. При этом Страховщик вправе продолжить обработку персональных данных только в случаях, когда для такой обработки не требуется согласие субъекта персональных данных. 11.3. Настоящий Договор подписан Страховщиком усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) и считается заключенным Страхователем на основании его заявления, поданного в электронном виде, и на указанных в Полное условий с момента уплаты указанной в Договоре страховой премии. Факт ознакомления Страхователя с условиями страхования подтверждается в том числе специальными отметками (подтверждениями), предоставляемыми в электронном виде на сайте СПАО «Ингосстрах». СПАО «Ингосстрах» по запросу (требованию) Страхователя выдает ему текст Договора на бумажном носителе, заверенный оригинальной подписью и печатью Страховщика. Оплаченная страховую Премию по настоящему Договору (ст. 438 ГК РФ), Страхователь подтверждает, что при заключении договора ему была предоставлена вся необходимая информация, с условиями страхования, Правилами страхования и Дополнительными условиями (получил) и информацией о Страховщике, страховом продукте, порядке обращения к Страховщику, а также иной информацией в объеме, предусмотренном Базовыми стандартами Всероссийского союза страховщиков (ВСС), ознакомлен и обязуется исполнять свои обязанности согласно Правилам страхования и Дополнительным условиям и положениям Договора. 11.4. Все письма и уведомления, направляемые Страховщиком в адрес Страхователя в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий: 11.4.1. уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора; 11.4.2. уведомление направлено в виде сообщения электронной почты. Стороны осуществляют отправки по следующим адресам электронной почты: со стороны Страхователя – osena.vbratske@yandex.ru , со стороны Страховщика – prof-msk@ingos.ru ; 11.4.3. телефонная связь осуществляется по следующим телефонам: со стороны Страхователя - 79500871367, со стороны Страховщика – +7(499)973-92.03

Договор страхования оформлен Страхователем на сайте СПАО «Ингосстрах»

Настоящий Договор, включает текст Правил страхования, заверенных УКЭП Страховщика



ОФОРМЛЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ПОЛИСА НА САЙТЕ WWW.INGOS.RU/CORPORATE ИЛИ С ПОМОЩЬЮ QR-КОДА



***Настоящий договор страхования оформлен дистанционно, со стороны страховщика подписан усиленной ЭЦП**



Попова Дарья Вячеславна



**Ассоциация
Ведущих Арбитражных Управляющих
«Достояние»**

внесена в единый государственный реестр саморегулируемых
организаций арбитражных управляющих
19 января 2012 года за № 0037

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ
АККРЕДИТАЦИИ**

выдано Индивидуальному предпринимателю Поповой Дарье Вячеславовне, юридический адрес: 665726, Иркутская область, г. Братск, ул. Депутатская, д. 41, кв. 44, 08 мая 2020 года и свидетельствует о том, что данный специалист аккредитован при Ассоциации Ведущих Арбитражных Управляющих «Достояние» по направлению – оценочная деятельность и внесен в реестр аккредитованных организаций и специалистов в соответствии с протоколом заседания Совета Ассоциации от 08.05.2020года.
Срок действия свидетельства с 08 мая 2020 года по 07 мая 2021 года.

Председатель
Совета Ассоциации
Ассоциация ВАУ «Достояние»



Д.В. Кучеров

№А-30/05/20

ПОПОВА



Попова Дарья Вячеславна
ПРИЛОЖЕНИЕ 2



Унифицированная форма № ИНВ-1
 Утверждена постановлением Госкомстата
 России от 18.08.98 № 88

Код	
0317001	
25960764	

Форма по ОКУД
 по ОКПО

акционерное общество «Промгражданстрой» (ОГРН1020300901620, ИНН 0323044260; адрес: 670013, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,
 ул. Ключевская, д. 31), р/с 40702810810710000358, в Банк ВТБ (ПАО), № 5440 в г. Новосибирске, БИК 045004719, к/с
 30101810450040000719

(субиндекс)

(структурное подразделение)

Основание для проведения инвентаризации:

приказ
 (подпись завернуть)

Вид деятельности

номер 41.20
 дата 1-ИНВ
 30.05.2020

Дата начала инвентаризации 30.05.2020
 Дата окончания инвентаризации 25.08.2020
 Вид операции

Номер документа	Дата составления
2	25.08.2020

**ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИШЬ
 основных средств**

Акционерное общество «Промгражданстрой»

Основные средства

находящиеся

в собственности

(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованное)

Местонахождение

670013, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 31

Арендодатель *

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Липо(а), ответственный(ые) за сохранность основных средств:

конк. управляющий

(подпись)

Н. Д. Лысенко

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)



2-я страница формы № ИНВ-1

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта в ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приборостроения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, во. шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Стационарный бетононасос Cifa PC 506/309 D6 (разукomплектован)				2012	г/н 2140 РХ03	16292	-	1	-	-	-	
2	Автомобильный бетононасос Shaanxi SX525GJBJR364 (разукomплектован)				2011	г/н E555KH03	-	-	1	-	-	-	
3	Hyundai Tigo (мануальный, разукomплектован)				2013	г/н C382KX03	KMFLA19A PSC037207	-	1	-	-	-	
4	Котельная установка, в т.ч.:				-		-	-	-	-	-	-	
4.1	Шкаф управления котельной (ЕКГ)				-		-	-	1	-	-	-	
4.2	Дизельный котел Utical				2014	-	-	-	2	-	-	-	
4.3	Цистерны для диз. топлива				-		-	-	2	-	-	-	

ПС

1



5	ЗИЛ ММЗ-4502 (разуккомплектован)					1992	г/н О487АТ03	-	-	1		
6	Toyota Land Cruiser 200 (не на ходу)					2014	г/н С116КХ03	-	-	1		
Итого										10		

* транспортное средство находится под арестом следственного комитета
 ** транспортное средство находится под арестом следственного комитета
 Итого по стране:

а) количество порядковых номеров

Шесть
(прописью)

б) общее количество единиц фактически

Десять
(прописью)

в) на сумму фактически

(прописью)

руб. - коп.

ПС

ОНА



3-я страница формы № ИНВ-1

Итого по описи:

- а) количество порядковых номеров _____ Шесть _____
(прописью) (подпись)
- б) общее количество единиц фактически _____ Десять _____
(прописью) (подпись)
- в) на сумму фактически - _____ (прописью) _____ руб. - _____ коп.

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии _____ (подпись) _____ Н. Д. Лысенко _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № _____ по № _____, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Липо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств: _____ (подпись) _____ Н. Д. Лысенко _____
(должность) (должность) (расшифровка подписи)

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ Г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ Г.



Унифицированная форма № ИНВ-1
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 18.08.98 № 88

Код	0317001
Форма по ОКУД	
по ОКПО	25960764

акционерное общество «Промгражданстрой» (ОГРН1020300901620, ИНН 0323044260, адрес: 670013, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 31), р/с 40702810810710000358, в Банк ВТБ (ПАО), № 5440 в г. Новосибирске, БИК 045004719, к/с 30101810450040000719

(организация)
(структурное подразделение)

Основание для проведения инвентаризации: _____ приказ _____ (подпись, инициалы)
Вид деятельности 41.20
номер 4-ИНВ
дата 01.02.2021
Дата начала инвентаризации 01.02.2021
Дата окончания инвентаризации 28.02.2021
Вид операции _____

Номер документа	4	Дата составления	28.02.2021
-----------------	---	------------------	------------

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ

основных средств

Акционерное общество "Промгражданстрой"

Основные средства

находящиеся _____ в собственности
(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)
Местонахождение 670013, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 31
Арендодатель * _____

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сланы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, приходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лично(а), ответственн(о)е(ые) за сохранность основных средств:

_____ (подпись)	_____ (подпись)	Н. Д. Лысенко (расшифровка подписи)
_____ (должность)	_____ (должность)	_____ (расшифровка подписи)
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)
_____ (должность)	_____ (должность)	_____ (расшифровка подписи)





2-я страница формы № ИНБ-

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие			По данным бухгалтерского учета		
		наименование	дата	номер		инвентарный заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, во, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	
1	Кран башенный с горизонтальной стрелой «Rotap» (залог)				2008	№24794	412582	МСТ 88-№6125852	1					
2	Nissan note, объем - 1,6, тип - легковой (залог)				2010	г/н Е555КН03	VIN: SINFCAE11U2071 547	ИТС № 78 УМ 117730	1					
Итого									2					

*-транспортное средство находится под арестом следственного комитета

**-транспортное средство находится под арестом следственного комитета

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров

два
(прописью)

б) общее количество единиц фактически

два
(прописью)

в) на сумму фактически

-

руб. _____ коп. _____

ИА



3-я страница формы № ИНВ-

Итого по описи:

- а) количество порядковых номеров _____ Два _____
(списано)
- б) общее количество единиц фактически _____ два _____
(списано)
- в) на сумму фактически - _____ (списано) руб. _____ коп.

Все подчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии _____ (подпись) _____ Н. Д. Лысенко _____
(должность) (расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (должность) _____ (расшифровка подписи)

_____ (должность) _____ (расшифровка подписи)

_____ (должность) _____ (расшифровка подписи)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № _____ по № _____, комиссии проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находящаяся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств: _____ конк. управляющий _____ Н. Д. Лысенко _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ Г. _____

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил _____ (расшифровка подписи)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ Г. _____



АКТ
визуального осмотра транспортного средства
принадлежащего должнику АО «Промгражданстрой»

г. Иркутск
(сервис по разбору транспортных средств,
расположенный по адресу: ул. Баррикад)

29 декабря 2020г.

Представителями конкурсного управляющего АО «Промгражданстрой» Лысенко Н.Д. в лице Борисова А.А., Александровой Н.А. действующих на основании доверенностей от 01.05.2020г. произведено визуальное обследование и осмотр на предмет технической исправности и дальнейшей эксплуатации транспортного средства: легковой NISSAN NOTE 1.6 / 78 УМ 117730 идентификационный номер SJNFCAE11U2071547, год выпуска 2010, кузов № SJNFCAE11U2071547, цвет кузова – Серебристый, регистрационный знак У 497 ЕУ 03, пробег на дату составления акта – не известно.

При осмотре установлено следующее:

№ п/п	Наименование узла, агрегата	Техническое состояние	Примечание
1	Кузов	<ul style="list-style-type: none"> Отсутствуют детали кузова (переднее правое крыло, переднее левое крыло, капот, передний бампер, двери – переднее левое, заднее левое, переднее правое, заднее правое, крышка топливного бака) Присутствуют: задняя дверь со стеклом – при осмотре открыть не удалось – заблокирована Заднее левое крыло, заднее правое крыло – визуально без повреждений, имеются царапины Задний бампер – имеются трещины. На внутренних частях кузова присутствует коррозия На крыше имеются царапины Лобовое стекло в сколах и мелких трещинах 	<p>Требуются кузовные, окрасочные работы.</p> <p>Требуются запчасти в виде переднего правого крыла, переднего левого крыла, капот, передний бампер, двери – переднее левое, заднее левое, переднее правое, заднее правое, крышка топливного бака.</p> <p>Замена или ремонт заднего бампера.</p> <p>Косметический ремонт в виде полировки заднего левого крыла, заднего правого крыла, крыши.</p>
2	Салон	<ul style="list-style-type: none"> Отсутствуют все сиденья салона Общее состояние салона неудовлетворительное, на обивки салона наличествуют въедливые пятна грязи как на потолочной поверхности, так и на полу салона Передняя панель обширно загрязнена, имеются царапины Внутренняя часть стоек обтерлись, загрязнены 	<p>Требуются все сиденья салона, химчистка внутренней отделки, передней панели.</p>
3	Двигатель	Двигатель отсутствует	Требуются двигатель
4	КПП	Присутствует, работоспособность проверить не удалось по причине отсутствия агрегатов	Требуются диагностика
5	Ходовая часть	Установлено наличие основных запчастей ходовой части, проверить состояние которых не представилось возможным по причине нахождения транспортного средства не на ходу	Требуются диагностика
6	Электрооборуд	<ul style="list-style-type: none"> Проржавели корпуса задних фонарей, 	Требуются световые



	вание	светоотражатели, работоспособность задних фонарей проверить не удалось в связи с отсутствием АКБ <ul style="list-style-type: none">Отсутствуют световые приборы в передней части транспортного средства.Отсутствуют указатели поворота	приборы передней части и указатели поворота транспортного средства, в том числе лампы, АКБ Диагностика задних фонарей
10	Автошины	Имеются в удовлетворительном состоянии, следующего размера - 185/65 R15, износ составляет 50 %	Пригодны к эксплуатации

Заключение: транспортное средство легковой NISSAN NOTE 1.6 / 78 УМ 117730 идентификационный номер SJNFCAE11U2071547, год выпуска 2010, кузов № SJNFCAE11U2071547, цвет кузова – Серебристый, регистрационный знак У 497 ЕУ 03, пробег на дату составления акта – не известен, эксплуатация транспортного средства не возможна, подлежит капитальному ремонту, в том числе с необходимостью приобретения узлов и агрегатов, деталей кузова, салона и электрооборудования.

Со слов представителя собственника сервиса по разбору транспортных средств, автомобиль был приобретен в марте 2020г. в состоянии, находящемся на дату составления акта, лицами, которые представились представителями организации собственника АО «Промгражданстрой» (фамилии и имена запомнить не удалось).

Представитель собственника сервиса по разбору транспортных средств от подписи отказался, также отказался называть фамилию, отчество, контактные данные.

Транспортное средство - легковой NISSAN NOTE 1.6 / 78 УМ 117730 идентификационный номер SJNFCAE11U2071547, год выпуска 2010, кузов № SJNFCAE11U2071547, цвет кузова – Серебристый, регистрационный знак У497ЕУ 03, изъято представителями конкурсного управляющего АО «Промгражданстрой» Лысенко Н.Д. в лице Борисова А.А., Александровой Н.А., перебазировано на охраняемую территорию путем буксировки «жесткой сцепки».

Акт составлен в 3 (трех) экземплярах.

К акту прилагаются фотографии транспортного средства.

Представитель конкурсного
управляющего АО «Промгражданстрой»
Лысенко Н.Д.

А.А. Борисов

Представитель конкурсного
управляющего АО «Промгражданстрой»
Лысенко Н.Д.

Н.А. Александрова



Пояснения относительно объектов оценки, полученные от представителя конкурсного управляющего

Бетононасос СИФА (залог БайкалБанк ПАО)



Анатолий Борисов borisov_aa11@mail.ru

17 мар в 12:35

1 получатель: Ocenka.VBratske

Папка: Входящие



Находится в нерабочем состоянии, разукomплектован частично, работоспособность проверить не предоставляется возможным.

С Уважением, Анатолий Борисов!

Сот. тел: 8-950-088-68-63

Договор ответ. хранения, акт осмотра и фото на Ниссан Нот



Анатолий Борисов borisov_aa11@mail.ru

17 мар в 12:36

1 получатель: Ocenka.VBratske

Папка: Входящие



Автомобиль разукomплектован. Подробное описание в акте осмотра транспортного средства.

С Уважением, Анатолий Борисов!

Сот. тел: 8-950-088-68-63



Автобетономешалка (Миксер) 2011г. (залог БайкалБанк ПАО)



Анатолий Борисов borisov_aa11@mail.ru

17 мар в 12:29

1 получатель: Ocenka.VBratske@yandex.ru ^

Папка: Входящие

Фото
Миксера.pdf

PDF



Автомобиль находится в нерабочем состоянии, в виду отсутствия основных узлов и агрегатов.

----- Пересылаемое сообщение -----

ПОПОВА ДАРЬЯ ВЯЧЕСЛАВНА