Проекты договоров купли-продажи имущества

**ФОРМА ДОГОВОРА купли-продажи движимого имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г. |

**Акционерное общество «Промгражданстрой» (АО «ПГС»)**  (ОГРН 1020300901620, ИНН 0323044260, адрес регистрации: 670013, ул. Ключевская, д. 31, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия),**в лицеконкурсного управляющего Лысенко Нины Дмитриевны**, номер в Сводном государственном реестре арбитражных управляющих 16623, ИНН 380406855165, СНИЛС 131-933-713 46, адрес для направления корреспонденции: 665719, Иркутская обл., г. Братск, а/я 1020, член Ассоциации ведущих арбитражных управляющих «Достояние» ( ИНН 7811290230,  ОГРН 1117800013000), адрес: 196191, г Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, офис 524), действующего на основании Решения Арбитражного суда республики Бурятия от 18.03.2020 года по делу №**А10-8040/2018** (далее – Конкурсный управляющий), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее Движимое имущество (далее по тексту – «Имущество»). Характеристики, индивидуально определяющие Имущество, определены в Спецификации (Приложение №1 к настоящему Договору).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Покупатель соглашается с тем, что к настоящему Договору и взаимоотношениям Сторон Закон РФ от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей» не применяется. Учитывая, что приобретаемое имущество является бывшем в употреблении, гарантия на имущество не предоставляется, Покупатель не имеет право предъявлять какие бы то ни было претензии в части качества/комплектности имущества.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. Одновременно с передачей Имущества передать Покупателю все документы, необходимые для дальнейшей эксплуатации Имущества.

2.1.3. Передать Покупателю Имущество свободным от любых прав и притязаний третьих лиц.

2.1.3. Передать Покупателю Имущество, в отношении которого службой судебных приставов исполнителей наложено ограничение (запрет) на совершение регистрационных действий.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять Имущество от Продавца по Акту приема-передачи.

2.2.2. Оплатить цену Имущества в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2.3. После отмены мер об ограничении (запрете) на совершение регистрационных действий осуществить снятие и последующую постановку на регистрационный учет Имущества за счет собственных сил и средств.

**3. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Определенная по итогам аукциона цена Имущества, передаваемого по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля (ей), НДС не начисляется.

3.2. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля (ей), выплаченная Покупателем на счет АО «РАД» (Организатора торгов) в качестве задатка для участия в торгах, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

3.3. Оставшаяся часть цены Имущества, подлежащая уплате Покупателем, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля (ей), и уплачивается Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 30 календарных дней с даты подписания Договора.

3.3.1. Продавец не обязан принимать платеж, предложенный за Покупателя третьим лицом, поскольку из условий обязательства и его существа вытекает обязанность Покупателя исполнить обязательство лично (ч. 3 ст. 313 ГК РФ), в связи с чем обязательство по оплате Имущества, осуществленное третьим лицом за Покупателя, не будет считаться надлежащим исполнением данного обязательства, полученный от третьего лица платеж будет возвращен третьему лицу.

3.4. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца. В случае не поступления от Покупателя денежных средств в установленные в п. 3.3. Договора сроки, настоящий Договор считается прекратившим свое действие.

3.5. Все налоги и сборы, регистрация Имущества и постановка на учет (если таковая требуется), оплачиваются Покупателем самостоятельно и за свой счет.

**4. ПЕРЕДАЧА И ПРИНЯТИЕ ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязуется передать Имущество Покупателю в течение 5-и банковских дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца. О точной дате, месте и времени передачи Имущества Продавец уведомляет Покупателя по телефону и по электронной почте, указанной Покупателем в разделе 9 настоящего Договора.

4.2. Покупатель уведомлен о том, что Имущество ранее было в эксплуатации и согласен принять его в собственность в состоянии «как есть». Покупатель настоящим подтверждает, что он осмотрел Имущество, проверил его техническое и внешнее состояние. Претензий к Продавцу по качеству, техническому состоянию и комплектности/комплектации Имущества Покупатель не имеет. Покупатель обязан принять Имущество по Акту приема-передачи (Приложение №2 к настоящему Договору), который является неотъемлемой частью настоящего Договора. Не является недостатком качества и основанием для предъявления претензий к Продавцу дефекты (в т.ч. скрытые)/некомплектность, возникшие в результате эксплуатации Имущества.

4.3. Право собственности на Имущество, а также риски случайной гибели или повреждения Имущества, переходят от Продавца к Покупателю с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.4. В случае, если Покупатель не является на приемку Имущества в срок, указанный в уведомлении, Имущество считается переданным Продавцу на хранение, за что Продавец вправе потребовать от Покупателя оплатить стоимость такого хранения.

4.5. Покупатель обязан подписать Акт приема-передачи после осмотра Имущества, либо предоставить Продавцу мотивированный отказ от подписания. Если Покупатель отказался от подписания Акта приема-передачи, не предоставив мотивированный отказ в течение 5 (Пяти) дней с даты указанной в уведомлении о приемке, Акт приема-передачи считается подписанным со всеми вытекающими последствиями.

4.6. Покупатель обязуется в установленном порядке зарегистрировать за собой как за новым собственником Имущества в органах ГИБДД МВД/органах Гостехнадзора не позднее 10 календарных дней с даты перехода права собственности (п. 4.3. настоящего Договора).

*ЕСЛИ ЕСТЬ ОГРАНИЧЕНИЯ НА РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ДЕЙСТВИЯ ЧИТАТЬ ПУНКТ 4.6:*

4.6. Покупатель обязуется в установленном порядке обратиться в органы ГИБДД МВД/органы Гостехнадзора для регистрации за собой как за новым собственником Имущества не позднее 10 календарных дней с даты перехода права собственности (п. 4.3. настоящего Договора).

В случае отказа в регистрации в связи с наличием запрета, по основаниям, указанным в п. 2.1.3. настоящего Договора, Покупатель обязуется в установленном порядке зарегистрировать за собой как за новым собственником Имущества в органах ГИБДД МВД/органах Гостехнадзора не позднее 10 календарных дней с даты снятия ограничений (п. 2.2.3. настоящего Договора).

4.7. Передача Имущества происходит по месту хранения на территории, расположенной по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Вывоз имущества с места хранения Покупатель производит самостоятельно и за свой счет.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неосуществления Покупателем действий, необходимых для изменения данных регистрационного учета о собственнике проданного Имущества, Покупатель обязуется возместить Продавцу все связанные с этим убытки, в том числе возникшие вследствие привлечения Продавца к административной ответственности за нарушения Правил дорожного движения при эксплуатации переданного Имущества (включая, но не ограничиваясь, взыскание административных штрафов с Продавца или уплату их Продавцом), в том числе в случае их фиксации в автоматическом режиме специальными техническими средствами. Убытки подлежат возмещению Покупателем в течение 5 рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Продавца. Требование направляется с приложением копий подтверждающих документов (Протокол об административном правонарушении/протоколы, выставляемые автоматически средствами автоматической фиксации и т.п.).

**6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

6.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязанностей по настоящему Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее 14 (четырнадцати) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров спор подлежит рассмотрению в установленном законодательством РФ порядке.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.4. Оплата Имущества производится по реквизитам, указанным в п. 9 Договора (Адреса и платежные реквизиты Сторон).

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр - для Продавца, два экземпляра – для Покупателя.

**9. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Акционерное общество «Промгражданстрой» (АО «ПГС»)** (ОГРН 1020300901620, ИНН 0323044260, адрес регистрации: 670013, ул. Ключевская, д. 31, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия), **в лице конкурсного управляющего Лысенко Нины Дмитриевны**  адрес для направления корреспонденции: 665719, Иркутская обл., г. Братск, а/я 1020,  Контактный телефон 8 902 569 33 21:  Электронная почта: Alex.broker@mail.ru  Адрес для корреспонденции: 665719, Иркутская обл., г. Братск, а/я 1020  **Банковские реквизиты Акционерного общества «Промгражданстрой»:**  Байкальский банк ПАО Сбербанк  Наименование операционного подразделения Дополнительный офис № 8586/0262  ИНН 7707083893  КПП 381143001  Кор/счет банка: 30101810900000000607 в Отделение Иркутск Банка России  БИК банка: 042520607  Расчётный счёт получателя: 407 028 106 183 500 39260  Получатель: АО «Промгражданстрой». | **Покупатель:**  **Телефон:**  **E-mail:** |
| **От Продавца:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **М.П.** | **От Покупателя:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |

**Форма договора**

**купли-продажи недвижимого имущества**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Акционерное общество «Промгражданстрой» (АО «ПГС»)**  (ОГРН 1020300901620, ИНН 0323044260, адрес регистрации: 670013, ул. Ключевская, д. 31, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия),**в лицеконкурсного управляющего Лысенко Нины Дмитриевны**, номер в Сводном государственном реестре арбитражных управляющих 16623, ИНН 380406855165, СНИЛС 131-933-713 46, адрес для направления корреспонденции: 665719, Иркутская обл., г. Братск, а/я 1020, член Ассоциации ведущих арбитражных управляющих «Достояние» ( ИНН 7811290230,  ОГРН 1117800013000), адрес: 196191, г Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, офис 524), действующего на основании Решения Арбитражного суда республики Бурятия от 18.03.2020 года по делу №**А10-8040/2018** (далее – Конкурсный управляющий), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

Продавец продает, а Покупатель приобретает на условиях настоящего Договора следующее недвижимое имущество (далее по тексту – Имущество):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Условия и порядок оплаты Имущества**

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не начисляется.

2.1.1. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на счет Организатора открытого аукциона – АО «Российский аукционный дом», засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.1.2. С учетом пункта 2.1.1 настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, на расчетный счет Продавца, в течение 30 (тридцати) календарных дней после даты заключения настоящего Договора.

2.1.3. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 2.1.2. настоящего Договора.

**3. Обязательства Сторон**

3.1. **Покупатель обязан**:

1. Произвести оплату Имущества в срок, в сумме и на условиях, установленных в статье 2 настоящего Договора;
2. Осуществить действия, связанные с приемом-передачей Имущества в соответствии с актом приема-передачи Имущества в течение \_\_\_ рабочих дней с даты осуществления полной оплаты Имущества.
3. Представить не позднее \_\_\_ рабочих дней со дня приема-передачи Имущества в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.
4. Принять Имущество в собственность в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

3.2. **Продавец обязан**:

1. Осуществить действия, связанные с приемом-передачей Покупателю Имущества в соответствии с Актом приема-передачи Имущества в течение \_\_\_ рабочих дней с даты получения денежных средств от Покупателя, а также государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.
2. Продавец гарантирует, что на момент подписания Договора, Имущество не отчуждено, не заложено, в споре и под арестом не состоит, безвозмездное пользование не передано.

**4. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2. После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества, Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю.

4.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество. Основанием государственной регистрации Имущества является настоящий Договор, а также Акт приема-передачи Имущества.

4.4. Расходы, связанные с осуществлением действий по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, в полном объеме возлагаются на Покупателя.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 2.1.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 3 настоящего Договора, что влечет расторжение Договора. При этом заключение дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. В этом случае, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

**6. Изменение договора**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

**7. Заключительные положения**

7.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в случае, предусмотренном пунктом 5.2. настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

7.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**8. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Акционерное общество «Промгражданстрой» (АО «ПГС»)** (ОГРН 1020300901620, ИНН 0323044260, адрес регистрации: 670013, ул. Ключевская, д. 31, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия), **в лице конкурсного управляющего Лысенко Нины Дмитриевны**  адрес для направления корреспонденции: 665719, Иркутская обл., г. Братск, а/я 1020,  Контактный телефон 8 902 569 33 21:  Электронная почта: Alex.broker@mail.ru  Адрес для корреспонденции: 665719, Иркутская обл., г. Братск, а/я 1020  **Банковские реквизиты Акционерного общества «Промгражданстрой»:**  Байкальский банк ПАО Сбербанк  Наименование операционного подразделения Дополнительный офис № 8586/0262  ИНН 7707083893  КПП 381143001  Кор/счет банка: 30101810900000000607 в Отделение Иркутск Банка России  БИК банка: 042520607  Расчётный счёт получателя: 407 028 106 183 500 39260  Получатель: АО «Промгражданстрой». | **Покупатель:**  **Телефон:**  **E-mail:** |
| **От Продавца:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **М.П.** | **От Покупателя:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |

**АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ**

**недвижимого имущества по договору купли – продажи № \_\_\_\_\_   
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили акт о нижеследующем:

* + - 1. В соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_» \_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_\_\_, на основании настоящего акта Продавец передал, а Покупатель принял в собственность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее по тексту – Имущество).

1. Имущество передается Покупателю в техническом состоянии «как есть» и у Продавца не возникает обязанности по устранению дефектов ремонтных и отделочных работ.
2. Передаваемое Имущество надлежащим образом осмотрено и принято Покупателем. Техническое состояние Имущества на момент его передачи по настоящему Акту соответствует действующим стандартам безопасности и санитарным нормам и правилам. Имущество пригодно для использования по своему целевому назначению. Покупатель подтверждает, что удовлетворен качеством Имущества, каких-либо существенных дефектов и недостатков, препятствующих использованию Имуществом по своему целевому назначению на момент приема-передачи не обнаружено. Покупатель не имеет каких-либо претензий к Продавцу в отношении принятого по настоящему Акту Имущества.
3. Настоящим Покупатель подтверждает, что все обязательства Продавца по Договору выполнены полностью, надлежащим образом и надлежащему лицу, и Покупатель не имеет претензий к Продавцу, в том числе по качеству Имущества.
4. После подписания настоящего Акта Продавец не несет ответственность за сохранность и содержание Имущества и установленного оборудования, материалов.
5. Покупатель обязуется не производить перепланировку Имущества до государственной регистрации права собственности на неё Покупателя. Покупатель уведомлен о последствиях произведения перепланировки без предварительного согласования с соответствующими службами.
6. Настоящим Актом приема-передачи Имущества подтверждается, что передача Имущества от Продавца к Покупателю состоялась. Установленная по итогам аукциона стоимость продажи Имущества \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается, оплачена Покупателем полностью. Стороны претензий друг к другу не имеют.
7. Настоящий Акт приема-передачи Имущества вступает в силу с момента его подписания Сторонами, составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Акционерное общество «Промгражданстрой» (АО «ПГС»)** | **Покупатель:** |
| **От Продавца:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **М.П.** | **От Покупателя:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |