

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях реализации имущества ОАО «Дальстроймеханизация» не реализованного на торгах путем публичного предложения
(далее по тексту также – «**Положение**»)

Форма торгов

Имущество Должника продается на открытых торгах (как по составу участников, так и по форме предложения цены) в форме публичного предложения в электронной форме с открытой формой представления предложений о цене.

Начальная цена:

Начальная цена является достигнутой ценой отсечения на предыдущих торгах.

№ лота п/п	Наименование имущества по лотам	Начальная цена продажи, руб.
1	Право требования к АО "ИНЖТРАНССТРОЙ" (ИНН 7701038654, ОГРН 1027700060520) в размере 45 604 999,99 рублей основного долга, возникшее из Определения АС г. Москвы по Делу №А40-121951/2018 от 19.06.2020г.	16 417 800,00
2	Право требования к АО "БДР" (ИНН 2539105180, ОГРН 1102539001564) в размере 23 173 721,65 рублей, в том числе 18 362 695,51 руб. основной долг, 4 811 026,14 руб. неустойка, возникшее из Решения АС Хабаровского края по Делу №А73-9200/2019 от 06.10.2021г., Решения АС Хабаровского края по Делу №А73-9198/2019 от 29.07.2021г., Решения АС Хабаровского края по Делу №А73-9199/2019 от 13.07.2021г	8 342 539,79
3	Каток SD 170 INGERSOLL, Инв.№ 14, - , Кап. ремонт	202 500,00
4	Самосвал КАМАЗ, Инв.№ 70, Гос.рег.знак № а 932 нм 27, Разукомплектован	56 430,00
5	Трактор Т-11.01.Я1БР-1 , Инв.№ 3, Гос.рег.знак № хт 45-36 27, Частично разукомплектован	760 320,00
6	Каток дорожный BW225D-3, Инв.№ Ч8, Гос.рег.знак № хт 18-61 27, Средний ремонт	210 330,00
7	Кабина от КАМАЗа (Разбитая), Инв.№ 11, Гос.рег.знак № 127, Разукомплектован	2 970,00
8	Оборудование лаборатории: Набор мерной посуды МП, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № ЛЗ	1 238,76
9	Оборудование лаборатории: Набор сит КП-109 для грохота расшир.(сито,поддон,крышка), в кол-ве (ед.)	4 543,56

	1, Инв. № Л4	
10	Оборудование лаборатории: Набор сит КП-131 для опред.состава грунта, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л6	1 311,39
11	Оборудование лаборатории: Набор сит КСИ дер.обечайка 335х335мм (поддон.крышка), в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л7	3 879,90
12	Оборудование лаборатории: Прибор д/определения коэффициента фильтрации ПКФ-СД, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л9	2 733,75
13	Оборудование лаборатории: Прибор станд.упл.грунта ПСУ , в кол-ве (ед.) 2, Инв. № Л10	5 062,50
14	Оборудование лаборатории: Сито 300х75, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л11	529,20
15	Оборудование лаборатории: Сито 350.435, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л12	797,31
16	Оборудование лаборатории: Сито Дб d=300 мм, h=50мм, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л13	776,52
17	Оборудование лаборатории: Сито № 0,071 200х50, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л14	329,13
18	Оборудование лаборатории: Сито № 60 300х75, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л15	423,09
19	Оборудование лаборатории: Сито № 70 300х75, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л16	401,49
20	Оборудование лаборатории: Сито лабораторное 0,071мм, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л17	329,13
21	Оборудование лаборатории: Сито лабораторное 0,08мм, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л18	329,13
22	Оборудование лаборатории: Сито лабораторное 0,315мм, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л19	329,13
23	Оборудование лаборатории: Сито лабораторное 2,5мм, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л20	329,13
24	Оборудование лаборатории: Сито СЛ-120/38-0,7, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л22	256,50
25	Оборудование лаборатории: Сито ЭК d=120мм, h=38 мм, яч.0,5мм, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л23	587,25
26	Оборудование лаборатории: Стол профессиональный , в кол-ве (ед.) 2, Инв. № Л24	5 521,50
27	Оборудование лаборатории: Стол с бортиком, в кол-ве (ед.) 2, Инв. № Л25	5 521,50
28	Оборудование лаборатории: Стол с перфор.полкой /лаборатория/, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л26	1 519,83

29	Оборудование лаборатории: Термостат жидкостный ТВБ-18, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л27	7 998,75
30	Оборудование лаборатории: Установка вакуумная ВУ-976А с манометром, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л28	7 608,87
31	Оборудование лаборатории: Щипцы для выемки кернов, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л29	2 357,91
32	Оборудование лаборатории: Эксикатор, в кол-ве (ед.) 2, Инв. № Л30	843,48
33	Оборудование лаборатории: Эксикатор 2-240 мм, б/краника, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л31	563,49
34	Оборудование лаборатории: Весы KERN 440-47.0.1/1200 инв № 1105, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л36	4 655,07
35	Оборудование лаборатории: Прибор КиШ-05, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л44	19 919,25
36	Оборудование лаборатории: Установка вакуумная ВУ-976А, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л46	7 608,87
37	Оборудование лаборатории: Устройство выталкивающее ВУ-5, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л47	15 950,25
38	Оборудование лаборатории: Машина гидравлическая для пресования образцов из а/б, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л51	122 110,74
39	Токарный станок 1К62, г.в. 1983, Инв. № С4	256 500,00
40	Станок радиально-сверлильный ЛБР 50, г.в. 1985, Инв. № С1	185 760,00
41	Пост заряда АКБ ВЗА-63-36-4, г.в. 2014, Инв. № С8	41 310,00
42	Вагончик хозяйственный, Инв №9	15 000,00
43	Вагончик хозяйственный, Инв №10	15 000,00
44	Вагончик хозяйственный, Инв №11	15 000,00
45	Ж/Б блок-комната, Инв №18	14 400,00
46	Ж/Б блок-комната, Инв №19	14 400,00

Организация торгов:

Организация и проведение торгов осуществляется конкурсным управляющим.

Ведущим торгов является оператор электронной торговой площадки.

Организатор торгов вправе опубликовать сообщение о проведении торгов по средством публичного предложения в газете Коммерсант, предварительно рассчитав сроки проведения торгов.

Участники торгов

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов и

внесшие в установленном порядке задаток».

Задаток.

Сумма задатка определяется в размере 10% от начальной цены лота в действующем периоде и вносится на специальный расчетный счет торговой площадки или специальный расчетный счет, открытый конкурсным управляющим для проведения торгов.

Продажа имущества должника посредством публичного предложения

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Шаг понижения цены – 5 %.

Период понижения устанавливается один раз в 7 дней.

Снижение цены (цена отсечения) лота 1 до 10% от достигнутой цены отсечения на предыдущих торгах

Снижение цены (цена отсечения) лота 2 - 46 до 50% от достигнутой цены отсечения на предыдущих торгах.

Дата подведения итогов торгов — при поступлении заявки, окончание периода понижения цены, в случае отсутствия заявок, итоги подводятся по завершению последнего периода снижения цены.

Сумма задатка определяется в размере 10% от начальной цены лота в действующем периоде и вносится на специальный расчетный счет торговой площадки или специальный расчетный счет, открытый конкурсным управляющим для проведения торгов.

К участию в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения допускаются претенденты, суммы задатка которых поступили на расчетный счет для прием задатков до даты подведения итогов торгов соответствующего периода.

В случае поступления заявки о приобретении лота в определенный период без внесения задатка, такая заявка признается недействительной и победителем может быть признана заявка, поданная следующей в том же периоде.

Снижение начальной цены продажи в каждый последующий период представления предложений о цене имущества осуществляется при условии, что в предшествующий ему период не поступило ни одного предложения о цене имущества.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если два и более участника торгов представили в установленный срок заявки, одинаковой ценой предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, представившему заявку первым

Оплата имущества, приобретенного на торгах, переход права собственности на имущество.

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, заключаемого конкурсным управляющим с победителем торгов.

Победитель торгов в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи должен уплатить Должнику стоимость имущества, установленную по результатам торгов (за минусом суммы задатка).

Единственный участник торгов, в случае проведения торгов в форме аукциона, ввиду возврата ему задатка, должен уплатить Должнику стоимость имущества, установленную по результатам торгов.

Оплата имущества, приобретенного на торгах, осуществляется в порядке, установленном законом.

В связи с тем, что право требования к должнику (лот № 1.2) находится на исполнении в службе судебных приставов, у арбитражного управляющего, к продаже предложен лот в его текущем состоянии на любой момент торгов. В случае частичного погашения задолженности со стороны должника (ОСП, третьих лиц) - к реализации по договору купли-продажи подлежит остаток суммы задолженности. Претензии по размеру суммы задолженности, подлежащей продаже и заключению договора купли-продажи (уступки права требования) - не принимаются.

Право собственности на приобретенное имущество переходит к победителю торгов после полной оплаты, а в случае наличия особых условий в соответствии с законодательством Российской Федерации – при наступлении этих условий.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами.

Победитель торгов принимает на себя обязанность нести следующие расходы:

Расходы, связанные с подготовкой и отправкой документов, необходимых для уведомления должников о состоявшейся переуступке несет Покупатель;

Действия и расходы по замене стороны в судебном порядке в порядке правопреемства несет Покупатель.

**Конкурсный управляющий
ООО «Дальстроймеханизация»**

Е.Э. Карлсон