

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке, сроках и условиях реализации имущества ОАО «Дальстроймеханизация» не реализованного на торгах путем публичного предложения**  
(далее по тексту также – «**Положение**»)

**Форма торгов**

Имущество Должника продается на открытых торгах (как по составу участников, так и по форме предложения цены) в форме публичного предложения в электронной форме с открытой формой представления предложений о цене.

**Начальная цена:**

Начальная цена является достигнутой ценой отсечения на предыдущих торгах.

№ лота п/п	Наименование имущества по лотам	Начальная цена продажи, руб.
1	Право требования к АО "ИНЖТРАНССТРОЙ" (ИНН 7701038654, ОГРН 1027700060520) в размере <b>45 604 999,99</b> рублей основного долга, возникшее из Определения АС г. Москвы по Делу №А40-121951/2018 от 19.06.2020г.	16 417 800,00
2	Право требования к АО "БДР" (ИНН 2539105180, ОГРН 1102539001564) в размере <b>23 173 721,65</b> рублей, в том числе 18 362 695,51 руб. основной долг, 4 811 026,14 руб. неустойка, возникшее из Решения АС Хабаровского края по Делу №А73-9200/2019 от 06.10.2021г., Решения АС Хабаровского края по Делу №А73-9198/2019 от 29.07.2021г., Решения АС Хабаровского края по Делу №А73-9199/2019 от 13.07.2021г	8 342 539,79
3	Каток SD 170 INGERSOLL, Инв.№ 14, - , Кап. ремонт	202 500,00
4	Самосвал КАМАЗ, Инв.№ 70, Гос.рег.знак № а 932 нм 27, Разукомплектован	56 430,00
5	Трактор Т-11.01.Я1БР-1 , Инв.№ 3, Гос.рег.знак № хт 45-36 27, Частично разукомплектован	760 320,00
6	Каток дорожный BW225D-3, Инв.№ Ч8, Гос.рег.знак № хт 18-61 27, Средний ремонт	210 330,00
7	Кабина от КАМАЗа (Разбитая), Инв.№ 11, Гос.рег.знак № 127, Разукомплектован	2 970,00
8	Оборудование лаборатории: Набор мерной посуды МП, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № ЛЗ	1 238,76
9	Оборудование лаборатории: Набор сит КП-109 для грохота расшир.(сито,поддон,крышка), в кол-ве (ед.)	4 543,56

	1, Инв. № Л4	
10	Оборудование лаборатории: Набор сит КП-131 для опред.состава грунта, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л6	1 311,39
11	Оборудование лаборатории: Набор сит КСИ дер.обечайка 335х335мм (поддон.крышка), в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л7	3 879,90
12	Оборудование лаборатории: Прибор д/определения коэффициента фильтрации ПКФ-СД, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л9	2 733,75
13	Оборудование лаборатории: Прибор станд.упл.грунта ПСУ , в кол-ве (ед.) 2, Инв. № Л10	5 062,50
14	Оборудование лаборатории: Сито 300х75, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л11	529,20
15	Оборудование лаборатории: Сито 350.435, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л12	797,31
16	Оборудование лаборатории: Сито Дб d=300 мм, h=50мм, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л13	776,52
17	Оборудование лаборатории: Сито № 0,071 200х50, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л14	329,13
18	Оборудование лаборатории: Сито № 60 300х75, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л15	423,09
19	Оборудование лаборатории: Сито № 70 300х75, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л16	401,49
20	Оборудование лаборатории: Сито лабораторное 0,071мм, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л17	329,13
21	Оборудование лаборатории: Сито лабораторное 0,08мм, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л18	329,13
22	Оборудование лаборатории: Сито лабораторное 0,315мм, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л19	329,13
23	Оборудование лаборатории: Сито лабораторное 2,5мм, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л20	329,13
24	Оборудование лаборатории: Сито СЛ-120/38-0,7, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л22	256,50
25	Оборудование лаборатории: Сито ЭК d=120мм, h=38 мм, яч.0,5мм, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л23	587,25
26	Оборудование лаборатории: Стол профессиональный , в кол-ве (ед.) 2, Инв. № Л24	5 521,50
27	Оборудование лаборатории: Стол с бортиком, в кол-ве (ед.) 2, Инв. № Л25	5 521,50
28	Оборудование лаборатории: Стол с перфор.полкой /лаборатория/, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л26	1 519,83

29	Оборудование лаборатории: Термостат жидкостный ТВБ-18, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л27	7 998,75
30	Оборудование лаборатории: Установка вакуумная ВУ-976А с манометром, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л28	7 608,87
31	Оборудование лаборатории: Щипцы для выемки кернов, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л29	2 357,91
32	Оборудование лаборатории: Эксикатор, в кол-ве (ед.) 2, Инв. № Л30	843,48
33	Оборудование лаборатории: Эксикатор 2-240 мм, б/краника, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л31	563,49
34	Оборудование лаборатории: Весы KERN 440-47.0.1/1200 инв № 1105, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л36	4 655,07
35	Оборудование лаборатории: Прибор КиШ-05, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л44	19 919,25
36	Оборудование лаборатории: Установка вакуумная ВУ-976А, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л46	7 608,87
37	Оборудование лаборатории: Устройство выталкивающее ВУ-5, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л47	15 950,25
38	Оборудование лаборатории: Машина гидравлическая для пресования образцов из а/б, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л51	122 110,74
39	Токарный станок 1К62, г.в. 1983, Инв. № С4	256 500,00
40	Станок радиально-сверлильный ЛБР 50, г.в. 1985, Инв. № С1	185 760,00
41	Пост заряда АКБ ВЗА-63-36-4, г.в. 2014, Инв. № С8	41 310,00
42	Вагончик хозяйственный, Инв №9	15 000,00
43	Вагончик хозяйственный, Инв №10	15 000,00
44	Вагончик хозяйственный, Инв №11	15 000,00
45	Ж/Б блок-комната, Инв №18	14 400,00
46	Ж/Б блок-комната, Инв №19	14 400,00

### Организация торгов:

Организация и проведение торгов осуществляется конкурсным управляющим.

Ведущим торгов является оператор электронной торговой площадки.

Организатор торгов вправе опубликовать сообщение о проведении торгов по средством публичного предложения в газете Коммерсант, предварительно рассчитав сроки проведения торгов.

### Участники торгов

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов и

внесшие в установленном порядке задаток».

### **Задаток.**

Сумма задатка определяется в размере 10% от начальной цены лота в действующем периоде и вносится на специальный расчетный счет торговой площадки или специальный расчетный счет, открытый конкурсным управляющим для проведения торгов.

### **Продажа имущества должника посредством публичного предложения**

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Шаг понижения цены – 5 %.

Период понижения устанавливается один раз в 7 дней.

Снижение цены (цена отсечения) лота 1 до 10% от достигнутой цены отсечения на предыдущих торгах

Снижение цены (цена отсечения) лота 2 - 46 до 50% от достигнутой цены отсечения на предыдущих торгах.

Дата подведения итогов торгов — при поступлении заявки, окончание периода понижения цены, в случае отсутствия заявок, итоги подводятся по завершению последнего периода снижения цены.

Сумма задатка определяется в размере 10% от начальной цены лота в действующем периоде и вносится на специальный расчетный счет торговой площадки или специальный расчетный счет, открытый конкурсным управляющим для проведения торгов.

К участию в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения допускаются претенденты, суммы задатка которых поступили на расчетный счет для прием задатков до даты подведения итогов торгов соответствующего периода.

В случае поступления заявки о приобретении лота в определенный период без внесения задатка, такая заявка признается недействительной и победителем может быть признана заявка, поданная следующей в том же периоде.

Снижение начальной цены продажи в каждый последующий период представления предложений о цене имущества осуществляется при условии, что в предшествующий ему период не поступило ни одного предложения о цене имущества.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если два и более участника торгов представили в установленный срок заявки, одинаковой ценой предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, представившему заявку первым

### **Оплата имущества, приобретенного на торгах, переход права собственности на имущество.**

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, заключаемого конкурсным управляющим с победителем торгов.

Победитель торгов в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи должен уплатить Должнику стоимость имущества, установленную по результатам торгов (за минусом суммы задатка).

Единственный участник торгов, в случае проведения торгов в форме аукциона, ввиду возврата ему задатка, должен уплатить Должнику стоимость имущества, установленную по результатам торгов.

Оплата имущества, приобретенного на торгах, осуществляется в порядке, установленном законом.

В связи с тем, что право требования к должнику (лот № 1.2) находится на исполнении в службе судебных приставов, у арбитражного управляющего, к продаже предложен лот в его текущем состоянии на любой момент торгов. В случае частичного погашения задолженности со стороны должника (ОСП, третьих лиц) - к реализации по договору купли-продажи подлежит остаток суммы задолженности. Претензии по размеру суммы задолженности, подлежащей продаже и заключению договора купли-продажи (уступки права требования) - не принимаются.

Право собственности на приобретенное имущество переходит к победителю торгов после полной оплаты, а в случае наличия особых условий в соответствии с законодательством Российской Федерации – при наступлении этих условий.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами.

Победитель торгов принимает на себя обязанность нести следующие расходы:

Расходы, связанные с подготовкой и отправкой документов, необходимых для уведомления должников о состоявшейся переуступке несет Покупатель;

Действия и расходы по замене стороны в судебном порядке в порядке правопреемства несет Покупатель.

**Конкурсный управляющий  
ООО «Дальстроймеханизация»**

**Е.Э. Карлсон**