

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.04.2022, поступившего на рассмотрение 01.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

01.04.2022г. № КУВИ-001/2022-46791806	
Кадастровый номер:	02:55:010142:614
Номер кадастрового квартала:	02:55:010142
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Башкортостан, г. Уфа, пл. Верхнеторговая, д. 4, номер на этаже 67
Площадь:	168.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	7286656.12
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:55:010142:699
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
01.04.2022г. № КУВИ-001/2022-46791806			
Кадастровый номер:		02:55:010142:614	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Дмитриев Александр Евгеньевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 11			
01.04.2022г. № КУВИ-001/2022-46791806			
Кадастровый номер:		02:55:010142:614	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк "Уральский капитал", ИНН: 0276016368, ОГРН: 1020200000402
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02:55:010142:614-02/373/2021-22 26.10.2021 11:44:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.12.2017 16:31:29	
	номер государственной регистрации:	02:55:010142:614-02/101/2017-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.10.2017 по 01.09.2023	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Шипарева Ксения Владимировна, 18.05.1982, гор.Уфа, Российской Федерации, СНИЛС 122-871-494 59 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 10 №263755, выдан 05.04.2011, Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Калининском районе гор.Уфы 89174004444@yandex.ru	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды (субаренды), № 5-17, выдан 01.10.2017, дата государственной регистрации: 05.12.2017, номер государственной регистрации: 02:55:010142:614-02/101/2017-2 Реквизиты изменяющего договор соглашения: Договор аренды (субаренды), № 5-17, выдан 01.10.2017, дата государственной регистрации: 05.12.2017, номер государственной регистрации: 02:55:010142:614-02/101/2017-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 11		
01.04.2022г. № КУВИ-001/2022-46791806		
Кадастровый номер:		02:55:010142:614
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
01.04.2022г. № КУВИ-001/2022-46791806			
Кадастровый номер: 02:55:010142:614		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 7

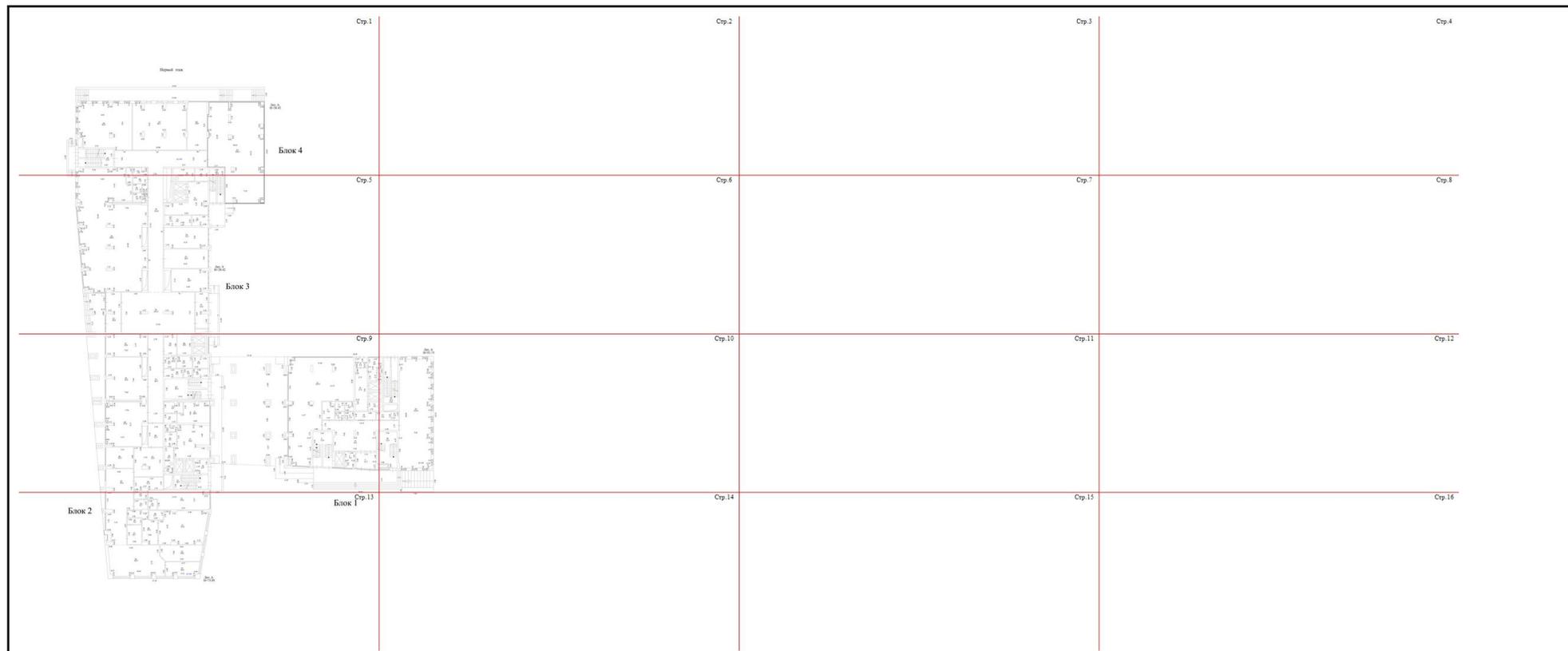
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 11

01.04.2022г. № КУВИ-001/2022-46791806

Кадастровый номер: 02:55:010142:614

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 7

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 11

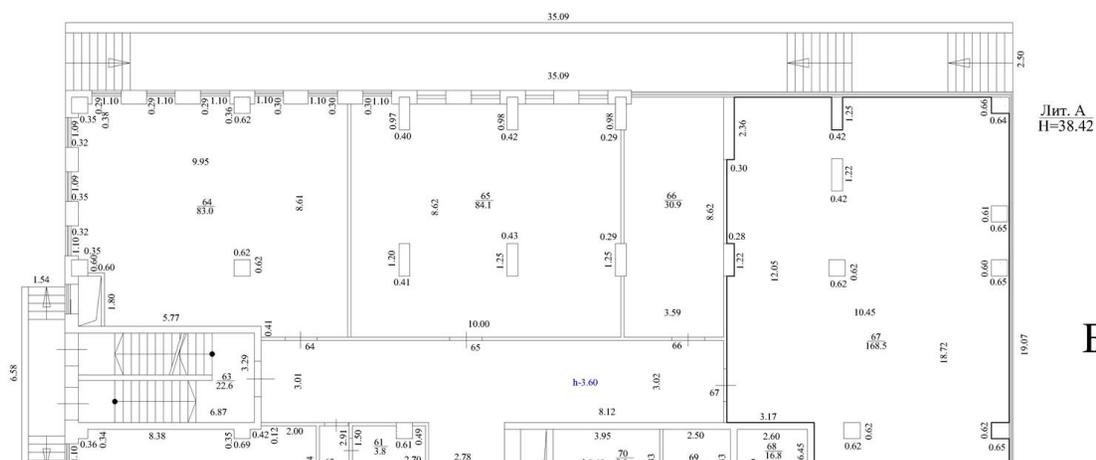
01.04.2022г. № КУВИ-001/2022-46791806

Кадастровый номер: 02:55:010142:614

Номер этажа (этажей): 1

Стр.1

Первый этаж



Блок 4

Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 7

Всего разделов: 3

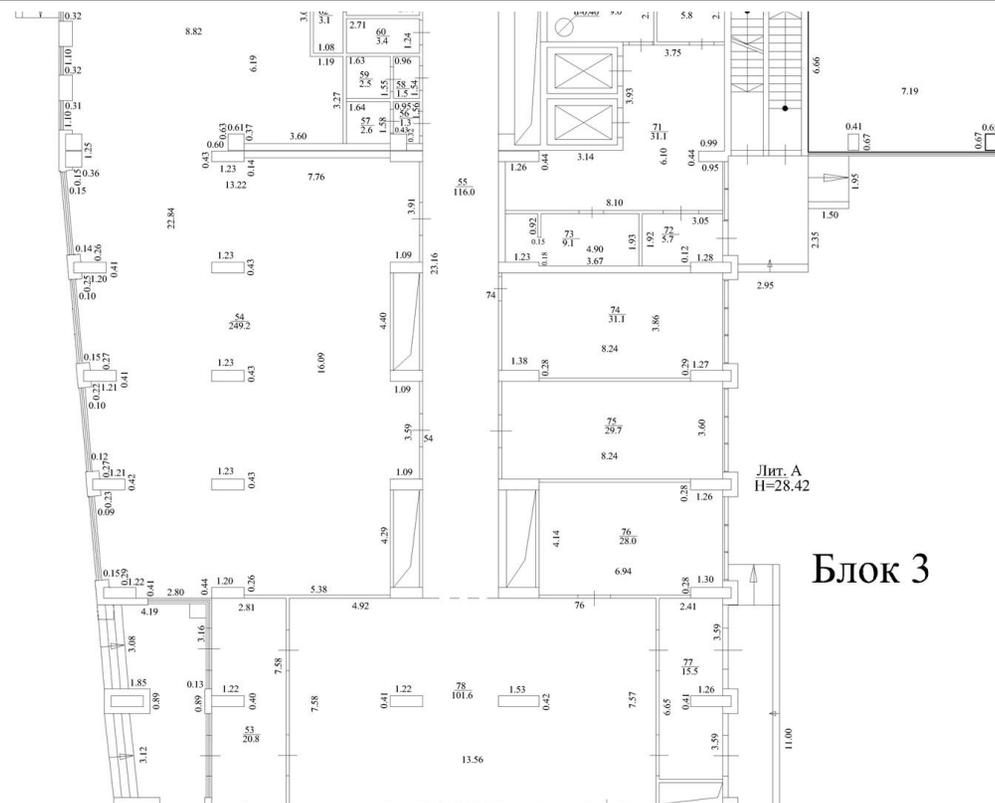
Всего листов выписки: 11

01.04.2022г. № КУВИ-001/2022-46791806

Кадастровый номер: 02:55:010142:614

Номер этажа (этажей): 1

Стр.5



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

