**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_**

**(проект)**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. г. Москва

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, ОГРН\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес и местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, участник торгов в форме аукциона по продаже имущества Должника, с одной стороны, и

**Конкурсный управляющий** **ООО «СпецТехТрейд»** (ОГРН 1064025079700, ИНН 4025085236, Калужская обл., Боровский р-н, село Совхоз Боровский, ул. Новая, д.5А**) Хачатурян Артур Мехакович** (ИНН 690141245790; 143915, Московская обл., г. Балашиха, а/я 1528, член СРО Союз АУ «ВОЗРОЖДЕНИЕ»), далее именуемый - «**Организатор торгов**», действующий на основании Решения Арбитражного суда Калужской области от 28.05.2021 по делу № А23-7195/20 и Положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества ООО «СпецТехТрейд», утвержденного собранием кредиторов Должника от \_\_\_\_\_\_2022г., (далее именуемое – «Положение»), с другой стороны, а вместе именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор, далее – Договор, о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заявитель в качестве задатка за участие в торгах по продаже имущества ООО «СпецТехТрейд» открытых торгов в форме \_\_\_\_\_\_, а именно ЛОТ № 1, в рамках процедуры банкротства - конкурсного производства, открытого Решением Арбитражного суда Калужской области от 28.05.2021 по делу № А23-7195/20, далее – «Торги», проводимых Организатором торгов, перечисляет на Расчетный счет Должника задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

1.2. Указанный Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательств по участию в Торгах и оплате имущества, в случае признания Заявителя победителем Торгов, в соответствии с подаваемой им заявкой на участие в Торгах и Договором.

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток, в размере – \_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. должен быть внесен Заявителем на Расчетный счет Организатора торгов до момента подачи Заявителем заявки на участие в Торгах, и считается внесенным с момента его зачисления на Расчетный счет.

2.2. Документом, подтверждающим внесение Задатка Заявителем на Расчетный счет, является копия платежного поручения о перечисления Задатка по указанным в Договоре реквизитам, с отметкой банка, которая передается Заявителем Организатору торгов.

2.3. В случае невнесения в срок, предусмотренный п.2.1. Договора, Задатка на Расчетный счет, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются неисполненными, и Заявитель не регистрируется как участник Торгов.

**3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА**

3.1. В случае если Заявителю было отказано в допуске к участию в Торгах, Задаток ему возвращается Организатором торгов в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента отправления Организатором торгов уведомления об отказе в допуске к участию в Торгах, направленного Заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении.

3.2. В случае если Заявитель не признан победителем Торгов, Задаток ему возвращается Организатором торгов в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах торгов.

3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в Торгах до момента подведения итогов торгов (при отсутствии письменного заявления о зачете данного задатка в счет вновь поданной заявки), Задаток ему возвращается Организатором торгов в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления от Заявителя об отзыве заявки.

3.4. Возврат задатков осуществляется путем перечисления поступивших на Расчетный счет в качестве задатка денежных средств на расчетный счет Заявителя (участника торгов).

3.4. В случае если Заявитель, признанный победителем Торгов, уклоняется от подписания протокола о результатах торгов в течении 7 календарных дней с момента признания его победителем торгов, либо уклоняется от подписания Договора купли-продажи имущества в течение 10 календарных дней с момента признания его победителем торгов, то Задаток ему не возвращается в соответствии с Гражданским Кодексом РФ и Договором.

3.5. В случае признания Заявителя победителем Торгов, сумма Задатка Заявителя засчитывается в счет оплаты приобретаемого на Торгах имущества.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения Сторонами обязательств в полном объеме, предусмотренных Договором.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны лицами, уполномоченными на то Сторонами.

5.2. Все вопросы, не урегулированные в Договоре, решаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Все споры и разногласия, могущие возникнуть из Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии действующим законодательством РФ.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ СТОРОН**

6.1. Настоящий Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.2. Местонахождение и банковские реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРЕТЕНДЕНТ:** | **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:** |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Хачатурян