**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**(Проект)**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. г. Москва

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, ОГРН\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес и местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Победитель торгов в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества Должника – **ООО «СпецТехТрейд»** (ОГРН 1064025079700, ИНН 4025085236, Калужская обл., Боровский р-н, село Совхоз Боровский, ул. Новая, д.5А) (Протокол о результатах проведения торгов от \_\_.\_\_.2022 г.), с одной стороны, и

**Конкурсный управляющий** **ООО «СпецТехТрейд»** (ОГРН 1064025079700, ИНН 4025085236, Калужская обл., Боровский р-н, село Совхоз Боровский, ул. Новая, д.5А**) Хачатурян Артур Мехакович** (ИНН 690141245790; 143915, Московская обл., г. Балашиха, а/я 1528, член СРО Союз АУ «ВОЗРОЖДЕНИЕ»), далее именуемый - «**Организатор торгов**», действующий на основании Решения Арбитражного суда Калужской области 28.05.2021 по делу № А23-7195/20 и Положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества ООО «СпецТехТрейд», утвержденного собранием кредиторов Должника от 19.07.2022г, (далее именуемое – «Положение»), с другой стороны, а вместе именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_, далее – Договор, о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Продавец передает Покупателю, а Покупатель принимает и обязуется оплатить в порядке, размере и сроки, определенные Договором, следующее имущество:

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** (далее по тексту «Имущество»),принадлежащее на праве собственности Должнику – Обществу с ограниченной ответственностью «СпецТехТрейд», признанному несостоятельным (банкротом).

Имущество продано на торгах, проводимых в рамках дела о банкротстве Общества с ограниченной ответственностью «СпецТехТрейд».

**2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ СТОРОН**

2.1. Стоимость передаваемого имущества, указанного в п.1.1. Договора, в размере \_\_\_ руб. \_\_ коп. Покупатель перечисляет в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора.

Оплата производится путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Организатора торгов.

2.2. В случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи конкурсный управляющий принимает незамедлительные меры по обеспечению получения денежных средств за проданное имущество, в том числе путем направления покупателю письменной претензии с требованием произвести расчеты по договору и напоминанием о том, что в случае неоплаты в течение трех дней, договор купли-продажи будет расторгнут.

2.3. Налоги, связанные с реализацией конкурсной массы, и имущественные налоги погашаются в порядке, установленном Федеральный законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

3.1. Обязательства Продавца:

3.1.1. передать Покупателю имущество.

3.2. Обязательства Покупателя:

3.2.1. Покупатель обязуется уплатить Продавцу стоимость имущества в размере, порядке и сроки, предусмотренные Договором.

3.2.2. Покупатель обязуется принять имущество от Продавца по акту приема-передачи на условиях, порядке и сроки, указанные в Договоре.

3.2.3. Регистрация перехода права собственности к Покупателю осуществляется силами и средствами покупателя. Регистрация перехода права собственности к покупателю, а также передача имущества осуществляется только после полного поступления денежных средств по договору купли-продажи на счет Должника.[[1]](#footnote-1)

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение и не надлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ**

6.1. Все изменения, дополнения к Договору и досрочное его расторжение возможны по взаимному согласию Сторон путем подписания соглашения к Договору либо в одностороннем порядке на условиях и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ и Договором.

6.2. В случае неосуществления Покупателем оплаты в сроки, определенные Договором, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора по истечении 15 (Пятнадцать) календарных дней после срока платежа, указанного в п. 2.2. Договора при отсутствии оплаты в полном объеме либо части, путем направления в адрес Покупателя письменного уведомления о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 (Пять) календарных дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все разногласия Сторон по Договору разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае не достижения согласия путем переговоров споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Во всех случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае изменения адреса или банковских реквизитов одной из Сторон Договора соответствующая Сторона в пятидневный срок письменно уведомляет об этом другую Сторону.

**9. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ СТОРОН**

9.1. Договор составлен и подписан в двух (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Продавца, один для Покупателя.

9.2. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОКУПАТЕЛЬ:** | **ПРОДАВЕЦ:** |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Хачатурян

1. включается при необходимости [↑](#footnote-ref-1)