**ДОГОВОР №\_\_\_**

**купли-продажи имущества ООО «Концерн-ЗЭТ»**

г. Ейск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

**ООО «Концерн-ЗЭТ»,** именуемый в дальнейшем «**Продавец»,** **в лице конкурсного управляющего Клименко Дмитрия Ивановича,** действующегона основании Решения Арбитражного суда КБР №А20-208/2017 от 25.02.2020г., с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемый в дальнейшем **«Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, действующие в соответствии со статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года №127-ФЗ, с Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества, информационным сообщением о продаже имущества, опубликованном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве сообщение №\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_\_\_г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продал, а Покупатель купил в собственность имущество, указанное в лоте:

**залоговое имущество ООО «Фиора» лот №1 многолетние насаждения (без земли) -** Подарок магарача, пл. 32,1га, 53500кустов, к.н. з/у 07:07:2700000:34; Первенец магарача, пл. 25,5га, 42500кустов, к.н. з/у 07:07:2700000:34; Платовский, 37,2га, 62000кустов, к.н. з/у 07:07:2700000:34; Бианка, 9,9га, 16500кустов, к.н. з/у 07:07:2700000:34; Кернер, 25,6га, 56889кустов, к.н. з/н 07:07:2700000:33; Цитронный магарача, 23,3га, 38833кустов, к.н. з/у 07:07:2700000:33; Кристалл, 35,7га, 59500кустов, к.н. з/у 07:07:2200000:186; Ритон, 25,8га, 43000кустов, к.н. з/у 07:07:2200000:186; Гурзуфский, 31,8га, 53000кустов, к.н. з/у 07:07:2200000:186; Шардоне, 31,6га, 70222кустов, к.н. з/у 07:07:2200000:566; Пино нуар, 24,6га, 54667кустов, к.н. з/у 07:07:2200000:566; Алиготе, 35,7га, 79333кустов, к.н. з/у 07:07:2200000:218; Траминер розовый, 20,1га, 44667кустов, к.н. з/у 07:07:2200000:218; Левокумский, 25,6га, 42667кустов, к.н. з/у 07:07:2200000:185; Анчелотта, 17,3га, 38444кустов, к.н. з/у 07:07:2200000:184; Мерло, 10,6га, 23556кустов, к.н. з/у 07:07:6400000:207; Каберне совиньон, 25,4га, 56444кустов, к.н. з/у 07:07:6400000:207; Изабелла, 27,8га, 46333кустов, к.н. з/у 07:07:6400000:207; Мускат оттонель, 31,5га, 70000кустов, к.н. з/у 07:07:6400000:207; Данко, 37га, 61667кустов, к.н. з/у 07:07:6400000:207; Бианка, 35,2га, 58667кустов, к.н. 07:07:6400000:207; Морава, 25,3га, 56222кустов, к.н. з/у 07:07:6400000:207; Рислинг, 28,5га, 63333кустов, к.н. з/у 07:07:6400000:207; Блау франкиш, 27,8га, 61778кустов, к.н. з/у 07:07:6400000:207; Цвайгельт, 15,5га, 34444кустов, к.н. з/у 07:07:6400000:208; Фриулано токай, 20га, 44444кустов, к.н. з/у 07:07:6400000:208; Рисус, 25га, 41667кустов, к.н. з/у 07:07:6400000:008; Совиньон блан, 35,6га, 79111кустов, к.н. з/у 07:07:6400000:008; Пино гриджио, 17га, 37778кустов, к.н. з/у 07:07:6400000:008; Паннония, 15га, 33333кустов, к.н. з/у 07:07:6400000:008; Карменер, 15га, 33333кустов, к.н. з/у 07:07:6400000:008; Бачка, 13га, 21667кустов, к.н. з/у 07:07:6400000:008. Начальная цена – 59 923 923,30руб.

1.2. Имущество, которое является предметом настоящего договора, принадлежит Должнику на праве собственности.

**2. Цена Договора**

2.1. Стоимость продаваемого Имущества, в соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по Лоту №1 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**3. Порядок расчетов**

3.1. Оплата стоимости продаваемого Имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств (п. 2.1. настоящего Договора) на расчетный счет ООО «Концерн-ЗЭТ» по следующим реквизитам:

В счет оплаты залогового имущества получатель – ООО «Концерн-ЗЭТ», ИНН 0707013734, КПП 070701001, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК, БИК 040349602, Кор/сч 30101810100000000602, р/с 40702810530000005245.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_\_\_\_ копейки), внесенный Покупателем на расчетный счет Организатора торгов в соответствии с Договором о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.3. С учетом п. 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу за приобретаемое имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.), которые должны быть внесены в безналичном порядке на расчетный счет Продавца не позднее 30 дней с даты подписания этого договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате имущества считается день зачисления на счет Продавца всех денежных средств, указанных в настоящем разделе.

3.4. Покупатель вправе оплатить приобретенное имущество досрочно. Не допускается проведение расчета за приобретенное имущество путем зачета встречных требований.

3.5. Обязательства Покупателя по оплате стоимости имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, подтвержденного выпиской из банка, обслуживающего расчетный счет Продавца.

**4.Передача имущества**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в течение 5 (Пяти) дней с даты получения Продавцом полной оплаты за него. Передача имущества осуществляется Продавцом Покупателю по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.2. Имущество по настоящему договору считается переданным Продавцом Покупателю со дня подписания акта приема-передачи уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Со дня подписания акта приема-передачи Покупателем, ответственность за сохранность имущества несет Покупатель.

**5. Переход права собственности**

5.1. Право собственности возникает у Покупателя с момента заключения настоящего договора, но не ранее полной оплаты по настоящему договору.

5.2. Переход права собственности регистрируется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5.3. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое имущество несет покупатель.

**6. Ответственность сторон**

6.1. При неисполнении настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до фактического исполнения обязательств по Договору.

**8. Разрешение споров**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

8.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, все споры, возникшие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде.

**9. Прочие условия**

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.3. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

**10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **ООО «Концерн-ЗЭТ»**, ИНН 0707013734, КПП 070701001, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК, БИК 040349602, Кор/сч 30101810100000000602, р/с 40702810530000005245. |  |

**Конкурсный управляющий**

**ООО «Концерн-ЗЭТ»**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Д.И. Клименко** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**