

Межмуниципальный отдел по Выселковскому и Тихорецкому районам Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Тихорецк)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
10.06.2022г.			
Кадастровый номер:	23:05:0602025:138		
Номер кадастрового квартала:	23:05:0602025		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.09.2009		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край , р-н Выселковский , ст. Выселки, ул. Ленина, 27.
Площадь:	748 +/- 19
Кадастровая стоимость, руб.:	547737.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:05:0602025:339, 23:05:0602025:339
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения производственных и административных зданий , строений , сооружений промышленности, коммунального хозяйства , материально- технического , продовольственного снабжения сбыта и заготовок -для эксплуатации склада
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПК П/Л в филиале ГАУ КК «МОЦ КК» полное наименование должности ул. КРАСНАЯ 14.06.2022г.	 Подпись М.П.	ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ЮРСКАЯ Ю.В. инициалы, фамилия
--	--	--

09:00

Вх.№ 123125-ДВ от 24.06.2022 г.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
10.06.2022г.			
Кадастровый номер:		23:05:0602025:138	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2017; реквизиты		
полное наименование должности			ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ инициалы, фамилия ЮРСКАЯ Ю.В.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
10.06.2022г.			
Кадастровый номер:	23:05:0602025:138		
	документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Бейсужек Левый, балки Крючкова, балки Мокрая, реки Малевана, балки Чумакова, балки без названия южнее поселка Пролетарского, балки без названия юго-восточнее поселка Пролетарского, реки Журавка, балки без названия в станице Журавской, балки Крутенькая, реки Очеретоватая балка на территории ... районов Краснодарского края" от 07.11.2017 № 1550 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края.		
Получатель выписки:	Внукова Марина Андреевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Агро-промышленный банк Екатерининский", 2353002454		

		ВЕДУЩИЙ
полное наименование должности	ПОДПИСЬ	СПЕЦИАЛИСТ инициалы, фамилия



ЮРСКАЯ Ю.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
10.06.2022г.			
Кадастровый номер:		23:05:0602025:138	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Агро-промышленный банк Екатеринбургский", ИНН: 2353002454, ОГРН: 1022300000051
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:05:0602025:138-23/041/2019-3 12.12.2019 10:44:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ЮРСКАЯ Ю.В.
	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
10.06.2022г.			
Кадастровый номер:		23:05:0602025:138	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		
полное наименование должности	подпись М.П.	ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ЮРСКАЯ Ю.В.
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
10.06.2022г.			
Кадастровый номер:		23:05:0602025:138	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ЮРСКАЯ Ю.В.	
	М.П.	инициалы, фамилия	

Вх.№ 123125-ДВ от 24.06.2022 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
10.06.2022г.			
Кадастровый номер:		23:05:0602025:138	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	71°18.8'	0.72	данные отсутствуют	23:05:0602025:306	Россия, Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Бузиновская, ул. Заречная, дом №26; Россия, Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, пер. Калинина, дом №1; Россия, Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Бузиновская, ул. Ленина дом № 15; Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Индустриальная, дом №7, кв. 55; Россия, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Степная, дом №35, кв. 3; Россия, Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, пер. Калинина, дом №20; Россия, Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, пер. Вокзальный, дом №3, кв. 6; Россия, Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, пер. Вокзальный, дом №3, кв. 8
2	1.1.2	1.1.3	71°31.4'	8.87	данные отсутствуют	23:05:0602025:121	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	74°22.1'	29.8	данные отсутствуют	23:05:0602025:121	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	74°0.1'	2.98	данные отсутствуют	23:05:0602025:121	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	164°40.7'	19.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	257°57.5'	3.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	258°17.7'	17.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	257°56.0'	21.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись М.П.	ВЕДУЩИЙ СПЕЦАДМСТ ЮРСКАЯ Ю. В. инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------	--



Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов выписки: 12	
10.06.2022г.			
Кадастровый номер:		23:05:0602025:138	
9	1.1.9	1.1.1	344°10.4'
	15.91	данные отсутствуют	
Россияская Федерация, Краснодарский кр., Выселковский район, ст-ца Выселки, ул. Комсомольская, дом №110А			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	М.П.	Инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------



ВЕДУЩИЙ
СПЕЦИАЛИСТ

ЮРСКАЯ М.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
10.06.2022г.			
Кадастровый номер:		23:05:0602025:138	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	539243.01	2195960.8	Закрепление отсутствует	0.2
2	539243.24	2195961.48	Закрепление отсутствует	0.2
3	539246.05	2195969.89	Закрепление отсутствует	0.2
4	539254.08	2195998.59	Закрепление отсутствует	0.2
5	539254.9	2196001.45	Закрепление отсутствует	0.2
6	539236.43	2196006.51	Закрепление отсутствует	0.2
7	539235.66	2196002.9	Закрепление отсутствует	0.2
8	539232.14	2195985.91	Закрепление отсутствует	0.2
9	539227.7	2195965.14	Закрепление отсутствует	0.2
1	539243.01	2195960.8	Закрепление отсутствует	0.2

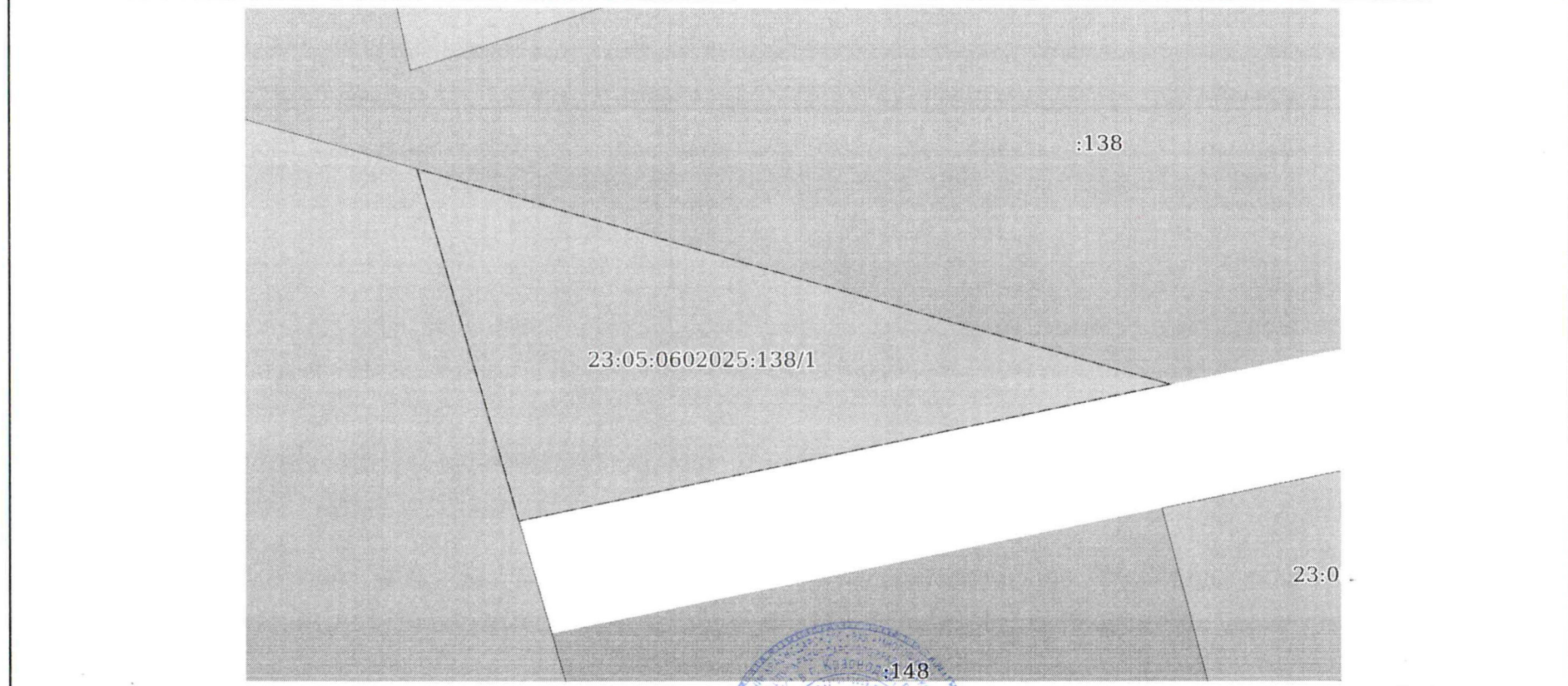
		
полное наименование должности	подпись М.П.	ведущий специалист инициалы, фамилия ЮРСКАЯ Ю.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

10.06.2022г.
Кадастровый номер: 23:05:0602025:138

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 23:05:0602025:138/1
---	--



Масштаб 1:200	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	ПОДПИСЬ М.П.	ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ЮРСКАЯ Ю.В. инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------	--



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	- Всего листов выписки: 12
----------------------	-----------------------------	-------------------	----------------------------

10.06.2022г.
Кадастровый номер: 23:05:0602025:138

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:05:0602025:138/1	142	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-11-30; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Бейсужек Левый, балки Крючкова, балки Мокрая, реки Малевана, балки Чумакова, балки без названия южнее поселка Пролетарского, балки без названия юго-восточнее поселка Пролетарского, реки Журавка, балки без названия в станице Журавской, балки Крутенькая, реки Очеретоватая балка на территории ... районов Краснодарского края" от 07.11.2017 № 1550 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.; Реестровый номер границы: 23.05.2.722</p>

полное наименование должности	подпись	ведущий специалист инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	---



Ведущий
специалист
ЮРСКАЯ Ю.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
10.06.2022г.			
Кадастровый номер:		23:05:0602025:138	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:05:0602025:138/1				
Система координат МСК 23, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	539232.41	2195987.23	-	-
2	539239.85	2195961.7	-	-
3	539227.7	2195965.14	Закрепление отсутствует	0.2
4	539232.14	2195985.91	Закрепление отсутствует	0.2
1	539232.41	2195987.23	-	-

полное наименование должности		ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
		ЮРСКАЯ Ю. В. инициалы, фамилия