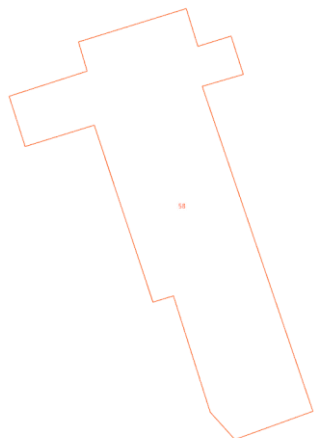


## Производственная площадка в г. Великие Луки



### Аукцион

**Период приема заявок:** 28.05.2022 – 05.07.2022

**Дата торгов:** 07.07.2022

**Начальная цена:** 39 674 004,3 руб.

### Описание объекта

**Адрес:** Псковская обл., г. Великие Луки, пр. Гагарина, д. 127

Предлагается к продаже производственная площадка в г. Великие Луки. В объект продажи входит земельный участок и расположенные на нем здания (3 корпуса). Объект расположен в производственном квартале и по ПЗЗ относится к территориальной зоне П/16 (зоны производственного назначения). Окружение объекта представлено объектами складского, торгового и производственного назначения. Объект расположен в зоне развитой транспортной инфраструктуры: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, в непосредственной близости расположена ж/д ветка, в 10км от объекта расположены трассы М-9 Балтия и А-122. Объект подходит для производственно-складских функций. Площадка инженерно подготовлена - есть вода, электричество и отопление. Требуется ремонт.

**Здание главного корпуса:**

- **Площадь:** 8 872,6 кв.м
- **Этажность:** 2
- **Год постройки:** 1950

**Здание пневмотранспорта – станция пересыпки:**

- **Площадь:** 104,7 кв.м
- **Этажность:** 1
- **Год постройки:** 1960

**Здание склада:**

- **Площадь:** 130,5 кв.м
- **Этажность:** 1
- **Год постройки:** 1954

**Общая площадь зданий:** 9 107,8 кв.м

**Площадь земельного участка:** 23 758 кв.м

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** эксплуатация и обслуживание производственной базы

**Вид права:** земельный участок и расположенные на нем здания оформлены в собственность

### Торги

**Ссылка на торги:** [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=651623](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=651623)