**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ №**

г. Тюмень «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Газиянц Вадим Борисович, в лице финансового управляющего Синякова Василия Андреевича,действующего на основании решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 10.08.2021 г. по делу А81-218/2020, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый **«Покупатель»,** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Продавец передает Покупателю в собственность, а Покупатель обязуется принять и уплатить цену в соответствии с разделом 2 настоящего договора, следующее имущество:

**Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 131,9 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, просп. Ленинский, д. 111, коп. 1, кв. 160, кадастровый номер 77:06:0006001:11609.**

* 1. Право собственности Продавца на Имущество подтверждается записью о праве № 77-77/007-77/007/070/2015-478/2 от 18.11.2015 в Едином государственном реестре недвижимости.
  2. Имущество находиться в залоге у Акционерного коммерческого банка "ФОРА-БАНК" (акционерное общество), ИНН: 7704113772. Ипотека подтверждается записью № 77:06:0006001:11609-77/007/2017-1 от 12.01.2017 г.
  3. Продажа имущества осуществляется в соответствии с Положением о начальной продажной цене предмета залога, порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества должника – Газиянца Вадима Борисовича, утвержденного АКБ «ФОРА-БАНК» (АО) 24.08.2021 г., определением АС ЯНАО от 24.12.2021 по делу А81-218/2020 и постановлением 8ААС от 25.04.2022 г. по делу А81-218/2020.
  4. Отчуждение Имущества осуществляется в ходе процедуры реализации имущества гражданина в деле о банкротстве А81-218/2020 с публичных торгов, победителем которых признан Покупатель, согласно протоколу о результатах проведения торгов по лоту № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  5. Покупатель самостоятельно осуществляет необходимые регистрационные действия в отношении Имущества за свой счет.
  6. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты стоимости Имущества.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**
   1. Цена договора определена в ходе открытых электронных торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (площадка www.lot-online.ru). В соответствии с протоколом о результатах проведения торгов по лоту №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ продажная цена составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.
   2. Покупатель, за вычетом суммы задатка, уплаченного в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, путем перечисления указанной суммы на специальный счет Продавца для поступления выручки от продажи предмета залога:

ГАЗИЯНЦ ВАДИМ БОРИСОВИЧ, счет 40817810367104203546, ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651, ИНН банка 7707083893.

* 1. Оплата по договору должна быть осуществлена Покупателем в течение 30 календарных дней со дня подписания данного Договора.

**3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача Имущества от Продавца к Покупателю осуществляется по передаточному акту не позднее пяти дней с момента уплаты цены договора в полном объеме.

3.2. Покупатель с момента подписания передаточного акта несет все риски и расходы, связанные с эксплуатацией Имущества.

3.3. Покупатель самостоятельно и за свой счет осуществляет любые действия фактического характера в отношении Имущества в месте его нахождения с момента подписания передаточного акта.

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. После подписания передаточного акта передать Покупателю имеющиеся документы на Имущество, а также протокол о результатах проведения торгов, другие документы, необходимые для совершения регистрационных действий с Имуществом.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить за Имущество покупную цену, в соответствии с п. 2.2., 2.3. настоящего договора.

4.2.2. Нести все расходы, указанные в пунктах 1.4., 3.2., 3.3. настоящего договора.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение сроков оплаты, установленных пунктом 2.3. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы платежа за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения порядка оплаты Имущества в соответствии с п. 2.3. настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора путем направления Покупателю уведомления. При этом задаток, внесённый Покупателем в обеспечение исполнения обязательства по настоящему договору, Покупателю не возвращается. Если до одностороннего отказа Продавца Покупатель уплатил цену договора частично, внесенные суммы возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения взятых на себя по настоящему договору обязательств.

6.2. Изменение условий настоящего договора производится по соглашению сторон.

6.3. Настоящий договор составлен на \_\_\_\_ страницах в \_\_\_\_ экземплярах.

6.4. Настоящий договор может быть заключен посредством обмена документами с использованием факсимильной связи или электронной почты. Документы, направленные сторонами друг другу с использованием указанных средств связи признаются допустимыми доказательствами при рассмотрении спора судом.

6.5. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области (*в случае, когда Заявитель является юридическим лицом и спор подведомственен арбитражным судам*) или в Калининском районном суде города Тюмени (*в случае, когда Заявитель является физическим лицом и спор подведомственен судам общей юрисдикции*).

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Газиянц Вадим Борисович**  30.10.1978 г.р., г. Речица Гомельской области, ИНН 890512604389, СНИЛС 152-596-39694, зарегистрирован по адресу: 629832, ЯНАО, г. Губкинский, мкрн. 12, д. 29, кв. 10  Почтовый адрес: **625003, г. Тюмень, а/я 2717**  e-mail: **72sinyakov@gmail.com**  счет 40817810367104203546, ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651, ИНН банка 7707083893  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Синяков В.А./ | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |