АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Коммерческим Банком «Миллениум Банк» (Закрытое акционерное общество) («Миллениум Банк» (ЗАО), адрес регистрации: 129090, г. Москва, Протопоповский пер., д. 19, стр. 10, ИНН 7744002839, ОГРН 1027744004617) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 20 апреля 2016 г. по делу № А40-29583/16-86-45Б является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1,2,10-14 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-17 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество и права требования к юридическим и физическим лицам (в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота:

Лот 1 - Нежилые помещения (3 шт.) – 924,9 кв. м, 1 975,2 кв. м, 1 213,7 кв. м, адрес: Ульяновская обл., г. Ульяновск, пр-т Антонова, д. 1, пом. 179, пом.180-190, пом. 191-200, этаж 1, кадастровые номера 73:24:000000:1199, 73:24:000000:1271, 73:24:000000:1197 - 20 266 989,45 руб.;

Лот 2 - ООО "ИнТранс-Капитал", ИНН 7704692618, КД 062ЮК/14 от 20.06.2014, КД 103ЮК/14 от 25.09.2014, 142ЮК/14 от 25.12.2014, 067ЮК/15 от 29.10.2015, решение АС г. Москвы от 06.10.2021 по делу А40-125546/21-171-977 , определение АС г. Москвы от 28.03.2018 по делу А40-29583/2016-86-45 (372 389 799,30 руб.) - 372 389 799,30 руб.;

Лот 3 - ООО ТД "Мясоторг", ИНН 5027181547, КД 466/15-КД от 23.06.2015, решение АС г. Москвы от 15.10.2019 по делу А41-67625/19 (846 184 423,36 руб.) - 281 779 412,98 руб.;

Лот 4 - ООО ТД "Мясоторг", ИНН 5027181547, КД 036ЮК/14 от 09.04.2014, 071ЮК/14 от 15.07.2014, 117ЮК/14 от 08.10.2014, 179ЮК/13 от 23.12.2013, 046ЮК/15 от 07.07.2015, решение АС г. Москвы от 06.02.2017 по делу А40-190939/16-98-1701, срок для предъявления исполнительного листа к исполнению истек (316 001 625,90 руб.) - 102 003 632,88 руб.;

Лот 5 - ООО "ПремьерСтрой", ИНН 4401110544, солидарно с Смирновым Алевтином Юрьевичем, Смирновым Андреем Владимировичем, КД 080ЮК/12 от 06.06.2012,087ЮК/12 от 14.06.2012, 81ЮК/12 от 06.06.2012, 082ЮК/12 от 06.06.2012, решения Таганского РС г. Москвы по делу 2-850/2013 от 25.04.2013, 2-945/2013 от 15.05.2013, 2-1185/13 от 16.05.2013, заочные решения Ленинского районного суда г. Костромы от 26.12.2013 по делу 2-2094/2013, от 26.12.2013 по делу 2-2154/2013, от 26.12.2013 по делу 2-2095/2013, от 26.12.2013 по делу 2-2096/2013 (73 885 882,87 руб.) - 23 769 662,46 руб.;

Лот 6 - ООО "ТИАЛЬДА ГРУПП", ИНН 7709953831, КД 055ЮК/15 от 27.08.2015, решение АС г. Москвы от 23.11.2016 по делу А40-200070/16-156-1889, юридическим лицом принято решение об изменении места нахождения, срок для предъявления исполнительного листа к исполнению истек (69 363 859,60 руб.) - 22 001 311,48 руб.;

Лот 7 - ЗАО "ОКБ "Агрегат", ИНН 7328511111, солидарно ООО "МиллениумИнвест", ИНН 7701672483, Крыловым Львом Владимировичем, КД 201ЮК/12 от 12.12.2012, решение Мещанского районного суда г. Москвы от 24.05.2017 по делу 2-6034/2017, истек срок предъявления исполнительного листа, ООО «МиллениумИнвест» находится в стадии банкротства (924 409,78 руб.) - 381 150,00 руб.;

Лот 8 - ООО ЧОП "Марс Плюс", ИНН 7723527338, солидарно ООО ЧОП "Гроза", ИНН 7726575354, КД 076ЮК/15 от 27.11.2015, решение АС г. Москвы от 26.11.2019 по делу А40-192315/2019, постановление Девятого арбитражного АС по делу А40-192315/2019 от 18.03.2020, ООО ЧОП "Гроза" находится в стадии банкротства (9 279 861,75 руб.) - 4 566 907,50 руб.;

Лот 9 - ООО "Мейкстрой", ИНН 7723754002, КД 015ЮК/15 от 26.02.2015, решение АС г. Москвы по делу А40-92267/2019 от 04.12.2019, постановление Девятого арбитражного АС по делу А40-192267/2019 от 18.03.2020 (2 347 315,11 руб.) - 1 339 453,56 руб.;

Лот 10 - ООО "ЧОП "ВОЖАК", ИНН 7723720719, КД 078ЮК/15 от 03.12.2015, решение АС г. Москвы от 26.12.2019 по делу А40-192174/2019, принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (2 839 658,47 руб.) - 2 839 658,47 руб.;

Лот 11 - ООО "Гранит", ИНН 7723501548, КД 014ЮК/15 от 25.02.2015, решение АС г. Москвы по делу А40-191952/2019-25-1631 от 14.10.2019, постановление Девятого АС от 25.12.2019 по делу А-40-191952/19, постановление АС Московского округа от 26.06.2020 по делу А40-191952/2019 (2 827 640,59 руб.) - 2 827 640,59 руб.;

Лот 12 - ООО "Компания Транспорт-Сервис", ИНН 7720668002, КД 012ЮК/15 от 16.02.2015, КД 064ЮК/15 от 02.10.2015, 034ЮК/14 от 04.04.2014, решение АС г. Москвы от 20.01.2021 по делу А40-182828/2020 (407 275 296,00 руб.) - 407 275 296,00 руб.;

Лот 13 - ЗАО ИК "Аврора Капитал", ИНН 7722563189, КД 020ЮК/15 от 23.03.2015, решение АС г. Москвы от 26.10.2020 по делу А40-174132/2016-69-1475 (22 172 294,15 руб.) - 22 172 294,15 руб.;

Лот 14 - СБ Банк (ООО), ИНН 7723008300, уведомление о включении требований в РТК третьей очереди 20к/50407 от 22.06.2015, находится в стадии банкротства (39 497 147,16 руб.) - 39 497 147,16 руб.;

Лот 15 - Пак Сергей Константинович, КД 109ЮК/13 от 12.08.2013, определение АС г. Москвы от 07.07.2017 по делу А40-62110/2015 о включении в РТК третьей очереди, КД 150000ПК000004 от 24.02.2015, решение Гагаринского районного суда г. Москвы от 02.04.2018 по делу 2-1442/2018, решение Мещанского районного суда г. Москвы от 09.02.2017 по делу 2-1572/2017 (289 037 993,30 руб.) - 145 614 473,90 руб.;

Лот 16 - Гилядов Перис Гилядович, определение АС г. Москвы от 06.12.2018 по делу А40-29583/2016 (10 933 700,20 руб.) - 5 412 181,60 руб.;

Лот 17 - Права требования к 14 физическим лицам, в составе лота имеются права требования по кредитным договорам с истекшим сроком для предъявления исполнительного листа к исполнению, г. Москва (11 438 355,00 руб.) - 6 479 927,17 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **27 июня 2022 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **27 июня 2022 г**., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **09 августа** **2022 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **12 мая 2022 г.**, а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **30 июня 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1,2,10-14**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 3-9, 15-17**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1,2,7-14 - с 12 августа 2022 г. по 26 ноября 2022 г.;**

**по лотам 15-17 - с 12 августа 2022 г. по 24 декабря 2022 г.;**

**по лотам 3-5 – с 12 августа 2022 г. по 08 октября 2022 г.;**

**по лоту 6 – с 12 августа 2022 г. по 22 октября 2022 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **12 августа** **2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лотов 1,2:**

с 12 августа 2022 г. по 24 сентября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 25 сентября 2022 г. по 01 октября 2022 г. - в размере 92,60% от начальной цены продажи лотов;

с 02 октября 2022 г. по 08 октября 2022 г. - в размере 85,20% от начальной цены продажи лотов;

с 09 октября 2022 г. по 15 октября 2022 г. - в размере 77,80% от начальной цены продажи лотов;

с 16 октября 2022 г. по 22 октября 2022 г. - в размере 70,40% от начальной цены продажи лотов;

с 23 октября 2022 г. по 29 октября 2022 г. - в размере 63,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 октября 2022 г. по 05 ноября 2022 г. - в размере 55,60% от начальной цены продажи лотов;

с 06 ноября 2022 г. по 12 ноября 2022 г. - в размере 48,20% от начальной цены продажи лотов;

с 13 ноября 2022 г. по 19 ноября 2022 г. - в размере 40,80% от начальной цены продажи лотов;

с 20 ноября 2022 г. по 26 ноября 2022 г. - в размере 33,40% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 3:**

с 12 августа 2022 г. по 24 сентября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 25 сентября 2022 г. по 01 октября 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 октября 2022 г. по 08 октября 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 10-14:**

с 12 августа 2022 г. по 24 сентября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 25 сентября 2022 г. по 01 октября 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 октября 2022 г. по 08 октября 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 октября 2022 г. по 15 октября 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 октября 2022 г. по 22 октября 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 октября 2022 г. по 29 октября 2022 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 октября 2022 г. по 05 ноября 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 ноября 2022 г. по 12 ноября 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 ноября 2022 г. по 19 ноября 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 ноября 2022 г. по 26 ноября 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 4,5:**

с 12 августа 2022 г. по 24 сентября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 25 сентября 2022 г. по 01 октября 2022 г. - в размере 92,10% от начальной цены продажи лотов;

с 02 октября 2022 г. по 08 октября 2022 г. - в размере 84,20% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 6:**

с 12 августа 2022 г. по 24 сентября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 25 сентября 2022 г. по 01 октября 2022 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лота;

с 02 октября 2022 г. по 08 октября 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 октября 2022 г. по 15 октября 2022 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лота;

с 16 октября 2022 г. по 22 октября 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 7:**

с 12 августа 2022 г. по 24 сентября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 25 сентября 2022 г. по 01 октября 2022 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 октября 2022 г. по 08 октября 2022 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 октября 2022 г. по 15 октября 2022 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 октября 2022 г. по 22 октября 2022 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 октября 2022 г. по 29 октября 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 октября 2022 г. по 05 ноября 2022 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 ноября 2022 г. по 12 ноября 2022 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 ноября 2022 г. по 19 ноября 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 ноября 2022 г. по 26 ноября 2022 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 8:**

с 12 августа 2022 г. по 24 сентября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 25 сентября 2022 г. по 01 октября 2022 г. - в размере 92,30% от начальной цены продажи лота;

с 02 октября 2022 г. по 08 октября 2022 г. - в размере 84,60% от начальной цены продажи лота;

с 09 октября 2022 г. по 15 октября 2022 г. - в размере 76,90% от начальной цены продажи лота;

с 16 октября 2022 г. по 22 октября 2022 г. - в размере 69,20% от начальной цены продажи лота;

с 23 октября 2022 г. по 29 октября 2022 г. - в размере 61,50% от начальной цены продажи лота;

с 30 октября 2022 г. по 05 ноября 2022 г. - в размере 53,80% от начальной цены продажи лота;

с 06 ноября 2022 г. по 12 ноября 2022 г. - в размере 46,10% от начальной цены продажи лота;

с 13 ноября 2022 г. по 19 ноября 2022 г. - в размере 38,40% от начальной цены продажи лота;

с 20 ноября 2022 г. по 26 ноября 2022 г. - в размере 30,70% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 9:**

с 12 августа 2022 г. по 24 сентября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 25 сентября 2022 г. по 01 октября 2022 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 октября 2022 г. по 08 октября 2022 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 октября 2022 г. по 15 октября 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 октября 2022 г. по 22 октября 2022 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 октября 2022 г. по 29 октября 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 октября 2022 г. по 05 ноября 2022 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 ноября 2022 г. по 12 ноября 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 ноября 2022 г. по 19 ноября 2022 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 ноября 2022 г. по 26 ноября 2022 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 15:**

с 12 августа 2022 г. по 24 сентября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 25 сентября 2022 г. по 01 октября 2022 г. - в размере 93,40% от начальной цены продажи лота;

с 02 октября 2022 г. по 08 октября 2022 г. - в размере 86,80% от начальной цены продажи лота;

с 09 октября 2022 г. по 15 октября 2022 г. - в размере 80,20% от начальной цены продажи лота;

с 16 октября 2022 г. по 22 октября 2022 г. - в размере 73,60% от начальной цены продажи лота;

с 23 октября 2022 г. по 29 октября 2022 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 октября 2022 г. по 05 ноября 2022 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лота;

с 06 ноября 2022 г. по 12 ноября 2022 г. - в размере 53,80% от начальной цены продажи лота;

с 13 ноября 2022 г. по 19 ноября 2022 г. - в размере 47,20% от начальной цены продажи лота;

с 20 ноября 2022 г. по 26 ноября 2022 г. - в размере 40,60% от начальной цены продажи лота;

с 27 ноября 2022 г. по 03 декабря 2022 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 декабря 2022 г. по 10 декабря 2022 г. - в размере 27,40% от начальной цены продажи лота;

с 11 декабря 2022 г. по 17 декабря 2022 г. - в размере 20,80% от начальной цены продажи лота;

с 18 декабря 2022 г. по 24 декабря 2022 г. - в размере 14,20% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 16:**

с 12 августа 2022 г. по 24 сентября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 25 сентября 2022 г. по 01 октября 2022 г. - в размере 92,40% от начальной цены продажи лота;

с 02 октября 2022 г. по 08 октября 2022 г. - в размере 84,80% от начальной цены продажи лота;

с 09 октября 2022 г. по 15 октября 2022 г. - в размере 77,20% от начальной цены продажи лота;

с 16 октября 2022 г. по 22 октября 2022 г. - в размере 69,60% от начальной цены продажи лота;

с 23 октября 2022 г. по 29 октября 2022 г. - в размере 62,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 октября 2022 г. по 05 ноября 2022 г. - в размере 54,40% от начальной цены продажи лота;

с 06 ноября 2022 г. по 12 ноября 2022 г. - в размере 46,80% от начальной цены продажи лота;

с 13 ноября 2022 г. по 19 ноября 2022 г. - в размере 39,20% от начальной цены продажи лота;

с 20 ноября 2022 г. по 26 ноября 2022 г. - в размере 31,60% от начальной цены продажи лота;

с 27 ноября 2022 г. по 03 декабря 2022 г. - в размере 24,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 декабря 2022 г. по 10 декабря 2022 г. - в размере 16,40% от начальной цены продажи лота;

с 11 декабря 2022 г. по 17 декабря 2022 г. - в размере 8,80% от начальной цены продажи лота;

с 18 декабря 2022 г. по 24 декабря 2022 г. - в размере 1,20% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 17:**

с 12 августа 2022 г. по 24 сентября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 25 сентября 2022 г. по 01 октября 2022 г. - в размере 93,70% от начальной цены продажи лота;

с 02 октября 2022 г. по 08 октября 2022 г. - в размере 87,40% от начальной цены продажи лота;

с 09 октября 2022 г. по 15 октября 2022 г. - в размере 81,10% от начальной цены продажи лота;

с 16 октября 2022 г. по 22 октября 2022 г. - в размере 74,80% от начальной цены продажи лота;

с 23 октября 2022 г. по 29 октября 2022 г. - в размере 68,50% от начальной цены продажи лота;

с 30 октября 2022 г. по 05 ноября 2022 г. - в размере 62,20% от начальной цены продажи лота;

с 06 ноября 2022 г. по 12 ноября 2022 г. - в размере 55,90% от начальной цены продажи лота;

с 13 ноября 2022 г. по 19 ноября 2022 г. - в размере 49,60% от начальной цены продажи лота;

с 20 ноября 2022 г. по 26 ноября 2022 г. - в размере 43,30% от начальной цены продажи лота;

с 27 ноября 2022 г. по 03 декабря 2022 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 декабря 2022 г. по 10 декабря 2022 г. - в размере 30,70% от начальной цены продажи лота;

с 11 декабря 2022 г. по 17 декабря 2022 г. - в размере 24,40% от начальной цены продажи лота;

с 18 декабря 2022 г. по 24 декабря 2022 г. - в размере 18,10% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 9-00 до 18-00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел. 8 (495) 961-25-26, доб. 67-97, 62-04, 64-47, gradichanla@lfo1.ru, dementevaee@lfo1.ru; у ОТ: для лота 1 - 8(927)208-21-43, Харланова Наталья, 8(927)208-15-34 Соболькова Елена, pf@auction-house.ru, для лотов 2-17 - 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.