

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 23.05.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
23.05.2022 № 99/2022/468824893			
Кадастровый номер:		50:11:0050506:1034	

Номер кадастрового квартала:	50:11:0050506
Дата присвоения кадастрового номера:	17.03.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	50:11:005 05 06:1034, 50-50-11/014/2006-451
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи д.Поздняково и д.Глухово, уч-к 46
Площадь:	2270
Кадастровая стоимость, руб.:	20697610.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:11:0000000:170234, 50:11:0050506:2004
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:11:0050506:240
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.05.2022 № 99/2022/468824893			
Кадастровый номер:		50:11:0050506:1034	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.05.2022 № 99/2022/468824893			
Кадастровый номер:		50:11:0050506:1034	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Маргаев Анатолий Юрьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	
23.05.2022 № 99/2022/468824893			
Кадастровый номер:		50:11:0050506:1034	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Гамма", ИНН: 7714315827	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-11/014/2006-451 от 16.06.2006	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	10.01.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-11/138/2013-181
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.01.2014 по 16.12.2014
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий Банк "ПРАДО-БАНК" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7744000824
		основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке' №1488/З-И-1 от 16.12.2013
3.	3.1.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	24.09.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-11/123/2014-194
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.09.2014 по 27.06.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Щеваева Анна Анатольевна
		основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке' №1546/З-И-1 от 12.09.2014
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2Всего листов раздела 2: ___

Всего разделов: ___

Всего листов выписки: ___

23.05.2022 № 99/2022/468824893

Кадастровый номер:

50:11:0050506:1034

3.1.3.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	25.12.2012
	номер государственной регистрации:	50-50-11/145/2012-034
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.12.2012 по 10.01.2013
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий Банк "ПРАДО-БАНК" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7744000824
	основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке №1326/З-И-1' от 04.12.2012
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.05.2022 № 99/2022/468824893			
Кадастровый номер:		50:11:0050506:1034	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___
23.05.2022 № 99/2022/468824893			
Кадастровый номер:		50:11:0050506:1034	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	471949.23	2172753.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	471984.68	2172725.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	472015.62	2172765.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	471980.18	2172793.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.