**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**Общество с ограниченной ответственностью «Энергоуголь**» (ИНН4205325279), в лице конкурсного управляющего Родина Игоря Сергеевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Кемеровской области от 30.07.2021 г. по делу А27-1759/2021, именуемое в дальнейшем Продавец (Организатор торгов), с одной стороны, и

лицо, признанное по лоту № \_\_\_ Победителем (Единственным участником) торгов и подписавшее данный договор, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Покупатель, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Продавец обязался передать в собственность Покупателя, а последний - принять и оплатить следующее имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | наименование | цена |
| 1 |  |  |

1.2. Продавец передает Покупателю имущество на условиях «как он есть», т.е.:

* без тары и (или) упаковки,
* без принадлежностей и документов,

Продавец не отвечает за работоспособность, комплектность и имеющиеся недостатки (в т.ч. скрытые) имущества.

2.1. Покупатель уведомлен о том, что имущество ранее было в употреблении и имеет эксплуатационный износ.

2.2. Покупатель удовлетворен качеством и комплектностью имущества, с которым он ознакомился (имел возможность ознакомиться) перед заключением настоящего договора.

3. На момент передачи Покупателю имущество не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

4.1. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определенную на торгах, в соответствии с договором купли-продажи имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи.

4.2. При неисполнении Покупателем обязанности по своевременной оплате имущества, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

5.1. Имущество передается Покупателю по акту приема-передачи в течение 30 (тридцати) дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости имущества.

6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**Продавец:**

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоуголь»(ИНН: 4205325279 ОГРН: 1164205057664, адрес: 650992, Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Рудничная, д. 5, офис 6).

Конкурсный управляющий ООО «Энергоуголь»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.С. Родин

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/