АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Коммерческим Банком «Холдинг-Кредит» (общество с ограниченной ответственностью) (КБ «Холдинг-Кредит» ООО, адрес регистрации: 121069, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 2/62, cтр. 4, ИНН 7710033170, ОГРН 1037739574773) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 29 июня 2012 года по делу № А40-77625/12-70-199 «Б» является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам:

Лот 1 – ООО Компания "Импэкстрейд-Агро", ИНН 4629050758, определение АС Курской обл. по делу А35-377/2014 от 22.06.2015 о включении в РТК 3-ей очереди, находится в стадии банкротства (70 081 921,33 руб.)– 15 768 432,30 руб.

Лот 2 – ОАО Ремонтно-строительное предприятие "Крис-В", ИНН 7708005030, определение АС г. Москвы по делу А40-94552/2014 от 11.06.2015 о включении в РТК 3-ей очереди, находится в стадии банкротства (12 027 720,81 руб.)– 2 849 706,29 руб.

Лот 3 – ООО "Метокс", ИНН 7702649261, КД 1585-ЭТК/11 от 17.11.2011, КД 179-ЭТК/12 от 17.02.2012, Определение АС г. Москвы от 01.03.2022 о прекращении производства по делу А40-81134/17-78-108 «Б», имеется определение АС г. Москвы по делу А40-580413/13 от 08.08.2013 (11 220 293,03 руб.)– 9 775 650,81 руб.

Лот 4 – ООО "Волгогорадский судоремонтный судостроительный завод", ИНН 3448049766, определение АС Волгоградской обл. по делу А12-35396/2017 от 26.03.2018 о включении в РТК 3-ей очереди, находится в стадии банкротства (11 052 175,08 руб.)– 2 486 739,39 руб.

Лот 5 – ООО "Белая русь", ИНН 8601028830 солидарно с Усольцевым Александром Владимировичем, Снежко Леонидом Ивановичем, Снежко Людмилой Алексеевной, Гритчиным Дмитрием Николаевичем, КД 01-КЛВ/ХМ/11 от 22.08.2011, заочное решение Центрального районного суда г. Тюмени от 06.08.2014, Снежко Людмила Алексеевна находится в процедуре банкротства (9 097 913,24 руб.)– 2 103 089,20 руб.

Лот 6 – Соловов Кирилл Борисович, Черников Игнат Георгиевич (поручители исключенного из ЕГРЮЛ ООО "Прайм Лаб", ИНН 7718782452), КД 383-К/10 от 13.08.2010, определение Преображенского районного суда г. Москвы от 05.12.2017 по делу 2-3702/12 (4 179 355,54 руб.)– 68 922,00 руб.

Лот 7 – Аскеров Шахвалад Исах оглы, Аскеров Акбер Исах оглы, Юсубов Камандар Сирач оглы (поручители исключенного из ЕГРЮЛ ООО "ИнвестПром", ИНН 7710699153), КД 667-КЛВ/11 от 29.06.2011, 807-КЛВ/11 от 18.07.2011, 1333-КЛВ/11 от 14.10.2011, 1434-КЛВ/11 от 27.10.2011, 1587-КЛВ/11 от 17.11.2011, 1668-КЛВ/11 от 29.11.2011, 1748-КЛВ/11 от 05.12.2011, 1811-КЛВ/11 от 19.12.2011, 36-КЛВ/12 от 17.01.2012, 61-КЛВ/12 от 24.01.2012, заочное решение Пресненского районного суда г. Москвы от 05.06.2013 по делу 2-3988/2013 (277 594 426,39 руб.)– 62 462 795,94 руб.

Лот 8 – Идирисов Антон Ризович (поручитель ЗАО "Специализированное Управление 197", ИНН 7731548927), определение АС г. Москвы от 02.06.2017 по делу А40-232901/16-123-303Ф о включении в третью очередь РТК, Идирисов Антон Ризович находится в процедуре банкротства (397 169 936,19 руб.) – 89 363 235,64 руб.

Лот 9 – Псутури Темур (поручитель ООО "Строй-Инвест", ИНН 7802201699), определение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. по делу А56-20765/2020/тр.3 от 25.05.2021 о включении требований в РТК 3-ей очереди, находится в стадии банкротства (748 117 928,70 руб.)– 168 326 533,96 руб.

Лот 10 – Шумилина Наталья Ивановна (поручитель исключенного из ЕГРЮЛ ООО "Камбэй", ИНН 7704642984), определение АС г. Москвы по делу А40-210352/20-109-377 от 23.06.2021 о включении в РТК 3-ей очереди, находится в стадии банкротства (376 075 459,96 руб.)– 84 616 977,82 руб.

Лот 11 – Бачкало Андрей Ефимович, Шилов Юрий Викторович, Копанев Сергей Николаевич (поручители исключенного из ЕГРЮЛ ООО "МосПромТорг", ИНН 7708672500), КД 409-БК/12 от 16.04.2012, решение Пресненского районного суда г. Москвы от 16.10.2014 по делу 2-7064/2014 (8 544 677,37 руб.)– 98 460,00 руб.

Лот 12 – Бачкало Андрей Ефимович (поручитель исключенного из ЕГРЮЛ ООО "Мегафиш", ИНН 1655264430), КД 26-ТФ/К/СП/12 от 07.02.2012, КД 27-ТФ/К/СП/12 от 07.02.2012, КД 28-ТФ/К/СП/12 от 07.02.2012, КД 29-ТФ/К/СП/12, КД 30-ТФ/К/СП/12 от 07.02.2012, КД 31-ТФ/К/СП/12 от 07.02.2012, КД 71-БК/СП/12 от 20.02.2012, КД 106-ТК/СП/12 от 02.04.2012, КД 107-ТК/СП/12 от 02.04.2012, КД 108-ТК/СП/12 от 02.04.2012, КД 109-ТК/СП/12 от 02.04.2012, КД 122-ТК/СП/12 от 02.04.2012, КД 337-КЛВ/СП/11 от 09.09.2011, КД 410-КЛВ/СП/11 от 17.10.2011, решение Красногвардейского РС г. Санкт-Петербурга от 14.11.2013 по делу 2646/2013, апелляционное определение Санкт-Петербургского ГС от 15.04.2014, дополнительное апелляционное определение Санкт-Петербургского ГС от 26.05.2015 (223 756 881,93 руб.)– 2 572 586,46 руб.

Лот 13 – Володеев Сергей Львович, КД 1389-К/11 от 20.01.2012, решение Тушинского районного суда от 26.11.2013 по делу 2-4786/2013 (6 072 560,65 руб.)– 80 628,12 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 6, 11-13 - с 16 августа 2022 г. по 17 октября 2022 г.;**

**по лотам 1-5, 7-10 - с 16 августа 2022 г. по 28 ноября 2022 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **16 августа 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 16 августа 2022 г. по 26 сентября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 27 сентября 2022 г. по 03 октября 2022 г. - в размере 96,50% от начальной цены продажи лота;

с 04 октября 2022 г. по 10 октября 2022 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 октября 2022 г. по 17 октября 2022 г. - в размере 89,50% от начальной цены продажи лота;

с 18 октября 2022 г. по 24 октября 2022 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 октября 2022 г. по 31 октября 2022 г. - в размере 82,50% от начальной цены продажи лота;

с 01 ноября 2022 г. по 07 ноября 2022 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 ноября 2022 г. по 14 ноября 2022 г. - в размере 75,50% от начальной цены продажи лота;

с 15 ноября 2022 г. по 21 ноября 2022 г. - в размере 71,50% от начальной цены продажи лота;

с 22 ноября 2022 г. по 28 ноября 2022 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2,3,5:**

с 16 августа 2022 г. по 26 сентября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 27 сентября 2022 г. по 03 октября 2022 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 октября 2022 г. по 10 октября 2022 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 октября 2022 г. по 17 октября 2022 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 октября 2022 г. по 24 октября 2022 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 октября 2022 г. по 31 октября 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 ноября 2022 г. по 07 ноября 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 ноября 2022 г. по 14 ноября 2022 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 ноября 2022 г. по 21 ноября 2022 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 ноября 2022 г. по 28 ноября 2022 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 4:**

с 16 августа 2022 г. по 26 сентября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 27 сентября 2022 г. по 03 октября 2022 г. - в размере 96,50% от начальной цены продажи лота;

с 04 октября 2022 г. по 10 октября 2022 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 октября 2022 г. по 17 октября 2022 г. - в размере 89,50% от начальной цены продажи лота;

с 18 октября 2022 г. по 24 октября 2022 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 октября 2022 г. по 31 октября 2022 г. - в размере 82,50% от начальной цены продажи лота;

с 01 ноября 2022 г. по 07 ноября 2022 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 ноября 2022 г. по 14 ноября 2022 г. - в размере 75,50% от начальной цены продажи лота;

с 15 ноября 2022 г. по 21 ноября 2022 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 ноября 2022 г. по 28 ноября 2022 г. - в размере 68,50% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 6:**

с 16 августа 2022 г. по 26 сентября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 27 сентября 2022 г. по 03 октября 2022 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 октября 2022 г. по 10 октября 2022 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 октября 2022 г. по 17 октября 2022 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 7-10:**

с 16 августа 2022 г. по 26 сентября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 27 сентября 2022 г. по 03 октября 2022 г. - в размере 92,40% от начальной цены продажи лотов;

с 04 октября 2022 г. по 10 октября 2022 г. - в размере 84,80% от начальной цены продажи лотов;

с 11 октября 2022 г. по 17 октября 2022 г. - в размере 77,20% от начальной цены продажи лотов;

с 18 октября 2022 г. по 24 октября 2022 г. - в размере 69,60% от начальной цены продажи лотов;

с 25 октября 2022 г. по 31 октября 2022 г. - в размере 62,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 ноября 2022 г. по 07 ноября 2022 г. - в размере 54,40% от начальной цены продажи лотов;

с 08 ноября 2022 г. по 14 ноября 2022 г. - в размере 46,80% от начальной цены продажи лотов;

с 15 ноября 2022 г. по 21 ноября 2022 г. - в размере 39,20% от начальной цены продажи лотов;

с 22 ноября 2022 г. по 28 ноября 2022 г. - в размере 31,60% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 11,12:**

с 16 августа 2022 г. по 26 сентября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 27 сентября 2022 г. по 03 октября 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 октября 2022 г. по 10 октября 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 октября 2022 г. по 17 октября 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 13:**

с 16 августа 2022 г. по 26 сентября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 27 сентября 2022 г. по 03 октября 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 октября 2022 г. по 10 октября 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 октября 2022 г. по 17 октября 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: с 10:00 до 17:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел. 8(495)725-31-15, доб. 61-64, 61-71, 64-99, 61-43; у ОТ: тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.