

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2022, поступившего на рассмотрение 04.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

04.03.2022г. № КУВИ-001/2022-30090910	
Кадастровый номер:	50:40:0020107:23
Номер кадастрового квартала:	50:40:0020107
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2003

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50:40:02:00768
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Дубна, ул. Правды, дом 19а.
Площадь:	1498
Кадастровая стоимость, руб.:	8988
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:40:0020107:4565
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	эксплуатация нежилого здания
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
04.03.2022г. № КУВИ-001/2022-30090910			
Кадастровый номер:		50:40:0020107:23	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: договор аренды земельного участка от 12.02.2004 № 442-ОРИ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Перегудов Павел Александрович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
04.03.2022г. № КУВИ-001/2022-30090910			
Кадастровый номер:		50:40:0020107:23	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	02.03.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	50-01/40-01/2004-110	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2004 по 31.12.2028 с 01.01.2004 по 31.12.2028	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	<p>Садовников Михаил Петрович, 29.10.1958, г.Дубна Московской области, Российская Федерация, СНИЛС 004-593-974 59 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 08 №228589, выдан 13.01.2009, ТП №2 Отделения УФМС России по Московской области в городе Дубне Lardis@mail.ru, обл.Московская, г.Дубна, ул.Урицкого, д.55, кв.2</p> <p>Илларионов Андрей Иванович, 03.05.1954, гор.Спасск Приморского края, Российская Федерация, СНИЛС 004-593-971 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 01 №530098, выдан 04.02.2002, Дубненским ГОВД Московской области</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью "Коммерческий Центр Торгово-промышленной палаты г.Дубны", ИНН: 5010021538, ОГРН: 1035002202795</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью "Электро-Профи", ИНН: 5010030885, ОГРН: 1045002203993</p>	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 442-ОРИ, выдан 12.02.2004, дата государственной регистрации: 02.03.2004, номер государственной регистрации: 50-01/40-01/2004-110	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 8		
04.03.2022г. № КУВИ-001/2022-30090910		
Кадастровый номер:	50:40:0020107:23	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

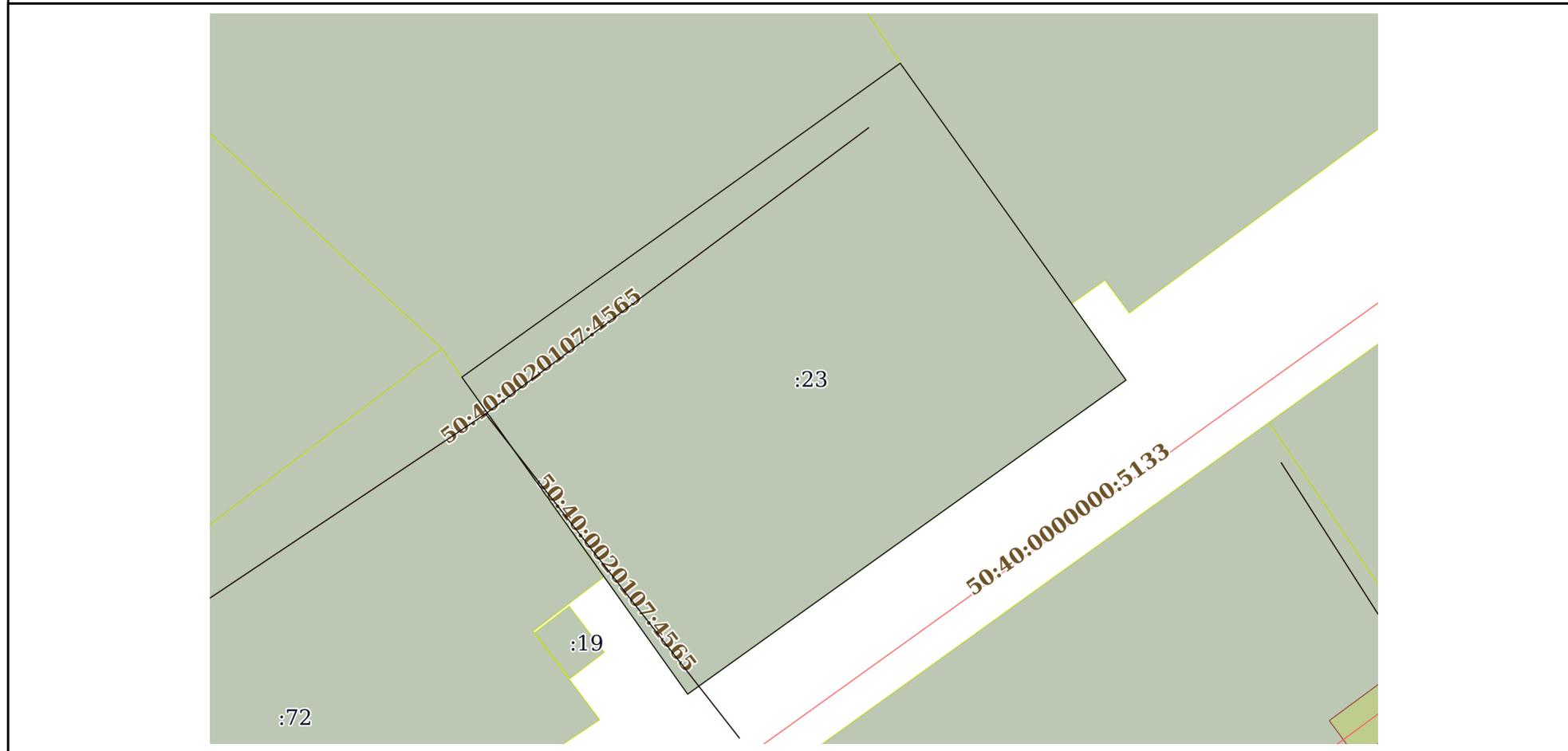
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
04.03.2022г. № КУВИ-001/2022-30090910			
Кадастровый номер:		50:40:0020107:23	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
04.03.2022г. № КУВИ-001/2022-30090910			
Кадастровый номер:		50:40:0020107:23	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	324°31.3`	32.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	54°25.0`	45.56	данные отсутствуют	50:40:0020107:84	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	50:40:0020107:72	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	144°30.7`	32.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	50:40:0020107:90	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.1	234°24.3`	45.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
04.03.2022г. № КУВИ-001/2022-30090910			
Кадастровый номер:		50:40:0020107:23	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	578104.02	2168283.51	-	0.1
2	578130.79	2168264.43	-	0.1
3	578157.3	2168301.48	-	0.1
4	578130.54	2168320.56	-	0.1
5	578104.02	2168283.51	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

04.03.2022г. № КУВИ-001/2022-30090910	
Кадастровый номер:	50:40:0020107:23

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:40:0020107:23/1	390	данные отсутствуют
50:40:0020107:23/2	1498	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор аренды земельного участка от 12.02.2004 № 442-ОРИ; Содержание ограничения (обременения): Обременение: Аренда земли

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.