

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
<b>17.06.2022 № 99/2022/474427754</b>		
Кадастровый номер:		<b>50:41:0000000:39111</b>
Номер кадастрового квартала:	50:41:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	10.04.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 50-50-41/007/2007-001, Инвентарный номер: 33-4002	
Адрес:	Московская область, г. Лобня, ул. Лейтенанта Бойко, д. 92А	
Площадь, м²:	637.3	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Здание холодильника-морозильника №2 с навесами, рампой, забором	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных -	
Материал наружных стен:	Металлические	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	2006	
Кадастровая стоимость, руб.:	4987417.01	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>
Всего разделов: <u>    </u>	
Всего листов выписки: <u>    </u>	
<b>17.06.2022 № 99/2022/474427754</b>	
Кадастровый номер:	<b>50:41:0000000:39111</b>
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:41:0030307:6
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Хальметова Ирина Александровна №77-14-285, Московский областной филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ" ИНН 7838430413

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

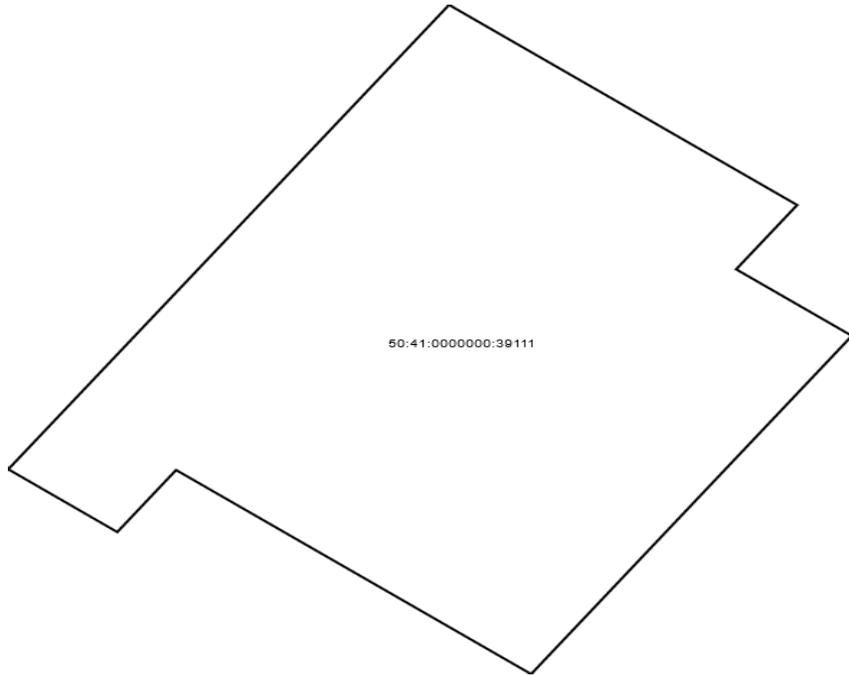
<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	
<b>17.06.2022 № 99/2022/474427754</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:41:0000000:39111</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Мигрино", ИНН: 5025014212	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-41/007/2007-001 от 13.04.2007	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.06.2015
		номер государственной регистрации:	50-50/041-50/041/001/2015-7145/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.06.2015 по 28.06.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Московский акционерный Банк "Темпбанк", ИНН: 7705034523
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (Залога недвижимости) №б/н от 05.05.2015
3.	3.1.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	08.02.2016
		номер государственной регистрации:	50-50/041-50/041/001/2016-200/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.02.2016 по 18.04.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Московский акционерный Банк "Темпбанк", ИНН: 7705034523
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости) №б/н от 02.12.2015
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	

М.П.

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
<b>17.06.2022 № 99/2022/474427754</b>		
Кадастровый номер:		<b>50:41:0000000:39111</b>
3.1.3.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	14.07.2016
	номер государственной регистрации:	50-50/041-50/041/008/2016-4520/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.07.2016 по 27.10.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Московский акционерный Банк "Темпбанк", ИНН: 7705034523
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости) №б/н от 31.05.2016
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>17.06.2022 № 99/2022/474427754</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:41:0000000:39111</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
 <p>50:41:0000000:39111</p>			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <b>5.1</b>		Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
<b>17.06.2022 № 99/2022/474427754</b>						
Кадастровый номер:				<b>50:41:0000000:39111</b>		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-73						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	498511.65	2184554.37	данные отсутствуют	0.1		
2	498536.5	2184572.73	данные отсутствуют	0.1		
3	498525.79	2184587.23	данные отсутствуют	0.1		
4	498522.35	2184584.69	данные отсутствуют	0.1		
5	498518.79	2184589.51	данные отсутствуют	0.1		
6	498500.69	2184576.15	данные отсутствуют	0.1		
7	498511.61	2184561.36	данные отсутствуют	0.1		
8	498508.29	2184558.91	данные отсутствуют	0.1		
1	498511.65	2184554.37	данные отсутствуют	0.1		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>17.06.2022 № 99/2022/474427754</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:41:0000000:39111</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-73

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.