

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
17.06.2022 № 99/2022/474427754		
Кадастровый номер:		50:41:0000000:39111
Номер кадастрового квартала:	50:41:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	10.04.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 50-50-41/007/2007-001, Инвентарный номер: 33-4002	
Адрес:	Московская область, г. Лобня, ул. Лейтенанта Бойко, д. 92А	
Площадь, м²:	637.3	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Здание холодильника-морозильника №2 с навесами, рампой, забором	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных -	
Материал наружных стен:	Металлические	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	2006	
Кадастровая стоимость, руб.:	4987417.01	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
17.06.2022 № 99/2022/474427754	
Кадастровый номер:	50:41:0000000:39111
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:41:0030307:6
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Хальметова Ирина Александровна №77-14-285, Московский областной филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ" ИНН 7838430413

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

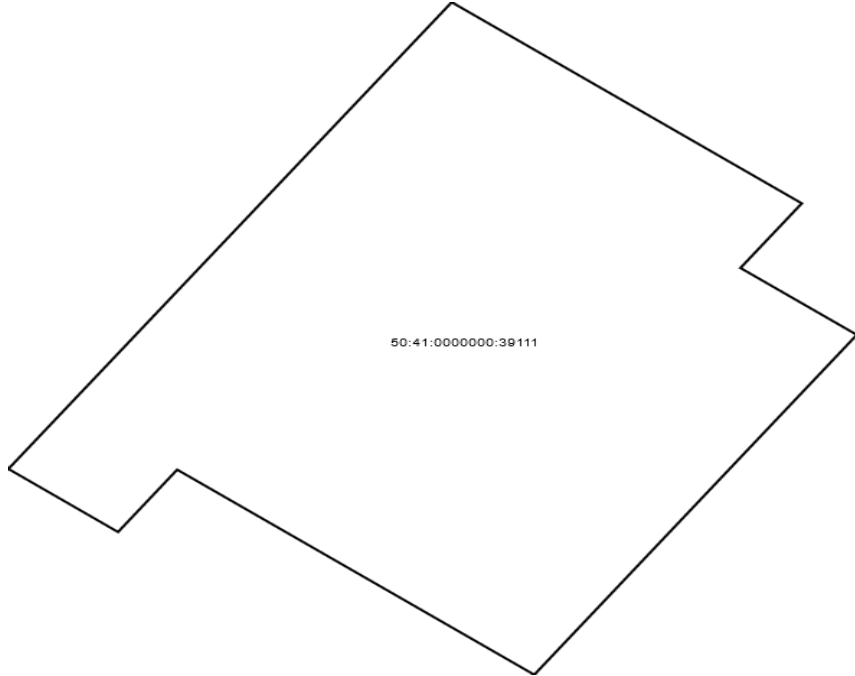
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	
17.06.2022 № 99/2022/474427754			
Кадастровый номер:		50:41:0000000:39111	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Мигрино", ИНН: 5025014212	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-41/007/2007-001 от 13.04.2007	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.06.2015
		номер государственной регистрации:	50-50/041-50/041/001/2015-7145/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.06.2015 по 28.06.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Московский акционерный Банк "Темпбанк", ИНН: 7705034523
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (Залога недвижимости) №б/н от 05.05.2015
3.	3.1.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	08.02.2016
		номер государственной регистрации:	50-50/041-50/041/001/2016-200/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.02.2016 по 18.04.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Московский акционерный Банк "Темпбанк", ИНН: 7705034523
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости) №б/н от 02.12.2015
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
17.06.2022 № 99/2022/474427754		
Кадастровый номер:		50:41:0000000:39111
3.1.3.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	14.07.2016
	номер государственной регистрации:	50-50/041-50/041/008/2016-4520/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.07.2016 по 27.10.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Московский акционерный Банк "Темпбанк", ИНН: 7705034523
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости) №б/н от 31.05.2016
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.06.2022 № 99/2022/474427754			
Кадастровый номер:		50:41:0000000:39111	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
17.06.2022 № 99/2022/474427754						
Кадастровый номер:				50:41:0000000:39111		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-73						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	498511.65	2184554.37	данные отсутствуют	0.1		
2	498536.5	2184572.73	данные отсутствуют	0.1		
3	498525.79	2184587.23	данные отсутствуют	0.1		
4	498522.35	2184584.69	данные отсутствуют	0.1		
5	498518.79	2184589.51	данные отсутствуют	0.1		
6	498500.69	2184576.15	данные отсутствуют	0.1		
7	498511.61	2184561.36	данные отсутствуют	0.1		
8	498508.29	2184558.91	данные отсутствуют	0.1		
1	498511.65	2184554.37	данные отсутствуют	0.1		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.06.2022 № 99/2022/474427754			
Кадастровый номер:		50:41:0000000:39111	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-73

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.