АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «МИГРИНО»** (ИНН 5025014212, далее-Должник), в лице конкурсного управляющего Титовой Е.В. (ИНН 772402504358, далее-КУ), член Союза СРО «ГАУ» (ИНН 1660062005), действующей на осн. решения Арбитражного суда Московской области от 30.03.2018 г. по делу №А41-3836/18, сообщает **о проведении 09.08.2022 г. в 10 час. 00 мин. (Мск) открытых электронных торгов** (далее – **Торги**) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 03.07.2022 г. по 07.08.2022 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – 08.08.2022 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. **Начальная цена (далее – нач. цена) – 62 569 000 руб.**

Если Торги признаны несостоявшимися, ОТ сообщает о проведении **20.09.2022 г. в 10 час. 00 мин.** **повторных открытых электронных торгов** (далее – **повторные Торги**) на ЭП путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в повторных Торгах с 09 час. 00 мин. 14.08.2022 г. по 18.09.2022 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников повторных Торгов – 19.09.2022 г. в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. **Нач. цена на повторных Торгах – 56 312 100 руб.**

Продаже единым лотом подлежит имущество, находящееся по адресу: Московская обл., г. Лобня, ул. Лейтенанта Бойко (далее – Имущество, Лот):

**Лот 1:** здание холодильника-морозильника №2 с навесами, рампой, забором, назначение нежилое, 1-этажное, общ. пл. 637,30 кв.м., кадастровый № (далее – КН) 50:41:0000000:39111, д.92А; здание холодильника-морозильника с административно-бытовой пристройкой, навес, рампа, назначение нежилое, 1-этажное, общ. пл. 981,30 кв.м., КН 50:41:0000000:42791, д.92А; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, общ. пл. 600 кв.м., КН 50:41:0030308:1, д.94; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для холодильника-морозильника, общ. пл. 3 300 кв.м., КН 50:41:0030307:6, д.92А; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение объектов складского назначения, общ. пл. 3 000 кв.м., КН 50:41:0030308:24, д.92А. **Обременение: залог в пользу ПАО «Московский акционерный Банк «Темпбанк».** Ознакомление с Имуществом производится по адресу местонахождения Имущества по предв. договорённости в раб. дни с 16.00 до 19.00 по Мск., тел. КУ: 89257965012, эл.почта: arbitrt@bk.ru, а также у ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в раб. дни) informmsk@auction-house.ru.

**Задаток – 15 %** от нач. цены Лота. **Шаг аукциона – 5%** от нач. цены Лота. Реквизиты для внесения задатка: получатель - ООО «МИГРИНО» (ИНН 5025014212, КПП 502501001), р/с 40702810738000089248 в ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810938000089200 в ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.