**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_2022 год

**Общество с ограниченной ответственностью «МИГРИНО»** (ОГРН 1025003078022, ИНН 5025014212, КПП 502501001, место нахождения: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Лейтенанта Бойко, д.92А), именуемое в дальнейшем **«Продавец», «Должник»**, в лице Конкурсного управляющего Екатерины Валерьевны Титовой, действующей на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 27.03.2018 г. по делу № А41-3836/18 с од­ной стороны, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_ [<1>](#P103), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Для участия в электронных торгах по реализации имущества Продавца (далее - Торги) по лоту N 1, проводимых в порядке и на условиях, указанных в сообщении (извещении) о проведении Торгов, опубликованном в газете "КоммерсантЪ" от \_\_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_, в рамках проведения процедуры конкурсного производства в отношении Должника, Заявитель перечисляет, а Продавец принимает задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_копеек.

1.2 Указанный задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного Приложении 1 к настоящему Договору, в соответствии с сообщением, опубликованным в газете «КоммерсантЪ» в отношении Должника.

2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

2.1 Задаток в сумме, указанной в п. 1.1 настоящего Договора, должен быть внесен Заявителем на счет Должника, указанный в настоящем Договоре, в сообщении (извещении) о проведении Торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение или не внесение Заявителем задатка, является выписка со счета Должника.

При участии в торгах посредством публичного предложения Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет Должника, указанный в настоящем Договоре, в сообщении (извещении) о проведении Торгов, не позднее указанной в таком сообщении (извещении) даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах для соответствующего периода проведения Торгов.

2.2 Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Должника в качестве задатка, равно как и Должник не вправе распоряжаться денежными средствами Заявителя, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3 На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4 Задаток, внесенный Заявителем, в случае признания последнего победителем Торгов и заключения им с Продавцом договора купли-продажи недвижимого имущества, указанного в [п. 1.1.](#sub_11) (в Приложении 1 к настоящему Договору), засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества, а в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания и (или) оплаты договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного задатка ему не возвращается.

3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

3.1 Продавец обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Заявителем, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на счет Заявителя, указанный в настоящем Договоре.

* 1. Продавец возвращает внесенный задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах Торгов в случаях:
     1. Заявитель не допущен к участию в Торгах;
     2. Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;
     3. Заявитель отозвал свою заявку на участие в Торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в Торгах.
  2. В случае отмены Торгов Продавец возвращает задаток Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения решения об отмене Торгов.
  3. Продавец не возвращает задаток Заявителю в случаях:
     1. уклонения Заявителя, признанного победителем Торгов, от подписания договора купли-продажи недвижимого имущества, указанного в [п. 1.1.](#sub_11)(в Приложении 1 к настоящему Договору), в установленный срок;
     2. уклонения Заявителя, признанного победителем Торгов, от полной оплаты предмета Торгов, в соответствии с протоколом об итогах Торгов и договором купли-продажи недвижимого имущества, указанного в [п. 1.1.](#sub_11)(в Приложении 1 к настоящему Договору).

3.5 Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя Торгов.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2 Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, неурегулированные Сторонами споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области (по месту регистрации Продавца) или в Лобненский городской суд Московской области (наименование суда общей юрисдикции по месту регистрации Продавца, если Заявителем является физическое лицо), если иное прямо не установлено законодательством Российской Федерации.

4.3 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Продавец: ООО «МИГРИНО»  ИНН 5025014212  КПП 502501001  ОГРН 1025003078022  Адрес: 141734 Московская область, г. Лобня, ул. Лейтенанта Бойко, д.92А  адрес электронной почты: [arbitrt@bk.ru](mailto:arbitrt@bk.ru)  контактный телефон: +79257965012  Банковские реквизиты:  счет 40702810738000089248 в ПАО СБЕРБАНК  БИК банка 044525225  кор.счет 30101810400000000225  ИНН Банка 7707083893  КПП Банка 773643001  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.В. Титова/ | Покупатель | |  |

<1> В случае если покупателем является физическое лицо, изложить в следующей редакции: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), паспорт серии \_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. (дата выдачи) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем выдан), именуемый(-ая) в дальнейшем "Покупатель».

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

К ДОГОВОРУ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование имущества, входящего в состав Лота 1;

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 50:41:0030308:1 |
| Местоположение | Российская Федерация, Московская область, г. Лобня, ул. Лейтенанта Бойко, д.94 |
| Назначение | Для индивидуального жилищного строительства |
| Общая площадь, кв.м. | 600 кв.м. |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Здание холодильника-морозильника№2 с навесами, рампой, забором |
| Кадастровый номер | 50:41:0000000:39111 |
| Местоположение | Российская Федерация, Московская область, г. Лобня, ул. Лейтенанта Бойко, д.92А |
| Назначение | нежилое |
| Общая площадь, кв.м. | 637,30 кв.м. |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Здание холодильника-морозильника с административно-бытовой пристройкой, навес, рампа |
| Кадастровый номер | 50:41:0000000:42791 |
| Местоположение | Российская Федерация, Московская область, г. Лобня, ул. Лейтенанта Бойко, д.92А |
| Назначение | нежилое |
| Общая площадь, кв.м. | 981,30 кв.м. |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 50:41:0030307:6 |
| Местоположение | Российская Федерация, Московская область, г. Лобня, ул. Лейтенанта Бойко, д.92А |
| Назначение | Для холодильника-морозильника |
| Общая площадь, кв.м. | 3300 кв.м. |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 50:41:0030308:24 |
| Местоположение | Российская Федерация, Московская область, г. Лобня, ул. Лейтенанта Бойко, д.92А |
| Назначение | Размещение объектов складского назначения |
| Общая площадь, кв.м. | 3000 кв.м. |