

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области  
полное наименование органа регистрации прав

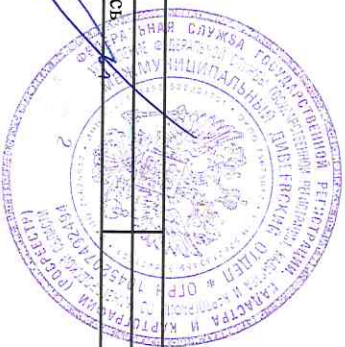
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
Раздел 1 Лист 1			
Кадастровый номер:	52:51:0500009.196		
Номер кадастрового квартала:	52:51:0500009		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.02.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Измайловка. Участок находится примерно в 1,50 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н Ардамовский.		
Площадь, м <sup>2</sup> :	345409 +/- 5143		
Кадастровая стоимость, руб.:	784078,43		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Орлова Мария Михайловна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Коммерческий Банк "СПЕЦСЕТЬСТРОЙБАНК" (Общество с ограниченной ответственностью), 7705014728		

полное наименование должности	<i>ВМС</i>	подпись	<i>М.П.</i>	инициалы, фамилия
-------------------------------	------------	---------	-------------	-------------------

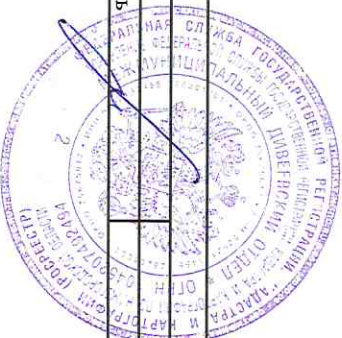


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
06.01.2022г.	
Кадастровый номер:	52:51:0500009:196

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "СПЕЦСТРОЙБАНК", ИНН: 7705014728, ОГРН: 1037739770661
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52:51:0500009:196-52/51/2021-11 30.12.2021 15:19:52
3	Документы-основания	3.1	Постановление о передаче нереализованного имущества взыскателю, выдан 13.08.2021, Судебный пристав-исполнитель Ардаковское РОСП УФССП России по Нижегородской области Курдына Ю.С.
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Акт о передаче нереализованного имущества должника взыскателю, выдан 27.08.2021 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

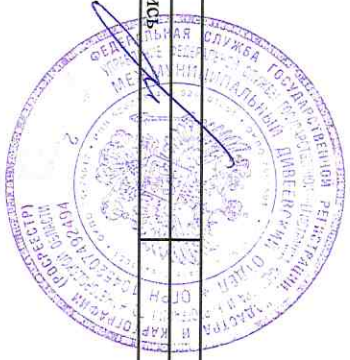
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<i>змс</i>
ПОДПИСЬ	<i>М.П.</i>
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	<i>М.П.</i>



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.01.2022г.		Кадастровый номер: 52:51:0500009:196	

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют
----	--	--------------------

полное наименование должности	<i>М.П.</i>	подпись	<i>М.П.</i>	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------	---------	-------------	-------------------





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

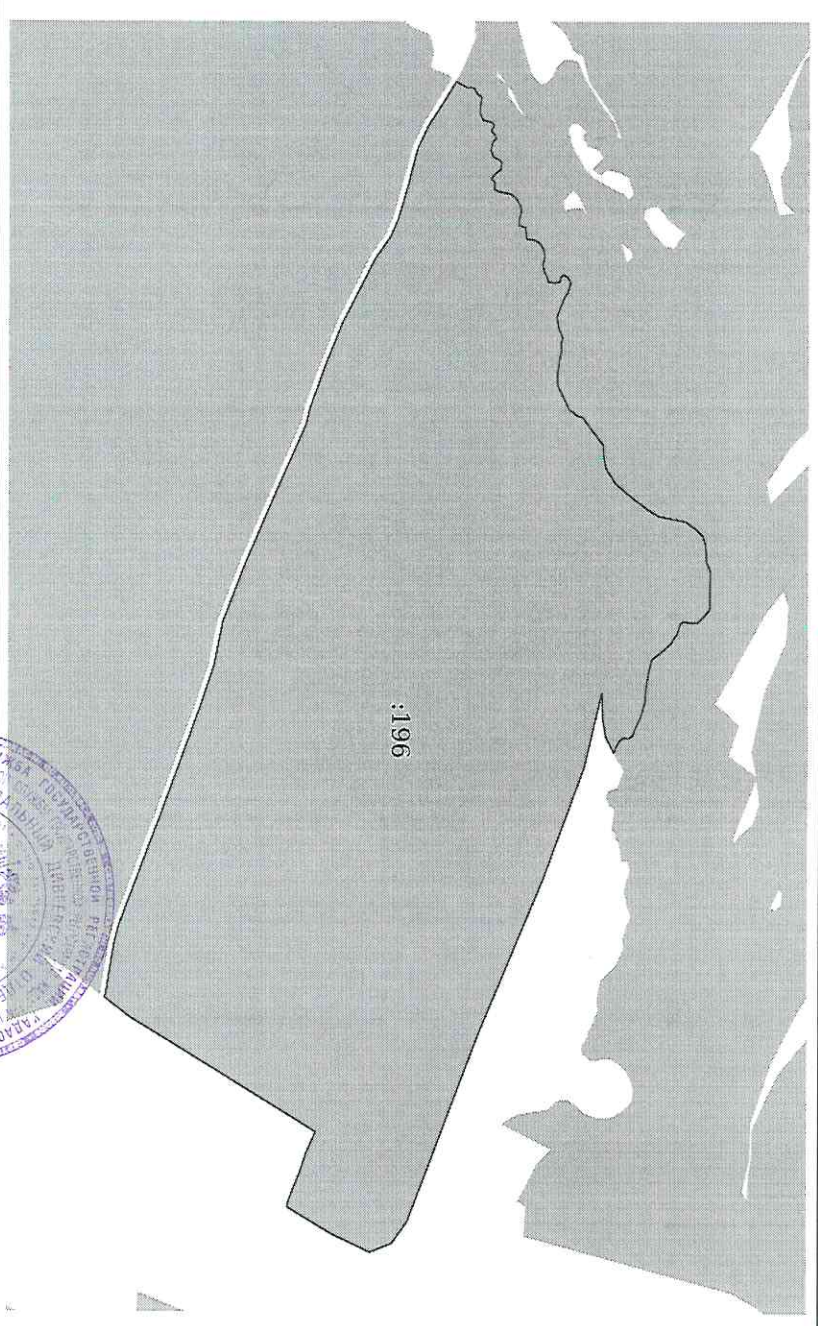
Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

06.01.2022г.	Кадастровый номер: 52:51:0500009:196
--------------	--------------------------------------

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

полное наименование должности	<i>ИИ</i>	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------	---------	-------------------

