

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

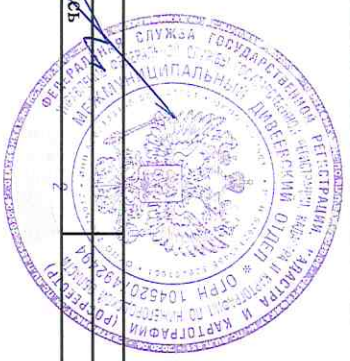
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 05.01.2022г. | | | |
| Кадастровый номер: | 52:51:0500010:216 | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 52:51:0500010 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 12.03.2009 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Измайловка. Участок находится примерно в 0,090 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н Ардамовский. | | |
| Площадь, м2: | 957649 +/- 8563 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 2173863,23 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 52:26:0000000:1806, 52:26:0150001:1305 | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Орлова Мария Михайловна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Коммерческий Банк "СПЕЦСТРОЙБАНК" (Общество с ограниченной ответственностью), 7705014728 | | |

| | | | |
|-------------------------------|-----|---------|-------------------|
| полное наименование должности | 340 | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-----|---------|-------------------|



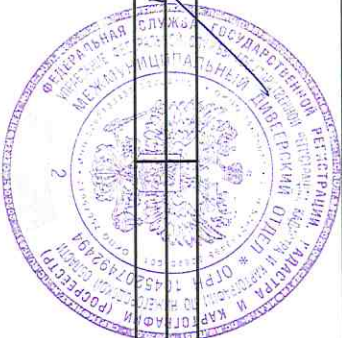
М.И.
Орлова Мария Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|--------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 |
| Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 4 | |
| 05.01.2022г. | |
| Кадастровый номер: | 52:51:0500010:216 |

| | | | |
|---|---|-----|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Коммерческий Банк "СПЕЦСТРОЙБАНК" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7705014728, ОГРН: 1037739770661 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 52:51:0500010:216-52/156/2022-10 05.01.2022 14:22:55 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Постановление о передаче нерезализованного имущества заявителя, выдан 13.08.2021, Судебный пристав-исполнитель Ардаговское РОСП УФССП России по Нижегородской области Курцына Ю.С. Акт о передаче нерезализованного имущества должника заявителя, выдан 27.08.2021, Судебный пристав-исполнитель Ардаговское РОСП УФССП России по Нижегородской области Курцына Ю.С. |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |

| | |
|-------------------------------|---|
| полное наименование должности | УК О |
| подпись |  |
| инициалы, фамилия | М.П. |



Земельный участок
 вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

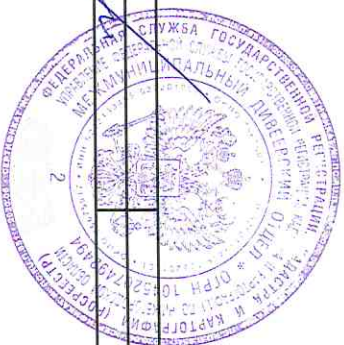
05.01.2022г.

Кадастровый номер:

52:51:0500010-216

| | | | |
|----|--|--------------------|--|
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | | |
|-------------------------------|-----|---------|-------------------|
| Полное наименование должности | ЗНО | подпись | инициалы, фамилия |
| | | М.П. | С.И. Девид |



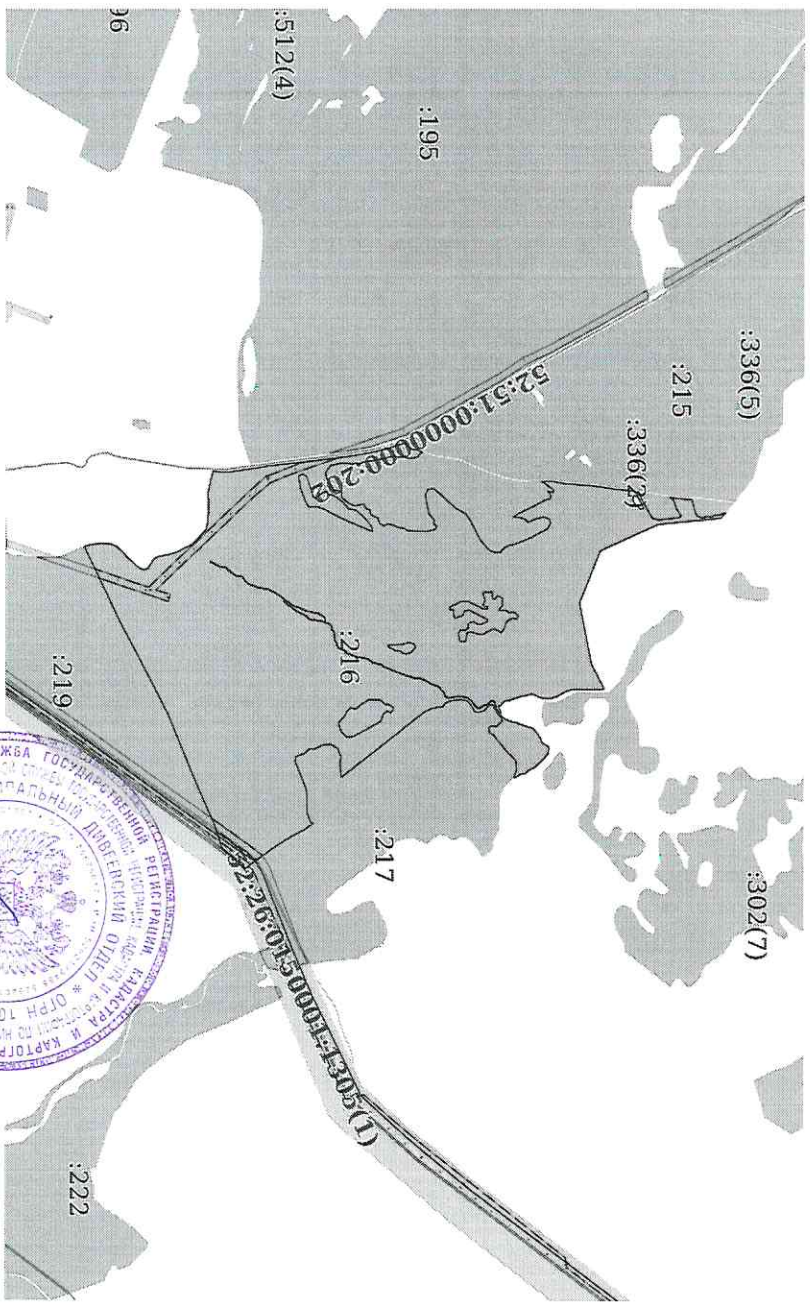
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
 вид объекта недвижимости

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 05.01.2022г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:51:0500010:216 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000
 Условные обозначения:

| | | | | | |
|-------------------------------|------------|---------|--------------------|-------------------|------------|
| полное наименование должности | <i>УМО</i> | подпись | <i>[Signature]</i> | инициалы, фамилия | <i>УМО</i> |
| | | | | | |

