**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Обществом с ограниченной ответственностью «Винодельческое предприятие «Дионис» ЛТД** (ООО «Винодельческое предприятие «Дионис» ЛТД, ИНН 9102014023, ОГРН 1149102020286, адрес: 295017, г. Симферополь, ул. Грибоедова, д.7), (далее - **Должник**), признанным несостоятельным (банкротом) на основании решения Арбитражного суда Республики Крым от 11.09.2019 по делу №А83-16430/2018, в лице **конкурсного управляющего Петрова Николая Львовича (**ИНН 910100030955, СНИЛС 185-812-410 82, рег. номер в реестре 14649, 89181545753, petrofn1975@mail.ru), члена Союза арбитражных управляющих «Возрождение» (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486, 107078, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д. 8, стр. 1, оф. 304), действующего на основании определения Арбитражного суда Республики Крым от 11.02.2021 по делу №А83-16430/2018 (далее – **Конкурсный управляющий**), сообщает о проведении **с 00:00 15.08.2022 по 30.11.2022 00:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: lot-online.ru (далее – ЭП) электронных торгов посредством публичного предложения (далее – торги ППП) открытых по составу участников и форме представления предложений о цене.

Продаже на торгах ППП отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот №1:** Право требования ООО «Винодельческое предприятие «Дионис» ЛТД к ООО «Берхорд» (ОГРН 1159102010517, ИНН 9102068780) в размере 4 670 936,50 рублей в том числе: 3 075 398,44 рублей - основная задолженность и 79 800,00 рублей - расходы по уплате государственной пошлины, а также штраф в размере 1 515 738,06 рублей.

Задолженность подтверждена решением Арбитражного суда Республики Крым по делу № А83-11051/2017 от 03.12.2019 и постановлением Двадцать первого арбитражного апелляционного суда от 09.06.2020, а также исполнительным листом ФС № 039011638.

**Лот №2:** Право требования ООО «Винодельческое предприятие «Дионис» ЛТД к ООО Крымский торговый дом «Бахчисарай» (ОГРН 1155027007354, ИНН 5027230554) в размере 3 599 254,74 рублей, в том числе: 2 570 896,24 рублей - основной долг, 1 028 358,50 рублей - неустойка. Задолженность подтверждена решением Арбитражного суда Республики Крым по делу № А83-11801/2019 от 16.03.2020 и постановлением Двадцать первого арбитражного апелляционного суда от 02.07.2020, а также исполнительным листом ФС № 038326921.

**Начальная цена Лота №1 –** 4 203 842 (четыре миллиона двести три тысячи восемьсот сорок два) рубля 85 копеек (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №2** – 3 239 329 (три миллиона двести тридцать девять тысяч триста двадцать девять) рублей 27 копеек (НДС не облагается).

Информацию о реализуемых Лотах можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 (861) 259-33-93, 8 928-333-02-88, адрес электронной почты: [kudina@auction-house.ru](mailto:kudina@auction-house.ru), а также у Конкурсного управляющего (8 918-154-57-53, [petrofn1975@mail.ru](mailto:petrofn1975@mail.ru)).

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение торгов ППП. Заявки на участие в торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 15.08.2022. Прием заявок на участие в торгах ППП и задатков прекращается в день и время окончания соответствующего периода понижения цены продажи Лота. При наличии заявок на участие в торгах ППП Организатор торгов определяет победителя на ЭП не позднее 18:00 второго рабочего дня после окончания соответствующего периода проведения торгов ППП.

Начальные цены продажи Лотов №№ 1,2 на соответствующих периодах устанавливаются следующие:

с 00:00 15.08.2022 по 21.09.2022 00:00 – в размере начальной цены продажи Лота;

с 00:00 21.09.2022 по 28.09.2022 00:00 – в размере 91% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 28.09.2022 по 05.10.2022 00:00 - в размере 82% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 05.10.2022 по 12.10.2022 00:00 - в размере 73% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 12.10.2022 по 19.10.2022 00:00 - в размере 64% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 19.10.2022 по 26.10.2022 00:00 - в размере 55% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 26.10.2022 по 02.11.2022 00:00 - в размере 46% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 02.11.2022 по 09.11.2022 00:00 - в размере 37% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 09.11.2022 по 16.11.2022 00:00 - в размере 28% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 16.11.2022 по 23.11.2022 00:00 - в размере 19% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 23.11.2022 по 30.11.2022 00:00 - в размере 10% от начальной цены продажи Лота.

Действие начальной цены - 37 календарных дней (1 период), с последующим снижением каждые 7 календарных дней на 9 %, количество периодов торгов ППП – 11.

Для участия в торгах ППП претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): **№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.**

Договор о задатке может быть подписан претендентом электронной подписью претендента либо претендент вправе направить задаток на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, без подписания договора о задатке электронной подписью претендента (в этом случае перечисление задатка претендентом считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на периоде.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)).

Задаток - 10 % от начальной цены каждого Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов посредством публичного предложения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

К участию в торгах ППП допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах ППП и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах ППП подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий, е) предложение о цене имущества.

С проектом договора купли-продажи, заключаемого по итогам торгов ППП, и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах ППП не позднее окончания срока приема заявок на участие в торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

Организатор торгов рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Организатора торгов в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в торгах ППП. Не поступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в торгах ППП, признаются участниками торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем признается** Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП.

С даты определения Победителя по каждому Лоту прием заявок прекращается. Протокол о результатах проведения торгов ППП, утвержденный Организатором торгов, размещается на ЭП.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов ППП Конкурсный управляющий направляет победителю торгов ППП предложение заключить договор уступки прав требований (цессии) с приложением проекта данного договора. Победитель обязан в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор цессии и проекта договора подписать договор и любым доступным для него способом немедленно уведомить об этом Конкурсного управляющего. Не подписание договора в течение 5 (пяти) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения договора цессии.

Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного Лота. Победитель обязан оплатить в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора цессии определенную на торгах ППП цену продажи Лота за вычетом внесенного ранее задатка на счет Должника: р/с 40702810555000003582 в Калининградском РФ ОАО «Россельхозбанк», г. Калининград, к/с № 30101810500000000878, БИК 042748878.