АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8(800)777-57-57, [shmat@auction-house.ru](mailto:shmat@auction-house.ru)), являясь организатором торгов, действуя на основании договора поручения с **АО «Строительная компания ВНСС»** (далее – Должник **АО «СК ВНСС»,** ОГРН 1028601465903, ИНН 8609002658, адрес: 628007, г.Ханты-Мансийск, ул.Строителей, д.1**)**, в лице конкурсного управляющего Анисимова Алексея Анатольевича (далее – КУ, ИНН 774301570647, СНИЛС 001-814-431 95, рег.№16189, адрес: 109004, г.Москва, а/я 16, тел:+7(926)272-43-33, электронная почта: [anisimov.aleksey@gmail.com](mailto:anisimov.aleksey@gmail.com)), члена Ассоциации АУ СРО «ЦААУ» (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523, адрес: 119017, Москва, 1-й Казачий переулок, д.8, стр.1, офис 2), действующего на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26.09.2020 по делу № А75-1486/2020, сообщает о проведении **21.09.2022 в 09 час.00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: http://lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги).

Заявки на участие в Торгах принимаются **с 09 час. 00 мин. (время мск) 13.08.2022 по 19.09.2022 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов **– 20.09.2022 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах **единым лотом** подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот 1: Имущество, принадлежащее АО «СК ВНСС»:** **1. Имущество, обремененное залогом (ипотекой) в пользу Банка «ТРАСТ» (ПАО):** 1) земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства объекта «Строительно-промышленный комбинат», площадь: 12093 кв.м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, район АБЗ, кадастровый номер:86:12:0302016:3 (обременение: ипотека в пользу ПАО Банк «ФК Открытие» (по сведениям, полученным от КУ, осуществлено правопреемство к Банку «ТРАСТ» (ПАО)), иные обременения (ограничения) на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, ч. 6 ст. 67.1. Водного кодекса РФ и т.д., подробные сведения указаны в Выписке из ЕГРН от 15.07.2022 №КУВИ-001/2022-117673682); 2) движимое имущество, в т.ч. транспортные средства, оборудование и прочее, всего в количестве 74 единиц; **2.**  **Имущество, не обремененное залогом в пользу Банка «ТРАСТ» (ПАО):** 1) объект незавершенного строительства, наименование: административное здание (НСО), сооружение инв.№0392, площадь застройки: 4993 кв.м, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, Район асфальтобетонного завода, ЗАО «Варьеганнефтеспецстрой», кадастровый номер: 86:12:0000000:584 (обременение: ипотека в пользу ПАО Сбербанк согласно Выписке из ЕГРН от 07.07.2022 №99/2022/478869226); 2) объект незавершенного строительства, наименование: арочник, сооружение инв.№2885, площадь застройки: 490 кв.м, степень готовности: 82%, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, район асфальтобетонного завода, кадастровый номер: 86:12:0302016:191 (обременение: ипотека в пользу ПАО Сбербанк согласно Выписке из ЕГРН от 07.07.2022 №99/2022/478873109); 3) объект незавершенного строительства, наименование: контрольно-пропускной пункт (НСО), сооружение инв.№0394, площадь застройки: 57 кв.м, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г Ханты-Мансийск, Район асфальтобетонного завода «ЗАО «Варьеганнефтеспецстрой», кадастровый номер: 86:12:0302016:187 (обременение: ипотека в пользу ПАО Сбербанк согласно Выписке из ЕГРН от 08.07.2022 №99/2022/478970386); 4) объект незавершенного строительства, наименование: производственный цех (НСО) инв.№0393, площадь застройки: 1862 кв.м, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, Район асфальтобетонного завода, кадастровый номер 86:12:0302016:188 (обременение: ипотека в пользу ПАО Сбербанк согласно Выписке из ЕГРН от 08.07.2022 № 99/2022/478971212); 5) объект незавершенного строительства, наименование: склад готовой продукции НСО, сооружение инв.№2801, площадь застройки: 969 кв.м, степень готовности: 72%, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, район асфальтобетонного завода, кадастровый номер: 86:12:0302016:190 (обременение: ипотека в пользу ПАО Сбербанк согласно Выписке из ЕГРН от 08.07.2022 №99/2022/478977902); 6) объект незавершенного строительства, наименование: склад инертных материалов НСО, сооружение инв.№2884, площадь застройки: 1557 кв.м, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, Район асфальтобетонного завода "ЗАО «Варьеганнефтеспецстрой», кадастровый номер: 86:12:0302016:189 (обременение: ипотека в пользу ПАО Сбербанк согласно Выписке из ЕГРН от 08.07.2022 №99/2022/478976220); 7) столярный цех НСО, сооружение инв.№2818 - район асфальтобетонного завода, г.Ханты-Мансийск, кадастровый номер 86:12:0302016:190; для сведения: по сведениям, полученным от КУ, требования ПАО Сбербанк как залогового кредитора отсутствуют в реестре требований кредиторов АО «СК ВНСС», при этом срок включения в реестр истек 03.12.2020; **3.** **Права пользования земельными участками,** расположенными по адресу: ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, район АБЗ, по договорам аренды, заключенным с арендодателем – департаментом государственной собственности ХМАО-Югры (департаментом по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры): 1) по договору аренды земельного участка № 248-АЗ от 20.10.2008, кад. № 86:12:0302016:136, площадь 3906 кв.м, разрешенное использование - для строительства производственной базы (расширение), срок действия договора аренды по 20.10.2033; 2) по договору аренды земельного участка № 441-АЗ от 11.12.2006, кад. № 86:12:0302016:98, площадь 5768 кв.м, разрешенное использование - для строительства завода металлоизделий, срок действия договора аренды по 11.12.2009; в соответствии с ч.2 ст.621 ГК РФ договор возобновлен на неопределенный срок; 3) по договору аренды земельного участка № 466-АЗ от 21.12.2006, кад. № 86:12:0302016:2, площадь 9000 кв.м, разрешенное использование - для строительства завода по производству блоков жилья, срок действия договора аренды по 11.12.2009, в соответствии с ч.2 ст.621 ГК РФ договор возобновлен на неопределенный срок; 4) по договору аренды земельного участка № 710010476 от 04.08.2010, кад. № 86:12:0302016:148, площадь 465 кв.м, разрешенное использование - расширение производственной территории, срок действия договора аренды по 04.08.2013, в соответствии с ч.2 ст.621 ГК РФ договор возобновлен на неопределенный срок; 5) по договору аренды земельного участка № 75-АЗ от 22.03.2007, кад. № 86:12:0302016:100, площадь 10000 кв.м, разрешенное использование - для строительства производственной базы, срок действия договора аренды по 13.03.2056 (доп. сведения, предоставленные КУ: права аренды земельных участков, входящие в состав Лота, могут быть утрачены в случае инициирования арендодателем процедуры расторжения договора аренды по причинам: 1) не внесения должником арендной платы согласно условиям договоров; 2) истечения срока аренды, установленного договорами); **4.** **Иное имущество,** в т.ч. транспортные средства, оборудование и прочее, всего в количестве 73 единиц. Подробный перечень Имущества размещен в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП. Сохранность Имущества, в т.ч. залогового, обеспечивается силами КУ.

**Указанное в настоящем сообщении имущество продается единым лотом совместно с имуществом, принадлежащим ООО «СПК», ИНН 8601015750**, сообщение о продаже которого опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 13.08.2022 (сообщение №2030146826), в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (http://fedresurs.ru/) (сообщение № 9405741 от 11.08.2022).

**Начальная цена** **Имущества, принадлежащего АО «СК ВНСС» и ООО «СПК», продаваемого единым лотом, составляет 171 226 557 руб.** Ознакомление с имуществом в составе Лота производится представителем КУ по месту нахождения имущества в рабочие дни по запросу, заблаговременно направленному на адрес электронной почты [zamchiy.an@skvnss.ru](mailto:zamchiy.an@skvnss.ru), после предварительного согласования по телефону +79129033600 точного времени осмотра имущества. Адрес местонахождения имущества в составе Лота высылается в ответ на запрос. Ознакомление с документами и фотографиями осуществляется ОТ: tf@auction-house.ru Татьяна Бокова, тел 8(3452)691929, 8(992)310-06-99 (мск+2 часа).

Шаг аукциона – 5 % от начальной цены Лота. Задаток – 10 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с Задаток для участия в торгах»**. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ.

Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Трехсторонний договор купли-продажи (далее – ДКП) заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ договора купли-продажи от КУ. Оплата производится в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет АО «СК ВНСС»: р/с 40702810900270000650, в Ф-Л ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» Г. ХАНТЫ-МАНСИЙСК (БИК 047162812, к/с 30101810465777100812); на счета ООО «СПК»: основной счет – р/с40702810867100019200, спец. счет – р/с40702810967100024014 в ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651.

Сделка по итогам Торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №8 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам Торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.