**(ПРОЕКТ)**

**ДОГОВОР № \_\_\_**

**купли-продажи имущества на торгах**

**город Ханты-Мансийск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

**Акционерное общество «Строительная компания ВНСС»** (АО «СК ВНСС»), именуемое в дальнейшем «Продавец 1», в лице конкурсного управляющего Анисимова Алексея Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа- Югры от 26.09.2020 г. по делу А75-1486/2020,

**Общество с ограниченной ответственностью «СПК»** (ООО «СПК»)(ИНН 8601015750, ОГРН 1028600511610), именуемое в дальнейшем «Продавец 2», в лице конкурсного управляющего Батина Александра Витальевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа- Югры от 07.08.2019 г. по делу № А75-13853/2016,

далее совместно именуемые «Продавцы», а по отдельности «Продавец 1», «Продавец 2», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемый «Покупатель», с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем "Стороны",

на основании Протокола (РАД-\_\_\_\_\_\_\_) о результатах проведения в электронной форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества (далее Протокол),

заключили настоящий Договор купли-продажи имущества на торгах (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ КУПЛИ-ПРОДАЖИ**
   1. Продавец 1, Продавец 2 передают в собственность Покупателю, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество в рамках объединенного лота № 1 (далее – Имущество) - База с асфальтобетонным заводом (имущественный комплекс по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, район АБЗ), в том числе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* имущество, принадлежащее на праве собственности Продавцу 1, реализуется в составе объединенного Лота № 1 совместно с имуществом, принадлежащим на праве собственности Продавцу 2, связанные между собой функционально и неразрывно.
  1. Обременения в отношении имущества, ранее наложенные аресты на имущество и иные ограничения распоряжения имуществом снимаются в силу п.1 ст.126 ФЗ№127 "О несостоятельности (банкротстве)". Основанием для снятия ареста на имущество является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства (п.1 ст.126 ФЗ№127 "О несостоятельности (банкротстве)").

1. **СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ**
   1. Общая стоимость Имущества составляет  \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, где:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Должник** | **Обременения** | **Цена продажи, руб.** | **Доля,%** |
| АО "СК ВНСС" | БАНК "ТРАСТ" (ПАО) |  | 17,4079% |
| АО "СК ВНСС" | не обременено залогом |  | 64,8335% |
| ООО "СПК" | БАНК "ТРАСТ" (ПАО) |  | 13,9145% |
| ООО "СПК" | не обременено залогом |  | 3,8442% |
| **Итого** | |  |  |

* 1. Задаток в сумме 8,22 % от начальной стоимости лота 1, перечисленный Покупателем, засчитывается в счёт оплаты Имущества, принадлежащего Продавцу 1. Задаток в сумме 1,78 % от начальной стоимости лота 1, перечисленный Покупателем, засчитывается в счёт оплаты Имущества, принадлежащего Продавцу 2. Задаток НДС не облагается.
  2. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить:

- на расчетный счет Продавца 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей 00 копеек.

- на расчетный счет Продавца 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

* 1. Договор должен быть подписан Покупателем в течение пяти дней с даты получения договора, подписанного со стороны конкурсного управляющего Продавца.
  2. Оплата производится в течение 30 (тридцати) календарных дней, начиная с даты подписания договора всеми Сторонами.
  3. Оплата производится путём перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в настоящем договоре.
  4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на расчетный счет Продавца 1 и Продавца 2 в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1-2.3 договора.
  5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанных в п. 2.6 договора счетов Продавца 1 и Продавца 2, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

1. **ПЕРЕХОД ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО**
   1. Имущество передается после полной оплаты по Акту приема-передачи в том виде, котором оно находилось на момент осмотра в ходе приема заявок от участников электронных торгов.
   2. После подписания сторонами акта приема-передачи Имущество не может быть возвращено Продавцам, а Покупатель не в праве предъявлять к Продавцам претензии по комплектности, качеству (в т.ч. любым недостаткам) Имущества, принятого у Продавцов, применять последствия передачи товара ненадлежащего качества, предусмотренные ст.ст. 475, 518 ГК РФ, последствия передачи некомплектного товара, предусмотренного ст.ст. 480, 519, 520 ГК РФ.
   3. В случае если для дальнейшей эксплуатации Имущества Покупателем необходимо проведение регистрационных действий по снятию Имущества с учета в регистрирующих органах, указанные мероприятия проводятся Покупателем своими силами по доверенности от Продавцов с предоставлением Продавцами соответствующих полномочий Покупателю.
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Продавцы обязуются передать Покупателю имущество по Договору.
   2. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества в сроки и в порядке, установленном Договором.
   3. Покупатель обязуется совершить все необходимые действия, обеспечивающие принятие Имущества по акту приема-передачи.
   4. Обязанность по оформлению прав на приобретенное имущество и бремя расходов по оформлению прав возлагается на Покупателя.
   5. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
3. **РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
   1. Договор считается незаключенным в случае оставления Покупателем без ответа предложения Продавцов о заключении Договора более 5 дней с момента получения такого предложения от Продавцов;
   2. Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, при этом:

* Договор считается расторгнутым;
* Покупатель теряет право на получение Имущества;
* Покупатель утрачивает внесенный задаток;
* дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.
2. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Договор считается заключенным с момента его подписания последней из сторон договора и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.
   2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
   3. Все изменения, дополнения, уведомления и сообщения считаются надлежаще направленными при почтовой отправке, в том числе посредством электронной почты (направление сканированных копий документов), на контактные адреса, указанные в реквизитах Договора, соответствующие сведениям, указанным в заявках участников торгов.
   4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.
   5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в рамках договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства РФ.
   6. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном законодательством РФ.
3. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
4. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН** 
   1. Реквизиты Продавца 1**:**

**АО «СК ВНСС»**

Адрес: 628007, ХМАО – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Строителей,1

ОГРН 1028601465903 ИНН/КПП 8609002658/860101001

Тел.: +7(926)272-43-33, e-mail: anisimov.aleksey@gmail.com

Банковские реквизиты:

**Специальный** р/с: 40702810900270000650 -,

в Ф-Л ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" Г.ХАНТЫ-МАНСИЙСК, к/с: 3010 1810 4657 7710 0812, БИК 047162812

* 1. **Реквизиты Продавца 2:**

**ООО «СПК»**

ОГРН 1028600511610 ИНН/КПП 8601015750/860101001

Адрес: 628007, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, улица Строителей 1/СПК

Банковские реквизиты:

Основной р/с 40702810867100019200 – для перечисления средств в счет оплаты незалогового имущества,

специальный р/с 40702810967100024014 - для перечисления средств в счет оплаты залогового имущества,

в ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ№8647 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651.

* 1. **Реквизиты Покупателя:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН, КПП, ОГРН

Адрес:

Банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Дата заключения договора и Подписи Сторон:**
   1. Дата подписания Договора со стороны Продавца 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года

Конкурсный управляющий АО «СК ВНСС» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Анисимов А.А.

*(подпись и печать)*

* 1. Дата подписания Договора со стороны Продавца 2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года

Конкурсный управляющий ООО «СПК» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Батин А. В.

*(подпись и печать)*

* 1. Дата подписания Договора со стороны Покупателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года

Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись и ФИО Покупателя/представителя покупателя)*