

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.07.2022, поступившего на рассмотрение 13.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117715886	
Кадастровый номер:	86:12:0302016:98
Номер кадастрового квартала:	86:12:0302016
Дата присвоения кадастрового номера:	03.11.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, район АБЗ.
Площадь:	5768 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб.:	8831846.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	86:12:0302016:305
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	86:12:0302016:543
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства завода металлоизделий
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117715886			
Кадастровый номер:		86:12:0302016:98	
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.139 от 28.06.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с частью 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальных уровнях воды 10-процентной обеспеченности р. Иртыш)., тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: б/н, дата решения: 16.05.2019, номер решения: 65, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское БВУ</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.146 от 11.08.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с частью 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальных уровнях воды 5-процентной обеспеченности р. Иртыш)., тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 16.05.2019, номер решения: 65, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское бассейновое водное Управление г. Тюмень</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.150 от 06.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с частью 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в</p>		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117715886			
Кадастровый номер:		86:12:0302016:98	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления территории МО г. Ханты-Мансийск, затапливаемой водами р. Иртыш при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности., тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: б/н, дата решения: 16.05.2019, номер решения: 65, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.147 от 11.08.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с частью 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальных уровнях воды 3-процентной обеспеченности р. Иртыш)., тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: б/н, дата решения: 16.05.2019, номер решения: 65, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское бассейновое водное Управление г. Тюмень</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.306 от 25.06.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117715886			
Кадастровый номер:		86:12:0302016:98	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>территории аэродрома Ханты-Мансийск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 406-П от 22.04.2020 г. Срок установления ограничений бессрочный. В соответствии с п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах первой и второй подзон устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: – в первой подзоне запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки ВС. – во второй подзоне запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания ВС, хранения авиационного топлива и заправки ВС, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта. – в третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: – Летная полоса для ВПП 06/24; – Переходная поверхность для ВПП 06; – Переходная поверхность для ВПП 24; – Поверхность захода на посадку для ВПП 06; – Поверхность захода на посадку для ВПП 24; – Поверхность взлета, с учетом информационной поверхности для ВПП 06; – Поверхность взлета, с учетом информационной поверхности для ВПП 24; – Внутренняя горизонтальная поверхность для ВПП 06/24; – Коническая поверхность для ВПП 06/24; – Внешняя горизонтальная поверхность для ВПП 06/24. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к 12 аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае, если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Ханты-Мансийск, устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117715886			
Кадастровый номер:		86:12:0302016:98	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>приоритет. – в четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2 6 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение, которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений, имеющих значительные металлические массы, к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения в зоне ограничения застройки, для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117715886			
Кадастровый номер:		86:12:0302016:98	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой 95 м БСВ и выше в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. – в пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности в границах пятой подзоны ПТ аэродрома Ханты-Мансийск устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС. – в шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В границах шестой подзоны устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоев, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств. Запрещена вспашка сельскохозяйственных земель в светлое время суток. Отсутствие влияния объектов на безопасность полетов в границах шестой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования. – в седьмой подзоне в которой, ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, запрещается размещать объекты, виды которых, в зависимости от их функционального назначения, определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории, с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами. В границах седьмой подзоны вводятся следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности: В границах седьмой подзоны для дневного времени суток (с 7:00 до 23:00) не допускается использование		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117715886			
Кадастровый номер:		86:12:0302016:98	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		земельных участков в целях размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства. В границах седьмой подзоны для ночного времени суток (с 23:00 до 7:00) не допускается использование земельных участков в целях размещения жилой застройки; объектов образовательного и медицинского назначения, организаций отдыха детей и их оздоровления, работающих круглосуточно; зон рекреационного назначения и для ведения садоводства. В соответствии с подпунктом 5) пункта 7 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории при установлении приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом РФ (в редакции настоящего Федерального закона), не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня вступления в силу настоящего Федерального закона., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Ханты-Мансийск, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 22.04.2020, номер решения: 406-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19		
15.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117715886		
Кадастровый номер:	86:12:0302016:98	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 86:12:0302016:543, сведения о которых носят временный характер. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Государственная собственность. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.07.2019; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования город ханты-Мансийск, прилегающей к реке Иртыш от 16.05.2019 № 65 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское БВУ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.08.2019; реквизиты документа-основания: приказ Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования город Ханты-Мансийск, прилегающей к реке Иртыш от 16.05.2019 № 65 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское бассейновое водное Управление г. Тюмень. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117715886			
Кадастровый номер:		86:12:0302016:98	
		<p>Федерации; срок действия: с 19.08.2019; реквизиты документа-основания: приказ Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования город Ханты-Мансийск, прилегающей к реке Иртыш от 16.05.2019 № 65 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское бассейновое водное Управление г. Тюмень. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.10.2019; реквизиты документа-основания: приказ Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования город Ханты-Мансийск, прилегающей к реке Иртыш от 16.05.2019 № 65 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования город Ханты-Мансийск, прилегающей к реке Иртыш" от 16.05.2019 № 65 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское бассейновое водное Управление г. Тюмень. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2021; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 25.06.2020 № б/н; сопроводительное письмо от 16.03.2020 № Исх-1081/05/ТМТУ; санитарно-эпидемиологическое заключение Проекта ПТ от 25.06.2020; оценка риска аэродром Ханты-Мансийск от 25.06.2020; пТ_ПЗ_Ханты-Мансийск (Югравиа)_ФИНАЛ_01.04 от 25.06.2020; эз Ханты мансийск_НОВОЕ от 25.06.2020; карта (план) объекта землеустройства от 25.06.2020 № б/н.</p>	
Получатель выписки:		Касплер Анна Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК "ТРАСТ", 7831001567	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117715886			
Кадастровый номер:		86:12:0302016:98	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		12.02.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:		86-72-13/002/2007-122
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 11.12.2006 по 11.12.2009 с 11.12.2006 по 11.12.2009
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Строительная компания ВНСС", ИНН: 8609002658
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 441-А3, выдан 11.12.2006, дата государственной регистрации: 12.02.2007, номер государственной регистрации: 86-72-13/002/2007-122
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19		
15.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117715886		
Кадастровый номер:		86:12:0302016:98
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

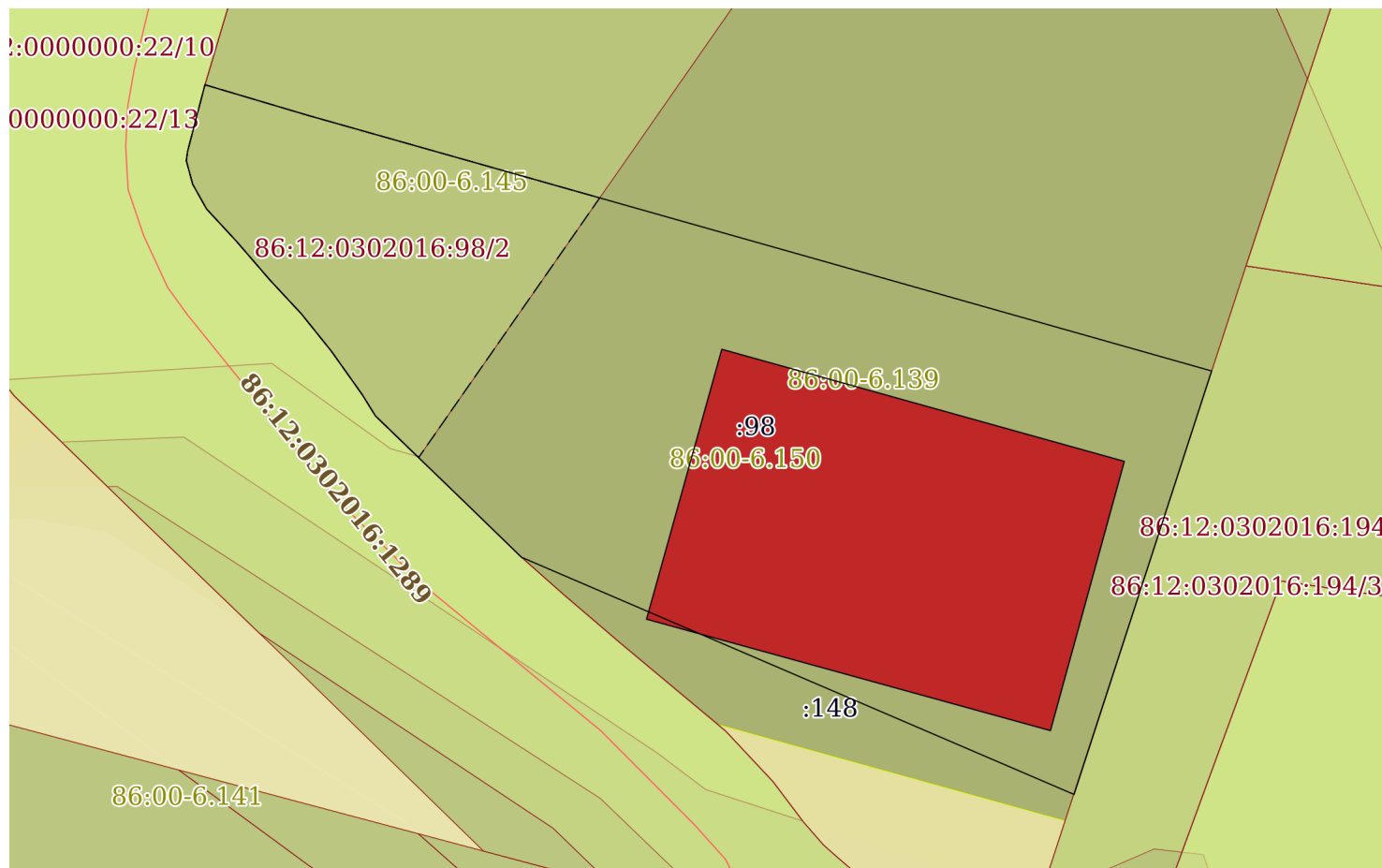
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117715886			
Кадастровый номер:		86:12:0302016:98	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117715886			
Кадастровый номер:		86:12:0302016:98	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	197°59.9'	57.35	данные отсутствуют	86:12:0302016:194	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	293°13.4'	77.48	данные отсутствуют	86:12:0302016:148	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	314°10.1'	10.72	данные отсутствуют	86:12:0302016:42	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	313°58.6'	15.45	данные отсутствуют	86:12:0302016:42	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	328°7.6'	3.24	данные отсутствуют	86:12:0302016:42	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	324°35.9'	6.87	данные отсутствуют	86:12:0302016:42	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	321°11.7'	6.16	данные отсутствуют	86:12:0302016:42	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	317°3.3'	5.92	данные отсутствуют	86:12:0302016:42	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	319°9.8'	6.62	данные отсутствуют	86:12:0302016:42	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	317°13.0'	5.67	данные отсутствуют	86:12:0302016:42	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	330°42.1'	3.66	данные отсутствуют	86:12:0302016:42	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	344°51.4'	3.14	данные отсутствуют	86:12:0302016:42	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	7°35.7'	1.21	данные отсутствуют	86:12:0302016:42	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	14°37.9'	8.87	данные отсутствуют	86:12:0302016:42	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	106°32.0'	13.92	данные отсутствуют	86:12:0302016:3	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.1	105°47.3'	120.92	данные отсутствуют	86:12:0302016:3	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117715886			
Кадастровый номер:		86:12:0302016:98	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 86.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	957770.46	2667792.82	-	0.3
2	957803.36	2667676.46	-	0.3
3	957807.32	2667663.12	-	0.3
4	957798.74	2667660.88	-	0.1
5	957797.54	2667660.72	-	0.3
6	957794.51	2667661.54	-	0.3
7	957791.32	2667663.33	-	0.3
8	957787.16	2667667.18	-	0.3
9	957782.15	2667671.51	-	0.3
10	957777.82	2667675.54	-	0.3
11	957773.02	2667679.4	-	0.3
12	957767.42	2667683.38	-	0.3
13	957764.67	2667685.09	-	0.3
14	957753.94	2667696.21	-	0.3
15	957746.47	2667703.9	-	0.1
16	957715.92	2667775.1	-	0.3
17	957770.46	2667792.82	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

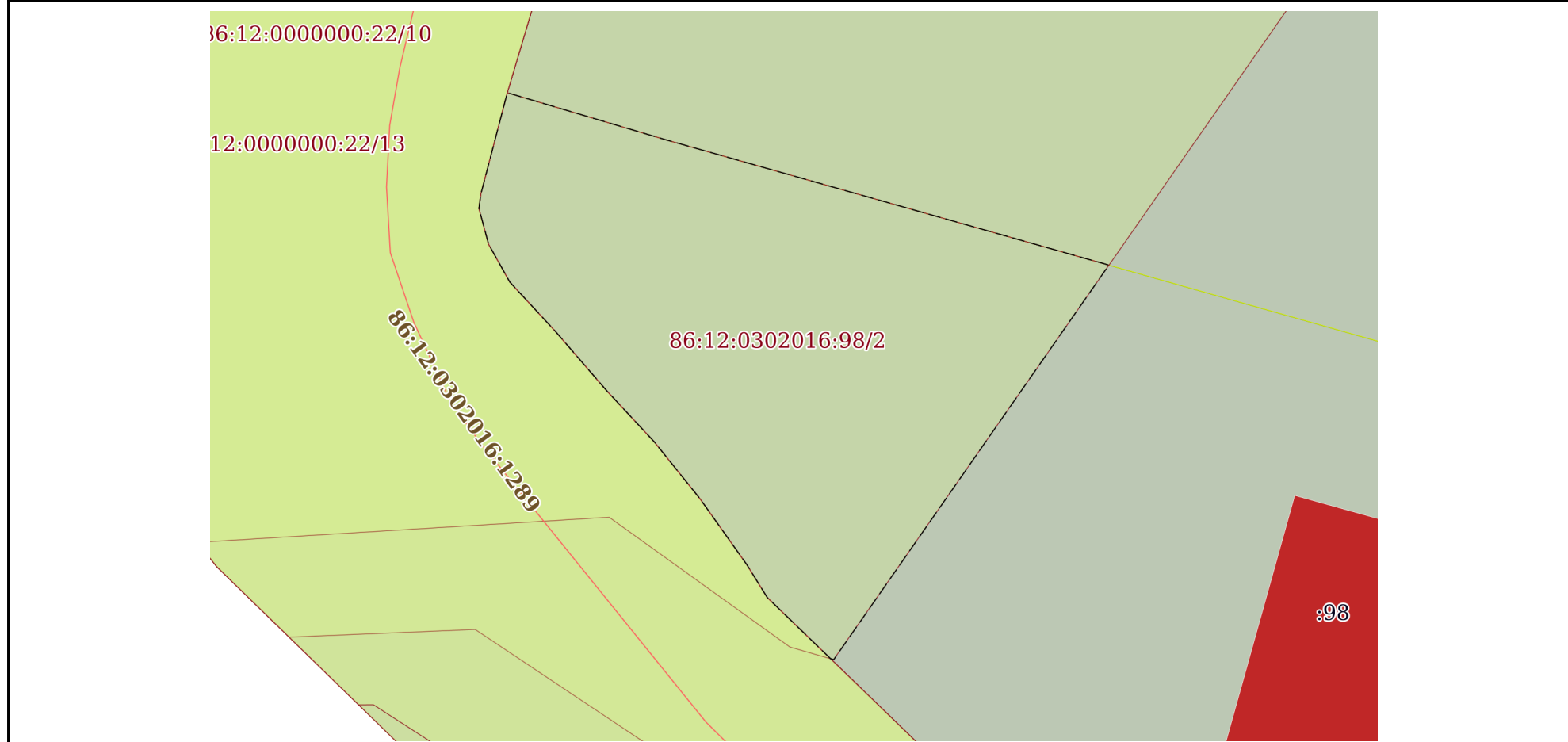
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117715886

Кадастровый номер: 86:12:0302016:98

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 86:12:0302016:98/2



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

15.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117715886

Кадастровый номер: 86:12:0302016:98

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
86:12:0302016:98/2		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-08-16; реквизиты документа-основания: приказ Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования город Ханты-Мансийск, прилегающей к реке Иртыш от 16.05.2019 № 65 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское бассейновое водное Управление г. Тюмень; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 86:00-6.145; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальных уровнях воды 25-процентной обеспеченности р. Иртыш).; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-07-05; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования город ханты-Мансийск, прилегающей к реке Иртыш от 16.05.2019 № 65 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское БВУ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 86:00-6.139; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальных уровнях воды 10-процентной обеспеченности р. Иртыш).; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: б/н
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-08-19; реквизиты документа-основания: приказ Об определении границ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117715886			
Кадастровый номер:		86:12:0302016:98	
		зон затопления, подтопления территории муниципального образования город Ханты-Мансийск, прилегающей к реке Иртыш от 16.05.2019 № 65 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское бассейновое водное Управление г. Тюмень; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 86:00-6.146; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальных уровнях воды 5-процентной обеспеченности р. Иртыш).; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-10-11; реквизиты документа-основания: приказ Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования город Ханты-Мансийск, прилегающей к реке Иртыш от 16.05.2019 № 65 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 86:00-6.150; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории МО г. Ханты-Мансийск, затапливаемой водами р. Иртыш при паводках однопроцентной обеспеченности.; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: б/н	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-01-28; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования город Ханты-Мансийск, прилегающей к реке Иртыш" от 16.05.2019 № 65 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское бассейновое водное Управление г. Тюмень; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117715886			
Кадастровый номер:		86:12:0302016:98	
		радиоактивных отходов;4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 86:00-6.147; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальных уровнях воды 3-процентной обеспеченности р. Иртыш).; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: б/н	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-26; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 25.06.2020 № б/н; сопроводительное письмо от 16.03.2020 № Исх-1081/05/ТМТУ; санитарно-эпидемиологическое заключение Проекта ПТ от 25.06.2020; оценка риска аэродром Ханты-Мансийск от 25.06.2020; пТ_ПЗ_Ханты-Мансийск (Югравиа)_ФИНАЛ_01.04 от 25.06.2020; эз Ханты мансийск_НОВОЕ от 25.06.2020; карта (план) объекта землеустройства от 25.06.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 406-П от 22.04.2020 г. Срок установления ограничений бессрочный; Реестровый номер границы: 86:00-6.306; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Ханты-Мансийск; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117715886			
Кадастровый номер:		86:12:0302016:98	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 86:12:0302016:98/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	957759.48	2667690.46	-	-
2	957764.67	2667685.09	-	-
3	957767.42	2667683.38	-	-
4	957773.02	2667679.4	-	-
5	957777.82	2667675.54	-	-
6	957782.15	2667671.51	-	-
7	957787.16	2667667.18	-	-
8	957791.32	2667663.33	-	-
9	957794.51	2667661.54	-	-
10	957797.54	2667660.72	-	-
11	957798.74	2667660.88	-	-
12	957807.32	2667663.12	-	-
13	957803.36	2667676.46	-	-
14	957792.75	2667713.98	-	-
15	957759.41	2667690.72	-	-
1	957759.48	2667690.46	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.