

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
06.07.2021г.			
Кадастровый номер:	23:47:0304053:31		
Номер кадастрового квартала:	23:47:0304053		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 12722; Условный номер 23-23-21/001/2008-159		
Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский кр., Центральный район, г. Новороссийск, ул. Сокольского, дом №3		
Площадь:	161.8		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	3204750.21		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:47:0304053:9		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	жилое		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Шин Владимир Васильевич (представитель правообладателя), Правообладатель от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ МСК", 9725027126		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
06.07.2021г.			
Кадастровый номер:		23:47:0304053:31	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ МСК", ИНН: 9725027126, ОГРН: 1197746746856
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:47:0304053:31-23/261/2021-11 06.07.2021 09:32:12
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 17.05.2021 Акт приема передачи к договору купли-продажи, выдан 31.05.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

06.07.2021г.

Кадастровый номер: 23:47:0304053:31

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.