**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Оганян Ваагн Арменакович** (дата рождения: 02.12.1969, место рождения: г. Ереван Армянской ССР, СНИЛС: 030-187-628 27, ИНН 770100693835, место жительства: г. Москва, пер. Гусятников, д.13/3, стр. 1, кв. 14) (далее – Должник), в лице **финансового управляющего** **Соколовской Татьяны Александровны** (ИНН 694400681179, СНИЛС 122-923-014 20, рег. номер 19808, адрес для корреспонденции: 214000, г. Смоленск, а/я 51, член Ассоциации арбитражных управляющих "СИРИУС" (ОГРН 1205000015615, ИНН 5043069006, адрес: 142280, Московская область, г. Протвино, Кременковское шоссе, д. 2, офис 104/2)) (далее – Финансовый управляющий), действующей на основании определения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-264306/20-46-435 Ф от 09.02.2022, сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Электронная площадка) электронных торгов посредством публичного предложения (далее -Торги).

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее - Лот).

**Лот 1:** Жилое помещение (квартира), общей площадью 177,4 кв.м, кадастровый номер №77:01:0001083:1326, по адресу: г. Москва, Гусятников переулок, д.13/3, кв.14. Согласно выписке из домовой книги № 4198044 от 11.04.2022 в жилом помещении зарегистрированы: 7 физических лиц (в том числе 1 физическое лицо на основании договора безвозмездного пользования), из них 4 несовершеннолетних. Доступ в жилое помещение отсутствует.

**Начальная цена Лота: 83 430 000,00 руб.**

Обременение (ограничение) Лота:

- залог (ипотека) в пользу АО КБ «БТФ»;

- запрещение регистрации.

Ознакомление с документами в отношении Лотапроизводится: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по мск времени) в рабочие дни, informmsk@auction-house.ru.

**Дата начала приема заявок –** **15.08.2022 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 5-й периоды – 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 3% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде Торгов. **Минимальная цена (цена отсечения) составляет 73 418 400,00 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на Электронной площадке. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

**Задаток – 10 (десять) %** от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи размещен на Электронной площадке. Договор купли-продажи заключаетсяс победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на счет Должника: р/с 40817810750121517176 Банк ПАО «Совкомбанк», к/с № 30101810300000000743, БИК 043469743.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№8 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.