

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 05.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 05.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>05.08.2022 № 99/2022/485472704</b>	
Кадастровый номер:	<b>16:15:000000:1161</b>
Номер кадастрового квартала:	16:15:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 2-2977
Адрес:	Республика Татарстан, р-н. Верхнеуслонский, с. Нижний Услон, ул. Советская, д. 43
Площадь, м²:	548
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2006
Год завершения строительства:	2006
Кадастровая стоимость, руб.:	7256205
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 05.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 05.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>05.08.2022 № 99/2022/485472704</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:15:000000:1161</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:15:130103:150		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	: Наименование объекта - жилой дом. Увеличение общей площади на 135,1 кв.м. и изменение этажности произошло в связи с реконструкцией данного объекта. Под количеством этажей в строке 4 понимается количество надземных этажей. Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Васильев Роман Михайлович		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
<b>05.08.2022 № 99/2022/485472704</b>		
Кадастровый номер:		<b>16:15:000000:1161</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерный коммерческий банк "Спурт" (публичное акционерное общество), ИНН: 1653017026
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 16:15:000000:1161-16/013/2017-14 от 22.02.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

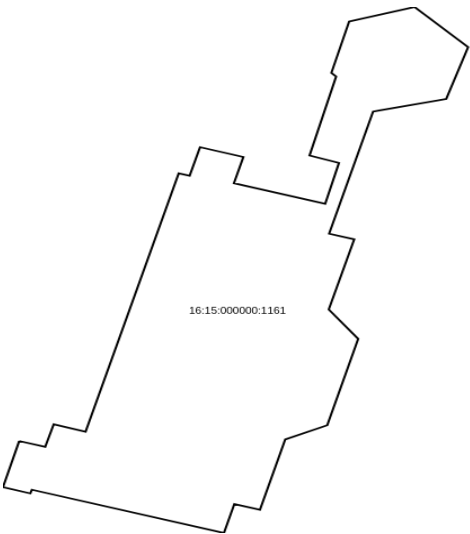
М.П.

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>05.08.2022 № 99/2022/485472704</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:15:000000:1161</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	06.07.2021
		номер государственной регистрации:	16:15:000000:1161-16/203/2021-19
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	'определение' от 25.06.2021	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>05.08.2022 № 99/2022/485472704</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:15:000000:1161</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <b>5.1</b>		Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
<b>05.08.2022 № 99/2022/485472704</b>						
Кадастровый номер:				<b>16:15:000000:1161</b>		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	465425.75	1296225.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	465425.35	1296226.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	465426.89	1296227.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	465426.39	1296229	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	465444	1296233.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	465443.84	1296234.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	465445.79	1296235.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	465445.12	1296237.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	465443.33	1296236.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	465441.93	1296241.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	465444.72	1296242.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	465445.22	1296240.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	465450.61	1296242.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>05.08.2022 № 99/2022/485472704</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:15:000000:1161</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	465450.86	1296242.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	465454.36	1296242.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	465455.35	1296246.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	465452.61	1296249.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	465449.08	1296248.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
19	465448.3	1296244.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	465448.22	1296244.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21	465441.72	1296242.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
22	465439.89	1296241.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
23	465439.51	1296243.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	465434.72	1296241.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	465432.72	1296243.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
26	465426.83	1296241.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
27	465425.86	1296239.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>05.08.2022 № 99/2022/485472704</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:15:000000:1161</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
28	465421.06	1296238.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
29	465421.45	1296236.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
30	465419.48	1296236.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
31	465422.43	1296226.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
32	465422.18	1296226.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
33	465422.6	1296224.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	465425.75	1296225.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>05.08.2022 № 99/2022/485472704</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:15:000000:1161</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа  
 Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.