

Конкурсный управляющий Егорова Светлана Александровна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области по делу № А47-11673/2014 от 06.09.2018 г. в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Оренбург-Иволга», именуемый в дальнейшем **ДОВЕРИТЕЛЬ**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Антикризисная управленческая компания», в лице Генерального директора Трофимовой Ирины Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ПОВЕРЕННЫЙ**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязуется в период с 19 января 2019 г. по 19 июля 2019 г. по поручению **ДОВЕРИТЕЛЯ**, за вознаграждение от имени и за счёт **ДОВЕРИТЕЛЯ** организовать открытые торги в электронной форме по реализации имущества ООО «Оренбург-Иволга», указанного в приложении к настоящему договору. Под реализацией имущества следует понимать продажу имущества в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (ст. 138, ст. 139, ст. 110, ст. 18.1.), в том числе продажу имущества единственному участнику торгов в случае признания их несостоявшимися и заключении договора купли-продажи с единственным участником.

1.2 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязуется реализовать имущество ООО «Оренбург-Иволга», указанное в приложении к настоящему договору, за наивысшую цену, но не ниже начальной стоимости установленной **ДОВЕРИТЕЛЕМ**.

## **2. ОБЯЗАННОСТИ ДОВЕРИТЕЛЯ**

2.1 После продажи имущества на аукционе либо в случае заключения договора с единственным участником **ДОВЕРИТЕЛЬ** обязан уплатить **ПОВЕРЕННОМУ** вознаграждение, согласно условиям, предусмотренным п.п. 4.1-4.4 настоящего договора.

2.2 **ДОВЕРИТЕЛЬ** обязан возместить **ПОВЕРЕННОМУ**, помимо уплаты вознаграждения, все израсходованные последним денежные средства по организации аукциона, в том числе расходы на опубликование информационных сообщений о проведении торгов, оплата услуг электронной площадки.

2.3 **ДОВЕРИТЕЛЬ** обязуется оплачивать деятельность **ПОВЕРЕННОГО** согласно условиям настоящего договора.

## **3. ОБЯЗАННОСТИ ПОВЕРЕННОГО**

3.1 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязуется при организации открытых торгов действовать в соответствии с утверждённым Положением о порядке и условиях продажи имущества ООО «Оренбург-Иволга».

3.2 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязуется выступить в качестве организатора торгов по реализации имущества **ДОВЕРИТЕЛЯ** и совершить все необходимые действия по организации аукциона.

3.3 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязан перечислить денежные средства, полученные от реализации имущества, указанного в Приложении 1 к настоящему договору, на расчётный счёт **ДОВЕРИТЕЛЯ** в течении 10 дней с момента утверждения отчёта об итогах торгов.

3.4 **ПОВЕРЕННЫЙ** представляет **ДОВЕРИТЕЛЮ** отчёт об итогах торгов в течении 7 дней после исполнения обязательств по настоящему договору.

## **4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПОВЕРЕННОГО И РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ И ПРОВЕДЕНИЕМ АУКЦИОНА**

4.1. Вознаграждение, которое должно быть выплачено **ПОВЕРЕННОМУ** будет согласовано дополнительно Протоколом о согласовании цены.

4.2. Право на получение вознаграждения возникает у **ПОВЕРЕННОГО** с момента утверждения **ДОВЕРИТЕЛЕМ** отчета об итогах торгов, представленного **ПОВЕРЕННЫМ**.

4.3. Вознаграждение и суммы, израсходованные **ПОВЕРЕННЫМ** по исполнению обязательств по настоящему договору, должны быть выплачены путем перечисления денежных средств **ПОВЕРЕННОМУ** в 3-х дневный срок со дня утверждения **ДОВЕРИТЕЛЕМ** отчета об итогах торгов. Вознаграждение и суммы, израсходованные **ПОВЕРЕННЫМ** по исполнению обязательств по настоящему договору, могут быть вычтены из сумм, поступивших на расчётный счёт **ПОВЕРЕННОГО** по итогам проведённых торгов.

4.4. В случае если претендентом на участие, участником или победителем открытых торгов нарушаются взятые на себя обязательства, предусмотренные Гражданским кодексом РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке проведения открытых торгов, то задатки им не возвращаются и считаются в соответствии со ст. 992 ГК РФ дополнительной выгодой



**ПОВЕРЕННОГО.** В этом случае сумма дополнительной выгоды делится между **ДОВЕРИТЕЛЕМ** и **ПОВЕРЕННЫМ** поровну.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ФОРС-МАЖОР**

5.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную Гражданским законодательством.

5.2 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые участник не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся стихийные бедствия, иные явления природы, военные действия, акты органов государственной власти и управления.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ**

6.1 Настоящий договор вступает в силу немедленно после подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.2 Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке в случаях предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

## **7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1 Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, путем переговоров и консультаций.

7.2 Если указанные споры не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Оренбургской области.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1 Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

8.2 Настоящий договор заключен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон и вступает в силу с момента его подписания. Все приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть и подписываются представителями сторон.


8.3 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны будут руководствоваться действующим гражданским законодательством.

## **9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ДОВЕРИТЕЛЬ:** Общества с ограниченной ответственностью «Оренбург-Иволга», 460050, г. Оренбург, пер. Связной, 12, ОГРН 1035615378534, ИНН 5638023897

  
С.А.Егорова

**ПОВЕРЕННЫЙ:** ООО «Антикризисная управленческая компания», 460000, г. Оренбург, ул. Гая, 23а, ОГРН 1075658008590, ИНН 5610114142, КПП 561001001

  
И.А.Трофимова

