**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Пащенко Денисом Александровичем** (дата рождения: 01.12.1980, место рождения: город Жуковский Московской области, место жительства: 140180, Московская обл., г. Жуковский, ул. Анохина, д.11, кв. 46, ИНН 501307278890, СНИЛС 079-514-514 90) (далее – Должник), в лице финансового управляющего **Моцкобили Энвера Темуровича** (ИНН 165506489957, СНИЛС  056-553-081 65, рег. номер 12168, адрес для корреспонденции: 115088, г. Москва, а/я 84, член Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН 7710458616,  ОГРН 1037710023108, адрес для корреспонденции: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2)) (далее – Финансовый управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской обл. от 26.04.2021 по делу № А41-19556/2020, сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: www.lot-online.ru (далее – Электронная площадка) электронных торгов посредством публичного предложения (далее -Торги).

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее- Имущество, Лот).

**Лот 1:** Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 175 243 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Ташировское, у д. Таширово, участок № 10, кадастровый номер: 50:26:0080804:10. **Начальная цена Лота 1: 82 225 800 руб.**

**Обременение (ограничение) Имущества (Лота):** залог в пользу ПАО «Межтопэнергобанк»;запрещение регистрации № 50:26:0080804:10-50/417/2021-4, постановление о запрете на совершение действий по регистрации № 98941679/5010,16420/21/50010, выдан 22.03.2021, Жуковское ГОСП.

Ознакомление с Лотомпроизводится по адресу местонахождения Имущества по предварительной договоренности 10:00 часов по 19:00 часов, эл. почта: pashd.a@yandex.ru, тел. 8-916-315-08-64. А также у Организатора торгов: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 (здесь и далее – местное время по местонахождению имущества, если не указано иное) в рабочие дни), informmsk@auction-house.ru.

**Дата начала приема заявок –** **16.08.2022 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 12-й периоды – 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде Торгов. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 18 911 934,00 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на Электронной площадке. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

**Задаток – 5 (пять) %** от начальной цены каждого Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи размещен на Электронной площадке. Договор купли-продажи заключаетсяс победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на счет Должника: р/с 40817810138114499248 в ПАО Сбербанк Московский банк, к/с № 30101810400000000225, БИК 044525225.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№8 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель.