

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2022, поступившего на рассмотрение 11.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137162515			
Кадастровый номер:	25:27:060102:193		
Номер кадастрового квартала:	25:27:060102		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У25:27:06 01 02:0310)		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Земляничная, дом 15.		
Площадь, м2:	1500 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб:	488581.59		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для строительства индивидуального жилого дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Коленко Оксана Александровна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137162515			
Кадастровый номер:		25:27:060102:193	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шараев Михаил Евгеньевич, 16.07.1983, г.Красноярск-26 Красноярского края, Российской Федерации, СНИЛС 133-490-063 37 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 05 15 №278080, выдан 11.06.2015, Отделом УФМС России по Приморскому краю в Артёмовском городском округе
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25-25/006-25/012/001/2015-8536/2 17.08.2015 17:46:47
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		09.06.2021 03:16:38
	номер государственной регистрации:		25:27:060102:193-25/059/2021-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 487670402/2506, выдан 02.06.2021, ОСП по Артёмовскому городскому округу судебный пристав исполнитель Понамарёва Наталья Николаевна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5	
11.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137162515		
Кадастровый номер:	25:27:060102:193	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	19.03.2018 09:33:06
	номер государственной регистрации:	25:27:060102:193-25/006/2018-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2018 с 19.03.2018 по не определено
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 25703692/3850, выдан 14.03.2018, федеральная служба ОПС по г.Иркутск УФССП России по Иркутской области (26145/15/38050-ИП)
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	27.07.2016 13:53:06
	номер государственной регистрации:	25-25/006-25/006/004/2016-1275/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2016 с 27.07.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, выдан 18.07.2016, Отдел судебных приставов по Артемовскому городскому округу Управления Федеральной службы судебных приставов России по Приморскому краю
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
11.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137162515		
Кадастровый номер:		25:27:060102:193
5.4	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.08.2015 13:36:18
	номер государственной регистрации:	25-25/006-25/012/001/2015-8537/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.08.2015 по 07.02.2033 с 17.08.2015 по 07.02.2033
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи объекта недвижимости, № 1554131/2604-11, выдан 07.08.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

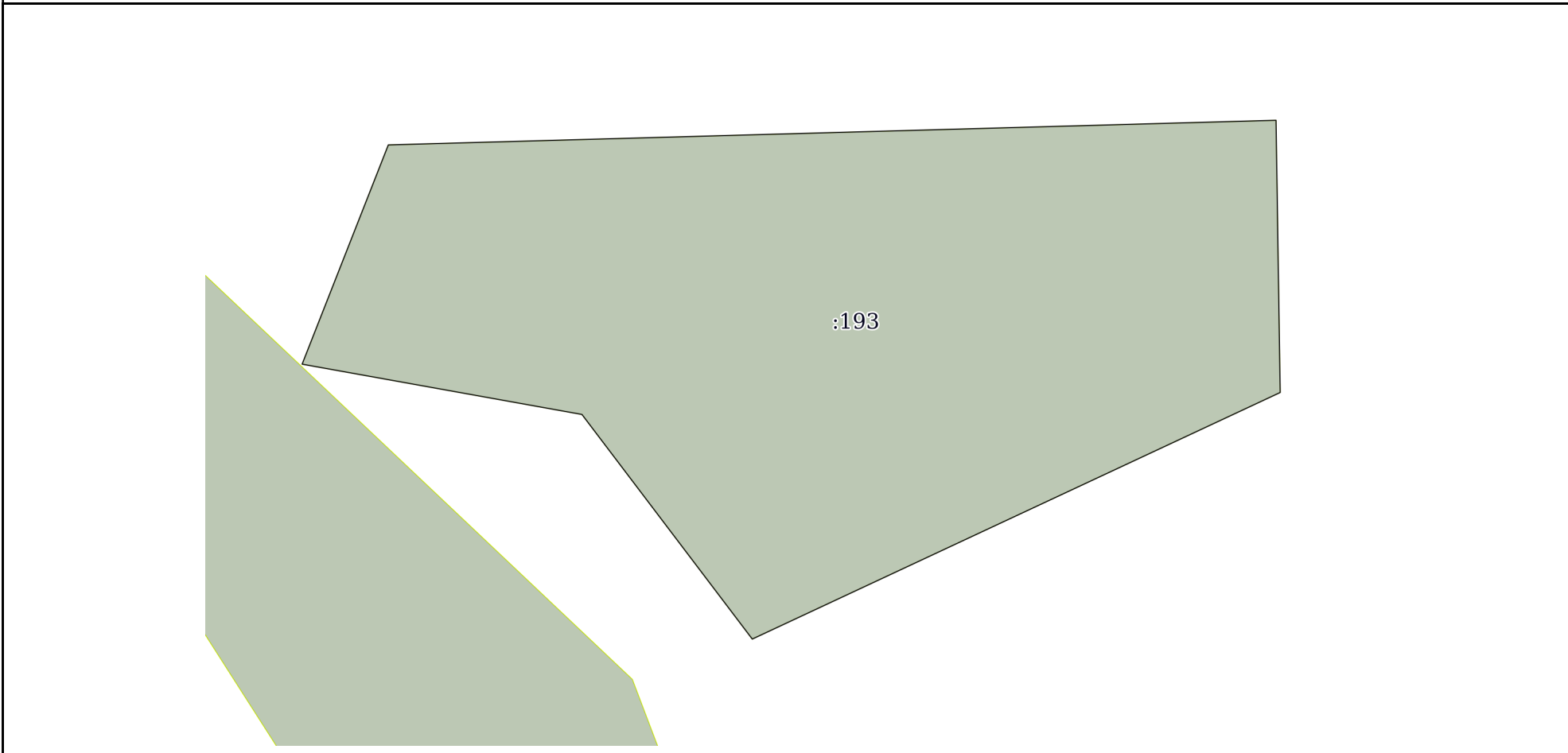
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137162515			
Кадастровый номер:		25:27:060102:193	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.