



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПРИМОРСКОГО КРАЯ

690091, г. Владивосток, ул. Октябрьская, 27

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о признании заявления обоснованным и введении в отношении должника
процедуры реструктуризация долгов гражданина

г. Владивосток

Дело № А51-9926/2021

30 ноября 2021 года

Арбитражный суд Приморского края в составе судьи Мангер Т.Е., при ведении протокола судебного заседания секретарем Щекалёвой Л.А., рассмотрев в судебном заседании заявление акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк» (ИНН 7725114488, ОГРН 1027700342890, дата государственной регистрации: 22.10.2002) к Шараеву Михаилу Евгеньевичу (дата рождения: 16.07.1983, место рождения: г. Красноярск Красноярского края, адрес регистрации: 692760, г.Арте́м, ул.Бабушкина, д.22, кв.134, адрес места жительства: г.Арте́м, ул.Ленина, д. 5, кв. 12) о признании несостоятельным (банкротом) при участии: лица, участвующие в деле не явились, извещены; установил: в арбитражный суд поступило заявление акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк» (далее – АО «Россельхозбанк») о признании Шараева Михаила Евгеньевича несостоятельным (банкротом) и включении в реестр требований кредиторов 759 272 рубля 41 копейка.

Для ограниченного доступа к оригиналам судебных актов с электронными подписями судей по делу № А51-9926/2021 на информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» (<http://kad.arbitr.ru>) используйте секретный код:

Возможность доступна для пользователей, авторизованных через портал государственных услуг (ЕСИА).

Определением от 23.06.2021 заявление оставлено без движения. Определением суда от 26.07.2021 заявление принято к производству, назначено судебное заседание по проверки обоснованности заявления.

От ПАУ ЦФО поступило представление, в котором в качестве кандидатуры арбитражного управляющего, изъявившего согласие быть утвержденным на должность арбитражного управляющего Шараева М.Е., указана Коленко Оксана Александровна (692760, Приморский край, г.Артем, ул.Ульяновская, д.26/2, кв.23).

От отдела адресно-справочной работы УВМ УМВД России по Приморскому краю поступила адресная справка в отношении Шараева Михаила Евгеньевича.

От Управления Федеральной службы судебных приставов по Приморскому краю через канцелярию суда поступило письмо о направлении информации.

АО «Россельхозбанк» через канцелярию суда представило дополнительные документы, заявление по тексту дополнений поддержало.

Должник в судебное заседание не явился, отзыв на заявление не представил, извещен надлежащим образом, в связи с чем, заявление рассмотрено в его отсутствие в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) по имеющимся материалам дела.

Суд, исследовав материалы дела, находит заявление АО «Россельхозбанк» обоснованным в силу следующего.

Как следует из заявления, между АО «Россельхозбанк» (кредитор) и Шараевым Михаилом (заемщик) Евгеньевичем был заключен кредитный договор №1554131/2604 от 06.08.2015 на сумму 684 250 рублей под 15,75 % годовых, со сроком возврата 07.02.2033(далее – договор), согласно которому заемщик обязуется использовать кредит исключительно на приобретение земельного участка, категория земель: земли населенных

пунктов, разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, общей площадью 1500 м², адрес (местонахождения) объекта: Приморский край, г.Артема, ул.Земляничная, д.15, общей стоимостью 805 000 рублей по договору купли-продажи.

07.08.2015 между Зоря Анастасии Александровны (продавец) и Шараевым Михаилом Евгеньевичем (покупатель) был заключен договор купли-продажи объекта недвижимости №1554131/2604-11, согласно которому продавец передал в собственность покупателю земельный участок, расположенный по адресу: Приморский край, г.Артема, ул.Земляничная, д.15.

Согласно выписке из ЕГРН № 99/2021/390172457 от 27.04.2021, земельный участок находится в залоге у АО «Россельхозбанк», номер государственной регистрации 25-25/006-25/012/001/2015-8537/1 от 17.08.2015, сроком с 17.08.2015 по 07.02.2033.

Поскольку заемщик в установленный договором срок не исполнил своих обязательств по оплате кредита, заявитель обратился в Артемовский городской суд Приморского края с иском к заемщику о взыскании задолженности по кредитному договору.

Вступившим в законную силу заочным решением Артемовского городского суда Приморского края от 20.10.2016 по делу № 2- 2757/2016 с Шараева Михаила Евгеньевича в пользу кредитора взыскана сумма задолженности в размере 748 617 рублей, взысканы расходы по уплате государственной пошлины в размере 10 686 рублей. По иску АО «Россельхозбанк» к Шараеву Михаилу Евгеньевичу по делу №2-497/2017 15.03.2017 принят судебный акт, вступивший в законную силу 23.05.2017, об обращении взыскания на заложенное имущество: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, общей площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Приморский край, г. Артема, ул.

Земляничная, д. 15, путем продажи с публичных торгов, с установлением начальной продажной стоимости заложенного имущества в размере 736 500 рублей, взысканы расходы по оплате госпошлины в размере 6 000 рублей.

12.01.2017, 24.05.2017 Артемовским городским судом Приморского края были выданы исполнительные листы серии ФС №016554592, №016558719, №016558718.

11.03.2020 ОСП по Артемовскому городскому округу было возбуждено исполнительное производство №32173/20/25006-ИП.

02.12.2020 ОСП по Артемовскому городскому округу исполнительное производство №32173/20/25006-ИП было завершено.

10.07.2017 ОСП по Артемовскому городскому округу было возбуждено исполнительное производство №49938/17/25006-ИП, которое окончено 02.12.2020 по основаниям, предусмотренным п.3 ч.1 ст.46 Федерального закона «Об исполнительном производстве».

Поскольку задолженность не была погашена должником, указанное послужило основанием для обращения АО «Россельхозбанк» в арбитражный суд с настоящим заявлением.

Согласно пункту 2 статьи 33 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), заявление о признании должника банкротом принимается арбитражным судом, если требования к должнику - гражданину составляют не менее чем пятьсот тысяч рублей и указанные требования не исполнены в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены, если иное не предусмотрено Законом о банкротстве.

В силу пункта 1 статьи 213.5 Закона о банкротстве, заявление о признании гражданина банкротом может быть подано конкурсным кредитором или уполномоченным органом при наличии решения суда, вступившего в законную силу и подтверждающего требования кредиторов

по денежным обязательствам, за исключением случаев, указанных в пункте 2 настоящей статьи.

Согласно части 3 статьи 69 АПК РФ вступившее в законную силу решение суда общей юрисдикции по ранее рассмотренному гражданскому делу обязательно для арбитражного суда, рассматривающего дело, по вопросам об обстоятельствах, установленных решением суда общей юрисдикции и имеющих отношение к лицам, участвующим в деле.

Как следует из материалов дела, задолженность перед кредитором подтверждается вступившими в законную силу решением Артемовского городского суда Приморского края от 20.10.2016 по делу № 2- 2757/2016, от 15.03.2017 по делу №2-497/2017. Доказательств погашения задолженности, подтвержденной решением суда, в материалы дела не представлено.

Приняв во внимание изложенное, оценив в порядке статьи 71 АПК РФ представленные доказательства, арбитражный суд приходит к выводу об обоснованности заявления кредитора.

Согласно пункту 1 статьи 213.3 Закона о банкротстве правом на обращение в суд с заявлением о признании гражданина банкротом обладают гражданин, конкурсный кредитор, уполномоченный орган.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.6 Закона о банкротстве по результатам рассмотрения обоснованности заявления о признании гражданина банкротом арбитражный суд выносит одно из следующих определений: о признании обоснованным указанного заявления и введении реструктуризации долгов гражданина; о признании необоснованным указанного заявления и об оставлении его без рассмотрения; о признании необоснованным указанного заявления и прекращении производства по делу о банкротстве гражданина.

Определение о признании обоснованным заявления кредитора о признании гражданина банкротом выносится в случае, если указанное

заявление соответствует требованиям, предусмотренным статьей 213.5 настоящего Федерального закона, и доказана неплатежеспособность гражданина (пункт 2 статьи 213.6 Закона о банкротстве).

Согласно пункту 3 статьи 213.6 Закона о банкротстве для целей настоящего параграфа под неплатежеспособностью гражданина понимается его неспособность удовлетворить в полном объеме требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей.

Если не доказано иное, гражданин предполагается неплатежеспособным при условии, что имеет место хотя бы одно из следующих обстоятельств: гражданин прекратил расчеты с кредиторами, то есть перестал исполнять денежные обязательства и (или) обязанность по уплате обязательных платежей, срок исполнения которых наступил; более чем десять процентов совокупного размера денежных обязательств и (или) обязанности по уплате обязательных платежей, которые имеются у гражданина и срок исполнения которых наступил, не исполнены им в течение более чем одного месяца со дня, когда такие обязательства и (или) обязанность должны быть исполнены; размер задолженности гражданина превышает стоимость его имущества, в том числе права требования; наличие постановления об окончании исполнительного производства в связи с тем, что у гражданина отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание.

Если имеются достаточные основания полагать, что с учетом планируемых поступлений денежных средств, в том числе доходов от деятельности гражданина и погашения задолженности перед ним, гражданин в течение непродолжительного времени сможет исполнить в полном объеме денежные обязательства и (или) обязанность по уплате обязательных платежей, срок исполнения которых наступил, гражданин не может быть признан неплатежеспособным.

Судом установлено, что по состоянию на дату судебного заседания требования кредитора должником не удовлетворены и составляют более 500 000 рублей и срок, в течение которого не были исполнены обязательства, превышает 3 месяца с момента наступления даты их исполнения.

Доказательств отсутствия задолженности либо ее наличия в меньшем размере суду в нарушение статьи 65 АПК РФ не представлено.

Поскольку требования заявителя являются обоснованными и соответствующими условиям, установленным пунктом 2 статьи 213.3 Закона о банкротстве, требования АО «Россельхозбанк» подлежат включению в третью очередь реестра требований кредиторов Шараева М.Е.

В материалы дела поступили сведения от заявленной саморегулируемой организации – ПАУ ЦФО о соответствии кандидатуры Коленко Оксаны Александровны, выразившей согласие на участие в рассматриваемом деле о банкротстве, требованиям статей 20 и 20.2 Закона о банкротстве.

Исследовав материалы дела, суд на основании статей 45 и 213.9 Закона о банкротстве утверждает финансовым управляющим должника Коленко Оксану Александровну, не являющуюся лицом, которое в соответствии с пунктом 2 статьи 20.2 Закона о банкротстве не может быть утверждено арбитражным управляющим.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.9 Закона о банкротстве вознаграждение финансовому управляющему выплачивается в размере фиксированной суммы, которая составляет 25 000 рублей.

Требования АО «Россельхозбанк» в общем размере 759 272 рублей 41 копейки, составляющих 675 293 рублей 03 копеек основного долга, 54 543 рублей 38 копеек процентов за пользование кредитом, 12 750 рублей неустойки, 16 686 рублей государственной пошлины, обеспеченные

залогом недвижимого имущества, подлежат включению в третью очередь реестра требований кредиторов должника.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

о п р е д е л и л:

Заявление акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк» о признании несостоятельным (банкротом) Шараева Михаила Евгеньевича признать обоснованным.

Ввести в отношении Шараева Михаила Евгеньевича процедуру реструктуризации долгов гражданина сроком на четыре месяца.

Утвердить финансовым управляющим должника Коленко Оксану Александровну (692760, Приморский край, г.Арте́м, ул.Ульяновская, д.26/2, кв.23). Установить финансовому управляющему вознаграждение в размере 25 000 рублей единовременно за проведение процедуры, применяемой в деле о банкротстве.

Включить в третью очередь реестра требований кредиторов должника – Шараева Михаила Евгеньевича требования акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк» в общем размере 759 272 рублей 41 копейки, составляющих 675 293 рублей 03 копеек основного долга, 54 543 рублей 38 копеек процентов за пользование кредитом, 12 750 рублей неустойки, 16 686 рублей государственной пошлины, как обеспеченные залогом следующего недвижимого имущества должника:

Земельный участок с кадастровым номером 25:27:060102:193, общей площадью 1500+/-14 м², местоположение: установлено относительно ориентира: Приморский край, г.Арте́м, ул.Земляничная, д.15

Назначить судебное заседание по итогам процедуры на 12 апреля 2022 года в 13 час. 00 мин. в помещении Арбитражного суда Приморского

края по адресу: г.Владивосток, ул.Октябрьская, д.27, каб.№313(дата судебного заседания определена с учетом ежегодного отпуска судьи).

С даты вынесения настоящего определения наступают последствия, установленные статьей 213.11 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В ходе процедуры действуют ограничения и на должника возлагаются обязанности, предусмотренные пунктом 9 статьи 213.9 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения через Арбитражный суд Приморского края в Пятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Мангер Т.Е.

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 07.10.2021 5:16:51
Кому выдана Мангер Татьяна Евгеньевна