



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Владимирской области

600000, г. Владимир, ул. Большая Московская, 1  
тел. (4922) 53-14-53, факс (4922) 53-14-53  
e-mail: to33@fas.gov.ru

штамп  
регистрации

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Кепин Эдуард Иванович  
600001, город Владимир, ул. Студеная  
гора, д.36,офис 404  
arb@kerin-law.ru

АО "Российский аукционный дом"  
190000, Санкт-Петербург, переулок  
Гривцова, д.5,"В"  
support@lot-online.ru

Уведомление, требование

### Уведомление

#### о поступлении жалобы и требование о приостановлении торгов Дело № 033/10/18.1-520/2022

В связи с поступлением в Управление Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области (далее – Владимирское УФАС России) жалобы гр. Чавдхари О.В. на действия организатора торгов Кепина Э.И. при проведении торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения по продаже имущества ООО «ОЛЕСЯ» на электронной площадке Российский аукционный дом (<https://lot-online.ru>) по сообщению № 9127834 от 05.07.2022 г. лот 1, на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», **требуем приостановить проведение торгов (по сообщению № 9127834 лот 1) до рассмотрения жалобы по существу.**

Предмет торгов:

Лот №1 Административное здание с кадастровым номером 33:11:120101:119 и Земельный участок с кадастровым номером 33:11:120101:97, по адресу: Владимирская область, Судогодский район, МО Головинское (сельское поселение), д. Ильино Начальная цена – 3 960 000руб. 00 коп. Шаг аукциона – 5% от начальной цены имущества (лота), установленной для соответствующих торгов, задаток – 20% от начальной продажной цены имущества (лота), установленной для соответствующих торгов (этапа торгов).

Заявителем указывает, что в сообщении, размещенном организатором торгов, отсутствует информация об объекте продажи, предусмотренная пп.1 п.10 ст. 110 «О несостоятельности (банкротстве)».

В сообщении отсутствует описание предмета торгов, его характеристики, в частности не указана этажность здания, наличие и состояние коммуникаций (электричество, газ, водоснабжение, канализация), а также их текущее состояние.

В сообщении не указан порядок ознакомления с предприятием по месту нахождения объекта недвижимости.

Заявитель, указывает, что в отношении проведения собрания кредиторов должника по утверждению порядка и условий проведения торгов действует судебный запрет.



2022-210

Информация о проведении собрания кредиторов по утверждению порядка проведения торгов отсутствует. Также отсутствует информация о том кем и когда был утвержден порядок проведения торгов.

Кроме того, отсутствует информация об отмене определения о ранее принятых обеспечительных мерах.

Подробно доводы заявителя изложены в жалобе, копия которой является приложением к требованию.

Рассмотрение жалобы состоится **16 августа 2022 года в 11 часов 00 минут** во Владимирском УФАС России (г. Владимир, ул. Б. Московская, д.1, зал заседаний № 1).

Организатору торгов (конкурсному управляющему) необходимо представить во Владимирское УФАС России надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

- письменное мотивированное объяснение по доводам заявителя,
- документацию и проект договора, а также иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов,
- протоколы, составленные в ходе торгов,
- документ, на основании которого проводятся торги,
- документацию о формировании комиссии,
- сведения о количестве заявок.

Документы необходимо представить в электронном виде по адресу электронной почты [to33@fas.gov.ru](mailto:to33@fas.gov.ru).

Организатор проведения торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, **не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны известить лиц**, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Подтвердить получение данного требования о приостановлении заключения договора в течение дня с момента его получения электронной почте [to33@fas.gov.ru](mailto:to33@fas.gov.ru).

Начальник отдела

Е.В. Мартынова

*Место для подписи*